



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592 Email : info@hongkonggarden.org

Web Site : www.hongkonggarden.org

本會檔案 : 2017-0624-7R15

第7屆管理委員會(補選)

康樂、文娛及衛生事務小組第15次會議紀錄

會議日期 : 2017年6月24日(星期六)

時間 : 上午11時

地點 : 法團辦事處

出席委員	召集人：陳少英 委員：楊美娟、蘇少燕、楊冠益
出席管理公司代表	梁苑霞(高級屋邨主任)、劉健明(屋邨主任) 吳曉聲(園藝主管)、徐振聲(清潔主管)

1.	清潔及環境衛生檢討事項
a.	有關清理第1、2、5、6座天井位堆積之垃圾，清潔部主管匯報將用派清潔工利用長梯上去作業，由於有一定危險性，故將先由工程部適當位置加裝多個有足夠承托力的六角形扣鎖，以供清潔工佩戴安全帶工作。
b.	遊樂會較早前發現有蜈蚣，並有保安員被螫傷，已安排滅蟲公司於6月30日下午到場噴藥，當日遊樂會下午1時至10時將會封場。翌日早上清潔部會再徹底拖地後才再開放，管理處將會張貼通告及暫停該時段之場地預訂。
c.	遊樂會兒童天地內的玩具非常殘舊，已全部丟去，考慮衛生問題，故不打算重新購買，但會更換新的枱椅，初步計劃將該位置改為兒童圖書室。
d.	由於5月下旬開始連續有颱風及暴雨，致外圍行人路出現發黑及滿佈青苔情況，清潔主管表示待天氣穩定及放晴後，將進行全苑漂水洗地。
2.	園藝及種植工作匯報
a.	園藝主管提交最新工作計劃，包括外圍斜坡樹木之執修、部份座數之花槽改造及重植花卉等。委員表示信賴園藝主管之專業意見，大前提為整體效果美觀即可。
b.	委員指屋苑入口用植物砌成的「豪景花園」字樣變形走樣，要求園藝組以美觀清楚為大前提重新剪裁。
c.	第19座完成地下消防喉維修工程，花槽位置回泥後將重新栽種植物，委員建議選擇顏色鮮艷的品種。

張貼至： 12 SEP 2017

3.	跟進添置及維修垃圾桶方案
	清潔主管匯報行人路垃圾桶已裝上 L 形鐵碼以固定於地面，至於內龕的金屬桶已損壞，將以膠桶代替，外殼木條殘舊，委員要求盡力維修或美化。另已購買金屬煙灰缸，稍後將鑲於垃圾桶頂部。
4.	跟進膠樽回收計劃事宜
	有關屋苑之膠樽回收，已聯絡多家回收公司，因條件甚為苛刻，委員表示不會考慮，並要求兼營環保回收的本苑滅蟲承辦商「碧瑤」查詢及回收樽及洗街車服務的條件與報價。
5.	跟進豪景夏日樂繽紛水上嘉年華活動
a.	舉行日期已定於 8 月 20 日(星期日)下午 2 時至 6 時舉行，名額 100 人，報名費每位 \$20。
b.	活動由管理處負責統籌，泳池保養承辦商「鴻豐」協辦。
c.	活動當日 10 時起將會封池，委員及管理處職員負責現場布置，包括安排帳篷及太陽傘；活動舉行時於現場當值，保安部會抽調額外人手協助維持秩序，「鴻豐」亦會派出職員及救生員協助。
d.	活動包括 4 組遊戲，法團將撥款 \$4,000，作為購買遊戲勝出者獎牌、禮物及其他雜項開支。
6.	新一期 A 車場綠悠種植計劃
a.	申請日期定於 7 月 9 日上午 9 時 30 分起至 7 月 19 日下午 5 時截止。
b.	抽籤日期為 7 月 31 日下午 3 時，地點為遊樂會，除小組委員外，亦歡迎居民到場協助抽籤。結果將會張貼各座大堂，並通知中籤業戶辦理選田事宜。
c.	有關圍欄安全問題，委員指示管理處研究改善方案。
7.	商討中秋燒烤晚會事宜
a.	預計今年活動規模大致與去年相若（即約開 80 爐、每爐 10 人），參考去年支出撥款為 \$80,000，今年將同樣撥出 \$80,000 之預算。價錢方面稍後再決定。
b.	舉行日期暫定為 9 月 30 日(星期六)晚上 6 至 10 時。
c.	燒烤食物承辦商稍後將進行招標，其他如雪梨及月餅等則由管理處負責採購，有委員提出希望今年搞搞新意思，將購買盒裝月餅的款項改為訂製一個印有「豪景花園」的超巨型特色月餅，除食用外，更可供居民拍照留念。管理處將向供應商索取報價。
d.	管理處稍後發信予本苑各大承辦商尋求贊助。
8.	13-14 座公園執修事宜
a.	接納「奧思捷」\$118,150 之報價，以更換 13 及 14 座公園地蓆，管理處將再提出議價並在 6 月 27 日之管委會提出通過。預計訂貨後一個月內可開始施工。
b.	遊樂場之木條及加固地台工作由本苑維修工抽空負責維修及更換，將優先處理損毀部份，預計全部完成需時半年。
9.	其他事項
a.	回收衣物收入滾存至今，款額達 \$265,925，委員建議將之撥入屋苑維修基金，惟現時只完成 2012 核數報告，故暫時未能入帳，將繼續滾存。

張貼至：

b.	委員指示皮革興趣班不可於各座大堂張貼課程宣傳單張，只能於遊樂會內張貼。
c.	有業戶投訴網球場失修破損，要求重鋪場地，委員同意現時網球場場地狀況不理想，惟如整個場地重鋪則涉及高昂費用，故傾向修補損壞部份方案。將由工程主任先作視察及評估，之後收取重鋪及局部維修之報價，再交工程小組商議。
d.	由於預計夏天開放使用期間用水量會增多，委員希望控制用水量於合理水平，故繼續定期為泳池水錶抄錶，以作監察。
e.	委員指接到業戶投訴，泳池有時只得一名救生員當值，有違合約二人當值的條款，另救生員工作態度散漫，當值時玩手機或未有坐上高台瞭望，委員要求管理處跟進，如屬實須扣減承辦商「鴻豐」之服務費。
f.	要求保養商「鴻豐」嚴格執行，洗池時必須同時撈走池底昆蟲屍體及清理其他污穢物。
g.	工程部於修葺泳池時發現時所用的 6 米鋁架高空工作台已非常老舊，要求更新，而為配合工作需要，建議購買 7 米台。初步報價為\$16,700 並送手推車一部，委員認為本苑眾多設施均需要動用高空工作平台，故同意購買，但關注此類工作台每次均需付費由認可人士簽發認證才能使用，故購買前應要求供應商提供多次認證的優惠。
h.	屋苑需要添置蚊燈，每部預算為\$4,000，委員要求管理處詳細分析每台蚊燈之有效覆蓋範圍後，計算全苑所需購買之實際總數，然後才作請購申請。

會議於下午 1 時 40 分結束

記 錄： 劉健明

豪景花園業主立案法團



小組召集人 陳少英

- 5 SEP 2017

張貼至：