

豪景花園管理有限公司

T.L. 60 MANAGEMENT LIMITED

新界青山公路 100 號青龍頭豪景花園商場 1 樓 22 號舖 (牌照號碼: C-642565)
Shop 22, 1/F, Commercial Complex, Hong Kong Garden, No.100 Castle Peak Road, Tsing Lung Tau, N.T.
Tel : 2491 7234 Fax : 2496 1998

檔案編號: HKG/2026/N/0791

致 豪景花園各業戶:

業主茶敘活動 (2026 年 7 月份)

歡迎親身或以 Zoom 連結 >
在線出席: 656 803 8664
(Zoom 於座談會 5 分鐘前開放)
(進入時需要提供業主資料以核實身份)



日期: 2026 年 7 月 25 日
時間: 下午三時正
地點: 遊樂會多用途室
查詢: 2491-7234

屋苑運作 公開透明 業戶交流 和諧團結

- ★ 屋苑運作介紹、業主 / 法團管理委員會 / 管理公司的關係
- ★ 簡介屋苑財務資料及報告各座大廈現時財政狀況
- ★ 圍標新聞: 信報: 1) 阻遏圍標防潛藏禍患 監管部門須徹底改革
有線: 2) 測量師學會倡設樓宇維修局 降低圍標風險
香港 01: 3) 宏福苑等多個維修工程涉圍標競委會控告多人案料 2028-29 年審
- ★ 物管新聞: PMSA: 1) 推出《公開資料守則》 進一步提升機構管治水平及透明度
PMSA: 2) 就商場冷氣工程招標失當 向相關物業管理公司作出紀律制裁命令
- ★ 如何防範: 圍標 / 貪污 / 虧空公款 / 業主大會被不當操控
- ★ 路政署簽署青龍大橋設計及建造顧問合約: 影響豪景花園的跟進工作
- ★ 2024 年 6 月 29 日特別業主大會後續工作進度報告
 - 1) 市建局 - 「優化升降機資助計劃」工作進度報告(第 1-6 及 26 座)
報告已完工及啟用的升降機情況, 餘下更換升降機工程時間表(第 1-6 及 26 座)
 - 2) 環保署 - 「EV 屋苑充電易資助計劃」進度報告(A、B、C、D 停車場)
報告: 顧問公司招標、參與車位集資費用、預計舉行業主大會時間表
- ★ 第 26 座業主動議集資更換第 26 座 2 號升降機通過後的工作進展(第 26 座)
- ★ 無障礙通道: 1) 報告第 12, 19-21 座籌備無障礙通道顧問公司工作進度
2) 其他按座別業主問卷回覆情況
3) 個別業主向平等機會委員會求助的跟進工作(第 17 座)
- ★ 民航署: 跟進飛機航道噪音; 環保署: 私人屋苑智能廚餘回收桶試驗計劃進度
- ★ 升降機保養; 商場側私人土地申請: 規劃處最新進度(申請編號: A/TWW/129)
- ★ 業主自由溝通、交流意見環節; 法團/管理公司解答業主問題環節

為促進屋苑運作透明度及業戶間的溝通交流, 於 2024 年 3 月開始, 每月舉行一場例行業主茶敘活動, 茶敘活動承諾預留最少 1.5 小時讓業戶們自由溝通、交流及問答, 客戶服務部代表將會出席, 敬請踴躍參與

