

# 豪景花園管理有限公司

## T.L. 60 MANAGEMENT LIMITED

(牌照號碼：C-642565)

新界青山公路 100 號青龍頭豪景花園商場 1 樓 22 號舖 Shop 22, 1/F, Commercial Complex,

Hongkong Garden, No.100 Castle Peak Road, Tsing Lung Tau, N.T.

Tel : 2491 7234

Fax : 2496 1998

檔案編號：HKG/2026/N/1215

致：第 1-6, 26 座業主

### 有關：優化升降機資助計劃 - 更換升降機工程

(第 1-6, 26 座 1 號升降機)

### 工程付款進度及入稟追討集資費

(更新：2026 年 9 月)

有關本苑參與「優化升降機資助計劃」並按照 2025 年 6 月 29 日特別業主大會議決，執行第 1 至 6 及第 26 座升降機更換工程，付款進度如下：

- 一、第一期(總工程費當中 15%)已支付款項 (通告編號：HKG/2025/N/0796)
- 二、第二期(總工程費當中 30%)已支付款項 (通告編號：HKG/2026/N/0225, 717)
- 三、現支付第三期(總工程費當中 20%)(升降機的部件設備送達工地)，及
- 四、現支付第四期(總工程費當中 30%)(升降機的工程實際竣工)其中的 16%款項(見下表)，預計於 2026 年 10-11 月份財務報表「業主權益」報表內的「更換升降機資金」項目中支付有關費用，付款表列如下：

| 座別 | 總工程費          | 第一期         | 第二期                            |             | 第三期                   | 第四期                                |           | 第五期               |
|----|---------------|-------------|--------------------------------|-------------|-----------------------|------------------------------------|-----------|-------------------|
|    |               | 首期按金 (15%)  | 升降機的轉運通知(30%)<br>(16%) + (14%) |             | 升降機的部件設備送達<br>工地(20%) | 升降機的工程<br>實際竣工(30%)<br>(16% + 14%) |           | 保修期<br>屆滿<br>(5%) |
| 1  | \$1,646,020.0 | \$246,903.0 | \$263,363.2                    | \$230,442.8 | \$329,204.0           | 263,363.2                          | 230,442.8 | \$82,301.0        |
| 2  | \$1,646,020.0 | \$246,903.0 | \$263,363.2                    | \$230,442.8 | \$329,204.0           | 263,363.2                          | 230,442.8 | \$82,301.0        |
| 3  | \$1,646,020.0 | \$246,903.0 | \$263,363.2                    | \$230,442.8 | \$329,204.0           | 263,363.2                          | 230,442.8 | \$82,301.0        |
| 4  | \$1,646,020.0 | \$246,903.0 | \$263,363.2                    | \$230,442.8 | \$329,204.0           | 263,363.2                          | 230,442.8 | \$82,301.0        |
| 5  | \$1,646,020.0 | \$246,903.0 | \$263,363.2                    | \$230,442.8 | \$329,204.0           | 263,363.2                          | 230,442.8 | \$82,301.0        |
| 6  | \$1,646,020.0 | \$246,903.0 | \$263,363.2                    | \$230,442.8 | \$329,204.0           | 263,363.2                          | 230,442.8 | \$82,301.0        |
| 26 | \$823,010.0   | \$123,451.5 | \$246,903.0                    | -           | \$164,602.0           | 246,903.0                          | -         | \$41,150.5        |
|    |               | 已付款         |                                |             | 本期付款                  | 本期付款                               | 未付        |                   |

### 工程時間表

「日立」於以上座別已完成更換首部升降機工程。現在另一部升降機(26 座除外)已施工中，預計 11 月完成，詳情請留意大堂張貼之最新更換升降機工程通告。

### 入稟追討尚未繳交集資費的業主

根據業主大會的決議結果，所有業主均需履行集資進行更換升降機工程的責任。對於尚未繳交集資費的業主，早前已給予最後繳款通知，管理公司已透過小額錢債法庭入稟程序追討有關欠款。

有任何疑問，歡迎參與「每月業主茶敘」掌握最新情況或致電 2491 7234 向本部職員查詢。



更多資料請瀏覽豪景花園網頁：  
hkgarden.hk



豪景花園客戶服務部 謹啟

2026 年 9 月 23 日

通告張貼至 2026 年 11 月 31 日