

豪景花園管理有限公司

T.L. 60 MANAGEMENT LIMITED

(牌照號碼：C-642565)

新界青山公路100號青龍頭豪景花園商場1樓22號舖 Shop 22, 1/F, Commercial Complex,

Hongkong Garden, No.100 Castle Peak Road, Tsing Lung Tau, N.T.

Tel : 2491 7234

Fax : 2496 1998

檔案編號：HKG/2026/N/0225

致：第1-6, 26座業主

有關：優化升降機資助計劃 - 更換升降機工程

(第1-6, 26座1號升降機)

工程付款進度及入稟追討集資費

(更新：2026年4月)

有關本苑參與「優化升降機資助計劃」並按照2025年6月29日特別業主大會議決，執行第1至6及第26座升降機更換工程，付款進度如下：

- 第一期15%付款進度(早前通告已公佈安排支付)(通告編號：HKG/2025/N/0796)
- 第二期30%當中，支付16%款項(是次通告內容)(第26座一部升降機因此是次支付30%款項)

本部現已收到日立電梯(香港)有限公司發出的第二期工程款項帳單(「升降機的轉運通知」:30%)，現安排繳付當中7部升降機，即16%的費用(見下表)，預計於2026年4-5月份財務報表「業主權益」報表內的「更換升降機資金」項目中支付有關費用，付款進度表列如下：

座別	總工程費	首期按金 (15%)	升降機的轉運通知(30%)		升降機的部 件設備送達 工地(20%)	升降機的工 程實際竣工 (30%)	保修期屆滿 (5%)
			(16%)	(14%)			
1	\$1,646,020.00	\$246,903.00	\$263,363.20	\$230,442.80	\$329,204.00	\$493,806.00	\$82,301.00
2	\$1,646,020.00	\$246,903.00	\$263,363.20	\$230,442.80	\$329,204.00	\$493,806.00	\$82,301.00
3	\$1,646,020.00	\$246,903.00	\$263,363.20	\$230,442.80	\$329,204.00	\$493,806.00	\$82,301.00
4	\$1,646,020.00	\$246,903.00	\$263,363.20	\$230,442.80	\$329,204.00	\$493,806.00	\$82,301.00
5	\$1,646,020.00	\$246,903.00	\$263,363.20	\$230,442.80	\$329,204.00	\$493,806.00	\$82,301.00
6	\$1,646,020.00	\$246,903.00	\$263,363.20	\$230,442.80	\$329,204.00	\$493,806.00	\$82,301.00
26	\$823,010.00	\$123,451.50	\$246,903.00		\$164,602.00	\$246,903.00	\$41,150.50
		已付款	本期付款	未付			

工程時間表

「日立」已將各座其中一部升降機配件送抵，並按計劃於3月份內展開工程；請留意大堂張貼的最新工程通告。

入稟追討尚未繳交集資費的業主

根據業主大會的決議結果，所有業主均需履行集資進行更換升降機工程的責任。對於尚未繳交集資費的業主，早前已給予最後繳款通知，管理公司已透過小額錢債法庭入稟程序追討有關欠款。

有任何疑問，歡迎參與「每月業主茶敘」掌握最新情況或致電2491 7234向本部職員查詢。



更多資料請瀏覽豪景花園網頁：

hkgarden.hk

通告張貼至2026年6月8日



豪景花園客戶服務部 謹啟

2026年4月8日