



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592 Email : info@hongkonggarden.org

Web Site : www.hongkonggarden.org

本會檔案：2017-0207-7R13

第7屆管理委員會(補選)

康樂、文娛及衛生事務小組第13次會議紀錄

會議日期 : 2017年2月27日(星期一)
時間 : 下午2時
地點 : 法團辦事處

出席委員	: 召集人：陳少英 委員：楊美娟、蘇少燕、吳娟華
出席管理公司代表	: 張文輝(屋苑經理)、陳浩銘(助理屋苑經理)、 梁苑霞(高級屋邨主任)、劉健明、歐陽燕玲(屋邨主任) 吳曉聲(園藝主管)、徐振聲(清潔主管)

1.	跟進上次會議事項
	1.1 屋苑各項設施、環境及清潔衛生
	a. 新購入的垃圾桶已噴上各座別之專屬號碼。稍後將與工程部夾時間，陸續為所有垃圾桶繞上方便固定的鉛帶。
	b. 有關住戶投訴8座垃圾桶擺放位置影響衛生，清潔主管徐振聲表示已安排將每日使用完畢之垃圾桶放置在有蓋地方，並每日都會作清洗，以確保衛生。
	c. 本苑清潔承辦商「誠信」已為9座清理倉庫之費用作出報價(\$13,000)。委員要求日後使用9座倉庫時，擺放庫存物品時需作有系統整理，做到井井有條。至於清倉費因逾萬元，故將於下次常會通過。
	d. 清潔主管徐振聲提出，本苑內的戶外垃圾桶已使用多年，不少已殘舊破損，加上去年8月颱風時損毀的部份至今仍未補購，故建議整批更換，而除原有的23個外，8座及24座村巴士站因經常接獲垃圾投訴，故亦會各放添置1個，故總訂購數目為25個，稍後將物色各種款式及報價供委員選擇，委員對提議表示同意。
	e. 由於本苑大型服務合約之簽訂日期各不相同，而清潔合約亦將於6月13日屆滿，為配合政府剛更新之最低工資及方便將來統一運作，法團決定將所有合約一律作短期延續至今年8月31日，令所有服務合約以後可在每年9月1日同步更新。清潔服務承辦商通知延約期間將服務月費將增收\$3,955。委員對加幅無異議，經商討後，5月1日至6月13日仍按原合約收費，6月14日至8月31日則付新價，至於6月份新舊交替則按比例除日數計算。稍後將

張貼至： 20 APR 2017

	<p>去信清潔服務承辦商確認。</p> <p>e. 委員要求清潔組及園藝組協調及釐清有關清理花槽垃圾、路邊雜草及落葉等責任誰屬的問題。</p>
1.2	園藝種植事宜
	<p>a. 園藝主管吳曉聲匯報，較早前已移除屋苑內 7 棵高危樹木，另經巡查後，發現再有 4 棵或構成潛在危險，已密切觀察並作風險評估，稍後將決定是否移除、修剪或進行其他補救措施。</p> <p>b. 天氣逐漸回暖，委員關心濕熱天氣下枯葉會滋生蠓患，故指示園藝部須日後加緊清理屋苑內枯葉。</p> <p>c. 委員投訴 19 至 21 座花槽及斜坡花枯葉爛，亂草叢生，狀況極不理想，園藝部答允立即清潔處理，花槽將補種新花（花種未定），另斜坡則會加種鴨腳木。</p> <p>d. 第 10 至 12 座斜坡亦會種上顏色較鮮艷的新花，品種方面，初步暫定為翠蘆荊。</p>
1.3	屋苑圍欄翻新進度
	<p>工程主任報告，除第 25 座對出，屋苑大部份顯眼位置已經完成，稍後會繼續做公園及其他隱蔽地方，預計整項工程耗時一年半。</p>
2.	檢討新春行大運暨親子嘉年華活動
	<p>a. 整體氣氛不錯，居民踴躍參與。惟活動過程中出現因各單位溝通不足導至信息混亂，部份指令未能協調。委員檢討後認為下次舉辦同類活動應指派一名委員擔位活動「總指揮」，所有指令均須由其統一發放。</p> <p>b. 綜合各方面意見，今年聘用的獅隊表現未如理想，部份細節不夠專業，明年再辦時不再考慮。至於對攤位遊戲承辦商則感到滿意。</p> <p>c. 活動尚餘 40 張「香港達人」\$20 餐券未能送出，由於有效期至 4 月中，為免浪費，有必要盡快送出，經商議後，決定送予新辦理之自動轉帳繳交管理費申請。名額 20 個，每人獲餐券 2 張，先到先得，將交由管理處負責處理。</p>
3.	檢討泳池水費遠超正常水平情況及 2017 泳季泳池標書事宜
	<p>a. 有關泳池水費超標一事，水務署將於 3 月 7 日拆走水錶，17 日在其機電工場進行測試檢。另管理處將繼續要求泳池保養商「泓澤」提交用水報告。</p> <p>b. B 泳池改善工程之招標已發出，並陸續收到承辦商之提案及報價，暫時有更新硬件、添置輔助設施及於泵房加裝臭氧消毒系統的方案，亦有較全面但造價較昂貴之維修方案。小組待集齊報價後交工程組討論。</p> <p>c. 委員對於「泓澤」清潔保養心形泳池之表現極為不滿，尤其對於未能有效清理泳池底的落葉及青苔，建議暫時凍結支付其 2 月份之保養費，直至情況有所改善為止。</p> <p>d. 委員要求屋苑主任日後須加強泳池例行保養之監察，事前事後均要拍照存檔。</p>

張貼至：

4.	其他事項
	有關本苑舊衣回收，承辦商「永春環保」來信指合約將於 8 月屆滿而表達續約意願，並提出兩個新方案：1. 為每公斤衣物回收價由\$5.8 加至\$6；2. 為按最近 24 個月回饋金額之平均數額外加\$500。小組審視後認為方案 2 較佳，將去信「永春」確認續約及新條件事宜。

會議於下午 5 時 30 分結束

記 錄： 劉健明

豪景花園業主立案法團




小組召集人 陳少英

13 APR 2017