

荃灣青龍頭
青山公路100號豪景花園
豪景花園業主立案法團

法團主席王博士：

就本署於本年11月15日給貴法團的回信有關11月2日會議內容，本署現提供有關結構安全評估第五點(材料出廠證明)的補充資料，以供參考。

由於僭建物並沒有在建造前向屋宇署申請，所以本署並無有關物料的資料，例如這些物料的品質、建造情況、強度及承載能力等等。材料出廠證明可以提供有用的資料進行結構安全評估，如認可人士/註冊結構工程師(下稱專業人士)的結構安全評估未能提供僭建欄柵的相關材料出廠證明，專業人士可以根據實際情況及專業判斷提供其他辦法進行結構安全評估。

因應第五點未能提供材料出廠證明的情況，專業人士可以按照以下指引提交證明有關物料(包括鋁合金/不銹鋼/玻璃及鑲入式錨栓)強度的資料，以供本署評估：

- (一) 結構安全評估的目的在於評估現有僭建欄柵及其支承構件的狀況及安全性。有關評估必須根據實地勘察，檢驗，計算資料及測試所取得的資料而進行；
- (二) 於進行工程評估前，專業人士需先進行實地勘察，以取得僭建物的相關資料，包括僭建物的尺寸，結構及建築物料等。專業人士需向本署提交說明圖則，內容包括上述實地勘察所取得的資料；
- (三) 因不銹鋼及鋁合金的種類眾多，單靠肉眼檢視的方法或未能確定有關物料的等級及強度。專業人士可選擇現場抽取物料樣本作進一步測試，以確定其強度等級。除非經驗算後發現所涉及的應力

非常低，即低於國際標準最低等級物料的強度，否則專業人士應進行樣本測試；

- (四) 根據國際標準生產的玻璃應蓋有生產證明，例如按照英國標準製造的強化玻璃應具有英國標準協會註冊證明商標以證明符合BS EN12150的要求，而有關註冊證明商標可能蓋於玻璃的表面或則邊。專業人士可根據玻璃上的註冊證明商標，以確定玻璃的特性用於其結構強度計算；
- (五) 鑽入式錨栓的強度等級可由壓印於錨栓的六角頭上的型號及商標得知。如對錨栓的強度等級存有疑問，專業人士可進行拉力測試及剪力測試以確定錨栓的抗拉強度及抗剪強度。

因涉及個案具體情況可能有別，以上指引或未能盡錄所有情況。上述資料涉及專業知識，業主可要求聘用的專業人士因應單位的實際情況提供意見。如個別業主需本署提供其他意見，可與本署職員聯絡。

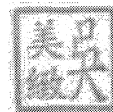
請注意，業主雖然透過上述折衷方案，可保留上述豎設在花槽的違例欄柵及花槽與睡房/客廳的分隔位置上的違例玻璃滑動門或玻璃窗，但這些裝置仍屬違例建築工程。如日後狀況有變，屋宇署可發出清拆令，要求拆除上述違例建築物。本署亦希望業主考慮依照批准圖則修復單位原狀。

鑑於有部分業主已就本署所發出的命令向建築物上訴審裁小組提出上訴，本信件內容應在不影響有關上訴及不損害雙方法律權益的基礎上理解。

如對結構評估方面有任何疑問，請致電2626 1299與本署高級結構工程師梁澤棉先生或2626 1284與本署結構工程師尹志榮先生聯絡。如有其他疑問，請致電3162 0760與本署何進生先生或3162 0761與潘鎮廷先生聯絡。

建築事務監督

(高級屋宇測量師 吳美緻



代行)

副本送： 譚耀宗議員
香港中區皇后大道8號立法會大樓

2010年12月2日