



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592 Email : info@hongkonggarden.org

Web Site : www.hongkonggarden.org

本會檔案：L703-2011

致：屋宇署高級屋宇測量師 吳美緻小姐

有關本園居民因執行「綜合協調計劃」延期事宜

法團管理委員會因應「綜合協調計劃」於 3 月 26 日召開居民大會，到場居民相當踴躍，參與此計劃業戶大概有 500 多戶；本人早前已書面及口頭邀請，惟 貴署未予派員出席今天的居民大會。

就「綜合協調計劃」的推行，本法團亦去信邀請註冊結構工程師 / 認可人士參與此計劃，有 15 間公司回覆報名。現附上「綜合協調計劃」的相關表格及參與名單（不包括姓名和電話），有命令的編號及註冊結構工程師 / 認可人士等資料。參與該計劃的各方人士也持續地增加中，本法團將在適當時間向 貴署提供進一步資料。事實上本法團向 貴署提供的「綜合協調計劃」資料類同一個集體性 Form BA4 的效果與精神。

在上述居民大會上本人向受清拆令影響業主講解這計劃詳情，為了成功解除「命令」，法團以中介人身份協助業主聘請註冊結構工程師 / 認可人士提供專業建議、初步報價……等。管理公司亦配合法團到受清拆令影響單位拍攝花槽欄柵、玻璃滑動門照片、量度矮牆高度及紀錄相關單位資料，然後上載至本園網站供「許可人士」參考和作初步報價。由於涉及單位眾多，牽涉銀碼亦非常龐大，作為一個負責任法團是有必要在報價商討上為業主爭取合理價錢和篩選能力最佳及有責任感的「專業人士」。

再者，會上本人也講解了法團2月28日去信 貴署有關“證明現有花槽欄柵安全的方法”的內容，並就此致信 貴署超逾一個多月，在開會前本人也親自致電閣下查詢，到目前並沒有收到 貴署就該合法合理的建議提出任何反對。因此，本法團將提供該方法給專業人士參考及實行。

貴署在2月14日回覆將 貴署命令的執行延期至4月15日，現時法團正努力按部就班，協助 貴署處理清拆令事宜，因報價需時及要與「專業人士」開會商討，有了定案仍需要再召開居民大會，因此法團希望 貴署不會反對這個由法團為整體受影響業主所作的集體延期要求，以配合「綜合協調計劃」的推行，達致各方能盡快及恰當地解決今次事件。本人再次強調並相信 貴署明白習慣法對於延期考慮因素之一，關乎受影響方是否正在盡力。這正是目前本法團正在協助 貴署和本園小業主們正在盡力進行之事。



豪景花園業主立案法團主席

王金殿博士 BBS 謹啓

2011年3月30日

副本抄送：屋宇署許少偉助理署長

立法會議員譚耀宗先生

(附上綜合協調計劃參與名單，各方資料的電子版)