



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592 Email : info@hongkonggarden.org

Web Site : [www.hongkonggarden.org](http://www.hongkonggarden.org)

本會檔案 : N244-01-2011

致：各位親愛的豪景業主

## 有關 財務匯報通告

首先代表法團管委會仝人向各位街坊拜個早年，祝各位身體健康、今年勝舊年、事事如意、心想事成！

新一屆法團展開工作已有三個月，兔年亦即將來臨，是時候向大家匯報本園財務狀況(請參考附件一)。雖然現在通脹壓力很大及有最低工資等因素，但大家請放心，管委會貫徹審慎理財原則，今年本園並不會調升管理費。法團會依建築物管理條例(344章)來辦事，會公平、公開、公正，絕無私心來處理本園事務，這亦是今屆委員們在選舉時的承諾。

財務管理在本園佔據著重要位置，今屆法團管委會司庫是陳鳳芹女士、財務副主委是吳惠儀女士，她們都有豐富管理法團財務經驗。上屆法團管委會引入【德勤-財務管理與監控政策】，本屆管委會會嚴格執行。法團在採購、簽批、簽票和處理本園各銀行定期、活期及支票戶口上亦都嚴守上述【德勤】指引。「財務管理系統」第四加強版已於16/2/2010第二次常會通過，在簽支票方面，有法團授權委員加管理公司代表共同簽票(請參考附件二)。這個制度的好處是可以令法團和管理公司互相監察，減少街坊疑慮。

最後感謝各位街坊對法團的支持！

祝 各位新年快樂、萬事勝意！



豪景花園業主立案法團主席

王金殿博士 BBS 謹啟

2011年2月1日

## 豪景花園業主立案法團

截至 30/11/2010 每座累積盈餘如下

HONG KONG GARDEN OWNERS' EQUITY AS AT 30/11/2010 30/11/2010業主權益		豪景花園				
		I.E. A/C	SINKING FUND	M.F.DEP& P.U.DEP	MAINTENANCE FUND	TOTAL
		累積盈餘	儲備基金	管理費及公共水電按金	維修基金	總計
BLOCK 1	第一座	1,183,303.35	530,339.30	350,355.00	358,659.00	2,422,656.65
BLOCK 2	第二座	1,283,452.71	539,589.30	357,440.00	357,018.12	2,537,500.13
BLOCK 3	第三座	1,247,715.71	523,557.82	266,765.00	339,816.21	2,377,854.74
BLOCK 4	第四座	1,498,217.82	553,629.82	300,821.00	326,640.33	2,679,308.97
BLOCK 5	第五座	1,255,787.07	558,856.07	370,425.00	355,934.89	2,541,003.03
BLOCK 6	第六座	2,038,933.76	544,416.07	380,650.00	360,525.71	3,324,525.54
BLOCK 7	第七座	2,031,251.76	790,745.64	348,306.00	407,995.75	3,578,299.15
BLOCK 8	第八座	1,645,803.28	792,995.64	373,860.00	415,448.54	3,228,107.46
BLOCK 9	第九座	2,019,649.10	755,595.64	379,866.00	409,983.37	3,565,094.11
BLOCK 10	第十座	1,203,175.20	194,304.00	386,597.00	375,275.52	2,159,351.72
BLOCK 11	第十一座	502,269.94	194,304.00	383,121.00	431,124.56	1,510,819.50
BLOCK 12	第十二座	1,057,484.21	194,304.00	392,747.00	368,234.29	2,012,769.50
BLOCK 13	第十三座	100,374.89	124,992.00	267,615.00	325,828.37	818,810.26
BLOCK 14	第十四座	30,330.93	124,992.00	254,345.00	319,767.84	729,435.77
BLOCK 15	第十五座	61,401.70	97,988.00	183,025.00	202,167.57	544,582.27
BLOCK 16	第十六座	1,028,243.52	183,280.00	486,720.00	348,823.42	2,047,066.94
BLOCK 17	第十七座	751,191.49	183,280.00	413,860.00	362,031.60	1,710,363.09
BLOCK 18	第十八座	797,701.41	183,280.00	371,220.00	343,978.57	1,696,179.98
BLOCK 19	第十九座	2,474,427.50	573,608.56	304,305.00	451,386.38	3,803,727.44
BLOCK 20	第二十座	2,552,234.18	492,376.24	302,585.00	449,836.52	3,797,031.94
BLOCK 21	第二十一座	618,742.46	209,902.00	199,340.00	190,073.49	1,218,057.95
BLOCK 22	第二十二座	1,435,142.94	162,976.00	345,430.00	319,218.89	2,262,767.83
BLOCK 23	第二十三座	1,239,537.82	155,568.00	249,800.00	304,492.77	1,949,398.59
BLOCK 24	第二十四座	630,311.87	148,160.00	254,245.00	305,044.65	1,337,761.52
BLOCK 25	第二十五座	1,799,182.89	162,976.00	280,500.00	308,813.12	2,551,472.01
BLOCK 26	第二十六座	1,126,110.49	155,568.00	274,585.00	307,319.97	1,863,583.46
BLOCK 27	第二十七座	(34,514.00)	29,736.00	206,305.00	40,618.87	242,145.87
BLOCK 28	第二十八座	38,321.94	5,664.00	17,192.00	3,231.49	64,409.43
		<u>31,615,785.94</u>	<u>9,166,984.10</u>	<u>8,702,025.00</u>	<u>9,089,289.80</u>	<u>58,574,084.84</u>
C.P.-A	車場A	2,380,340.89	479,175.74	246,448.00	642,186.67	3,748,151.30
C.P.-B	車場B	2,726,013.08	862,132.12	267,513.00	444,124.80	4,299,783.00
C.P.-C	車場C	208,497.07	648,113.63	106,035.00	470,825.83	1,433,471.53
C.P.-D	車場D	482,728.93	553,830.87	158,640.00	450,958.52	1,646,158.32
		<u>5,797,579.97</u>	<u>2,543,252.36</u>	<u>778,636.00</u>	<u>2,008,095.82</u>	<u>11,127,564.15</u>
COM	商場部份	298,829.76	-	-	-	298,829.76
		<u>37,712,195.67</u>	<u>11,710,236.46</u>	<u>9,480,661.00</u>	<u>11,097,385.62</u>	<u>70,000,478.75</u>

豪景花園業主立案法團  
截至30/11/2010法團名下在中國銀行定期如下  
以下定期的資金已包括在每座累積盈餘內

22/09/2011豪景花園定期到期日

定期存款	時間	到期日	利率	本金	定期利息	到期後本金加利息
1	3個月	28/2/2011	0.11%	HK\$ 16,026,289.49	HK\$ 4,346.86	HK\$ 16,030,636.35
2	3個月	28/2/2011	0.11%	HK\$ 23,059,241.05	HK\$ 6,254.42	HK\$ 23,065,495.47
3	3個月	7/3/2011	0.12%	HK\$ 16,026,680.17	HK\$ 4,742.14	HK\$ 16,031,422.31
4	12個月	22/9/2011	0.93%	HK\$ 5,500,000.00	HK\$ 51,150.00	HK\$ 5,551,150.00

HK\$ 60,612,210.71

HK\$ 60,678,704.13

方案四:加強版

