

# 豪景花園管理有限公司

## T.L. 60 MANAGEMENT LIMITED

新界青山公路100號青龍頭豪景花園商場1樓22號舖 (牌照號碼：C-642565)  
Shop 22, 1/F, Commercial Complex, Hong Kong Garden, No.100 Castle Peak Road, Tsing Lung Tau, N.T.  
Tel : 2491 7234 Fax : 2496 1998

檔案編號：HKG/2026/N/0495

致 豪景花園各業戶：

## 業主茶敘活動 (2026年5月份)

歡迎親身或以 Zoom 連結 >  
在線出席：656 803 8664  
(Zoom 於座談會 5 分鐘前開放)  
(進入時需要提供業主資料以核實身份)



## 屋苑運作 公開透明 業戶交流 和諧團結

- ★ 屋苑運作介紹、業主 / 法團管理委員會 / 管理公司的關係
- ★ 簡介屋苑財務資料及報告各座大廈現時財政狀況
- ★ 圍標新聞：am730：破針對單幢樓宇大維修工程貪污集團 廉署拘 7 人 法團主席涉縱容包庇
- ★ 物管新聞：1) 保安局局長在立法會保安事務委員會會議就修訂《消防條例》(第 95 章)  
2) 物監局牌照管理監管機制存多項漏洞
- ★ 如何防範：圍標 / 貪污 / 業主大會被不當操控 / 虧空公款
- ★ 2024 年 6 月 29 日特別業主大會後續工作進度報告
  - 1) 市建局 - 「優化升降機資助計劃」工作進度報告(第 1-6 及 26 座)  
3 月 6 日開始工程的安排、集資/付款進度及往後工作
  - 2) 環保署 - 「EV 屋苑充電易資助計劃」進度報告(A、B、C、D 停車場)  
《確定參與登記表》3 月 2 日截止後的跟進工作
- ★ 第 26 座業主動議集資更換第 26 座 2 號升降機通過後的工作進展(第 26 座)
- ★ 無障礙通道：1) 報告第 12, 19-21 座籌備無障礙通道顧問公司工作進度  
2) 其他按座別業主問卷回覆情況  
3) 個別業主向平等機會委員會求助的跟進工作(第 17 座)
- ★ 民航署：跟進飛機航道噪音；地政署：跟進停車場私人車位內擺放什物投訴
- ★ 路政署：11 號幹線進度；環保署：私人屋苑智能廚餘回收桶試驗計劃進度
- ★ 升降機保養；商場側私人土地申請：規劃處最新進度(申請編號：A/TWW/129)
- ★ 業主自由溝通、交流意見環節；法團/管理公司解答業主問題環節

為促進屋苑運作透明度及業戶間的溝通交流，於 2024 年 3 月開始，每月舉行一場例行業主茶敘活動，茶敘活動承諾預留最少 1.5 小時讓業戶們自由溝通、交流及問答，客戶服務部代表將會出席，敬請踴躍參與。

