



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592 Email : info@hongkonggarden.org

Web Site : www.hongkonggarden.org

本會檔案：2017-0624-7S06

第七屆管委會(補選)投訴、監察及保安交通事務組會議第6次會議紀錄

會議日期：2017年6月24日(星期六)

時間：下午3時15分

地點：法團辦事處

出席委員	召集人：楊美娟 委員：蘇少燕、陳少英、黃楊慕蓮
管理公司代表	梁苑霞(高級屋邨主任)、劉健明(屋邨主任)
保安公司代表	葉劉坤(保安主管)

討論事項

1. 跟進上次會議事項

- | | |
|-----|---|
| 1.1 | 6月3日主席及管理處代表相約與3座業戶有關無障礙設施之到平機會召開之調解會議，由於在開會前一日對方表示未能出席，會議臨時取消，對方提出改以電話對話的要求，惟主席覺得並不合適，已經婉拒。暫時未有再約開會的時間表。 |
| 1.2 | 檢討保安培訓一事，已交由保安經理陳計安處理，陳經理並已答允將全力督導相關之工作進行。 |
| 1.3 | 屋苑新一輪「不准養狗」的宣傳已經展開，而本月警告違規狗隻之個案亦有所上升，委員要求保安部整理並提交個案數據，以便檢討及跟進。 |

2. 跟進車場加裝時租告示牌

- | | |
|-----|---|
| 2.1 | 由於有委員曾指出每日繁忙時段，屋苑各車場於午晚飯繁忙時段(12-1pm及6-7pm)會出現時租車因排隊輪候入閘而「塞閘」，或進場後始發現已無時租位而要不斷建議派專責保安員在現場指揮交通。為此保安於6月9日至22日於上述時段密切監察情況及拍照。據觀察所得，發現該時段的時租車流量確有所增加，惟未有「塞閘」情況，而時租位爆滿亦只有父親節當日晚間段出現過一次。 |
| 2.2 | 委員認為情況可以接受，故毋須耗費人力額外指派保安員到閘日執勤。 |
| 2.3 | 有關屋苑內各處路段加裝防止車輛超速之路拱，將採用24/25座前路拱之規格，加裝於20/21座近菜園村落斜閘口位路段，以防止落斜車輛車速太快發生危險。初步報價每條造價約6千多元(上下行線都會加裝)。小組通過此項工程，指示管理處展開請購程序，並由本苑工程部負責安裝。 |

28 AUG 2017

張貼至：

3.	跟進屋苑狗隻問題
3.1	上次常會已通過嚴格執行警告苑內違規狗隻，而新一批 20 幅宣傳不准養狗之橫額已印製完成，將展示於屋苑各處當眼地方。
3.2	保安部回報近期有關小型狗隻的違規事件已見收斂，惟大型狗隻方面改善不大，委員指示保安繼續執行指引，對違規狗隻的業戶發出警告。
3.3	近期接獲投訴指屋苑內有多隻流浪狗經常闖入 2 期範圍流連覓食，驚嚇居民並影響周遭環境衛生。保安部稱已盡力驅趕，並鎖定該等狗隻，將聯絡漁農處求助將其捕捉。
4.	跟進智能卡現時使用情況
	智能卡系統之調校已接近完成，針對過渡期間因每車位發出 2 卡而造成的混亂情況，由 6 月 26 日起嚴格實施限制每套智能卡車輛只能 1 出 1 入的規定，管理處將監察承辦商「漢玉」的工作進度。
5.	其他事項
5.1	屋苑各停車場閉路電視不少失效或損壞，委員指示保安部盡快列出已損壞或建議增加之閉路電視之清單，並重新檢視擺放位置。法團希望選用較優質的器材，需要與承辦商詳細研究後再作決定。
5.2	法團已決定約滿後全面停用「鳳凰衛視」，稍後將整合所有保養、牌照費用等數據，發通告向居民解釋。
5.3	村巴新合約將於 7 實開始，新修訂版之行車時間表將張貼於村巴士。
5.4	通過增購膠馬 15 件，以應付保安所需。又保安部指雪糕筒不敷應用，申請增購 50 個，委員要求先做統計現存數目，確定實際數目始作訂購。
5.5	有關保安服務投標事宜，委員經見標及分析後，認為現保安公司「安民」不論於公司規模、經驗、價錢及其他條件如熟悉本苑運作、有專車接載員工上班等均較比其他投標商有優勢，故仍傾向於特別業主大會推薦「安民」，惟同意「安民」過往表現有許多不足之處，故將要求保安經理陳計安提交改善建議及服務承諾書，始會落實推薦。
5.6	有關 12 座更換門禁系統一事，已揀選承辦商「特佳」(\$13,000)，稍後提交常會通過。預計 7 月份可完成安裝底板。另新系統除傳統密碼鎖外，亦提供智能拍卡。委員初步建議每戶可免費派發 4 張，申請加卡或遺失補領每張將收取 \$100 行政費。

會議於 17:00pm 結束

記錄：劉健明

豪景花園業主立案法團



召集人 楊美娟

21 AUG 2017