



# 豪景花園業主立案法團

## The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592 Email : info@hongkonggarden.org

Web Site : [www.hongkonggarden.org](http://www.hongkonggarden.org)

本會檔號 : G806-12-2010

### 工程、電訊及網絡小組會議紀錄

會議日期 : 2010年11月26日(星期五)

時間及地點 : 晚上7時30分, 商場1號舖

召集人 : 麥新(17座)

出席委員 : 黃嘉銘(12座) 蔡周興(12座) 劉永偉(8座) 黃楊慕蓮(24座)  
陳鳳芹(26座) 王金殿(16座)

管理公司 : 譚志培(屋村經理) 蕭穎斌(高級屋邨主任)

列席居民 : 胡生(17座)

修訂11月15日會議記錄

1). 洪右銘委員沒有出席是次會議

2). 事項13.4代業戶反映A車場欄柵維修事項應由蔡生先提出

商討事項	跟進情況	跟進人
1. 接見1至9座公共食水主喉管工程承辦商	承辦商已提交合約, 並交予各委員參考, 如沒有修改, 將會通知承辦商簽訂。 承辦商已向水務署提出申請, 待批核後, 將會訂購物料及提供物料樣板予法團。 1.3 更換水錶後食水主喉管, 承辦商提供報價交予管理處, 如有業戶需要更換, 管理處以中間人角色協助業戶通知承辦商報價。 1.4 樓層天花食水主喉管, 管理處應定立喉管路線圖後, 再與承辦商跟進。 1.5 更換公眾位置食水主喉管後, 會套上防水膠物料, 潮濕天氣時可避免喉管滴水情況、清拆舊有食水喉管駁口位置後遺症, 套上保温物料及有規劃性安裝食水喉管, 方便日後不會出現胡亂安裝情況。稍後確定路線圖後, 於下星期提交法團, 再交予管理處及法團審批。將於1月中舉辦居民座談會及竣工前3星期張貼錶後安裝喉管路線圖、更換喉管路線圖及竣工日期。工程預算2月中竣工。 1.6 工程期間, 除3座擬於地勢影響停水次數較多外, 其他座數停水約2次。	蕭穎斌主任  (已作記錄)  蕭穎斌主任  蕭穎斌主任  (已作記錄)

		<p>1.7 更換食水上水主喉管後，要即時進行清洗水缸，確保有優質食水。</p> <p>1.8 外牆切割舊有喉碼位置，即時鬆上防銹油及切割要凹入外牆紙皮石，再使用指定物料填塞避免日後引致金屬鏽蝕及滲漏。</p> <p>1.9 承辦商工作期間，會穿著制服及出示工作證登記。密閉空間場地工作人員，要有合資格工作證明。</p> <p>1.10 管理處稍後會發出信通知水務處有關工程現進行中。</p> <p>1.11 主席已邀請 7 座有牌水喉匠業戶協助監察工程。</p> <p>1.12 承辦商承諾按要求做工夫樣本，位置由管理公司協調指定</p>	<p>(已作記錄)</p> <p>(已作記錄)</p> <p>(已作記錄)</p> <p>蕭穎斌主任</p> <p>(已作記錄)</p> <p>蕭穎斌主任</p>
2.	接見總污水渠接駁工程的承辦商	<p>2.1 見標承辦商意向書稍後備份交予委員。並已訂購物料及文件交予政府部門審批，仍未回覆。</p> <p>2.2 工程期間，挖掘位置要加裝鐵板及行車線會有改動，將會交予投訴、監察及保安事務組商討。</p> <p>2.3 開展工程前兩星期 2 星期，安排保安、管理處、承辦商及系統公司進行演習，平估風險應變措施。</p> <p>2.4 總污水渠接駁工程於 10 月到期，需配合接駁沖廁水工程，故安排延期。</p> <p>2.5 因應污水渠接駁工程，污水處理保養合約稍後會需交予常會通過延期，預算 2011 年 2 月展開，2011 年 8 月前完工。</p> <p>2.6 管理處稍後提交華懋沖廁水接駁工程預算時間表，供委員參考。</p>	<p>蕭穎斌主任</p> <p>蕭穎斌主任</p> <p>蕭穎斌主任</p> <p>(已作記錄)</p> <p>(已作記錄)</p> <p>蕭穎斌主任</p>
3.	其他事項	<p>3.1 提升高清設備建議書，有關報告稍後交予委員。</p> <p>3.2 小組要求加強現有屋苑系統，更新科技，如光纖，獨立裝套交管理處設計，由承辦商跟進，保養期 31/12 到期會延期 2 個月。</p> <p>3.3 WR2 電力裝置 5 年保養 將於 2011 年 8 月到期，預算 2011 年初草擬標書交小組審議。</p> <p>3.4 消防年檢保養，標書草稿已完成，稍後</p>	<p>蕭穎斌主任</p> <p>(已作記錄)</p> <p>蕭穎斌主任</p> <p>(已作記錄)</p>

	會提交委員審議。	
	3.5 籃球場翻新工程，外圍會加設 44 米伸縮蓬，於 12 月 1 日展開工程，約 20 個工作天完成。工程期間，會拍照記錄。	(已作記錄)
	3.6 本園康樂設施，將要求康體顧問公司到本園視察及設計。	蕭穎斌主任
	3.7 本園 8 及 9 座，建築部到來視察後，認為結構不受影響，稍後會安排工程部進行維修。	(已作記錄)
	3.8 接獲有業戶表示，擔心會對本園則斜坡影響，屯門公路現進行加裝隔音屏障工程，管理處稍後會拍照記錄，另發信予區議員蔡成火先生及路政署，日後如有水土流失情況可作跟進。	蕭穎斌主任
	3.9 翻油各層走廊及後梯天花，應由第 10 座開始，現安排工程部進行視察記錄。另 1 至 9 座各層翻油升降機門及後梯天花，應該在更換喉管後才進行。	蕭穎斌主任

豪景花園業主立案法團  
工程、電訊及網絡小組召集人



*Signature of Ma Sun*

召集人：麥新 謹啓  
二零一零年十二月七日

散會時間: 晚上九時三十分  
記 錄: 羅可欣

副本交：全體委員、  
管理公司、  
法團秘書處存檔