



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592 Email : info@hongkonggarden.org

Web Site : www.hongkonggarden.org

本會檔案：2016-0831-7F06

第七屆管理委員會(補選)財務小組 第六次會議紀錄

會議日期 : 2016年8月31日(星期三)
時間 : 下午7時30分
地點 : 法團辦事處

出席委員	: 召集人:(司庫)梁國強 主 席:楊冠益 委 員:楊美娟、蘇少燕、黃楊慕蓮
出席管理公司代表	: 區大明(屋邨經理)、喻奇龍(屋邨主任) 劉健明(助理屋邨主任)

討論事項

(一)	跟進上次會議事項 <ol style="list-style-type: none">2012年之核數報告仍基本上已經完成，現只尚欠公共水電錶之按金及銀行定期存款單。由於尋找過往單據有一定難度，區經理建議翻查當年會議記錄，並希望一併找回2010至2012年之相關轉換定期議決記錄，提供予核數師作補充資料，期望於下次會議時全部確認完成。有關青龍支付之3%大業主公共分攤出現混亂，區經理解釋只是入帳時出現時間差所致，可於做2013年帳目時修正。
(二)	商討跟進「善財」事宜 <ol style="list-style-type: none">管理處報告兼職會計員已完成6月份之入數程序，並已開出所有應付帳支票。招聘全職會計員仍在進行中，入職條件為需為屋苑全盤做帳並有一年從事物業管理管帳經驗。現時已透過刊登廣告、勞工處登記及人事網絡物色合適人選。希望新會計員盡快到位。區經理指出，新會計員上任後，首要任務仍是為追補修正「善財」過往數年的不確帳目，預計每重做一年帳目需時約50個工作天。雖然法團提早終止「善財」之服務，但因與對方合約至8月底才正式完結，因此本月仍需支付其服務費。另法團因需符合法例，故將繼續發佈「善財」提交之5月份帳目。惟需加上「尚待核數師核實」的備註及「客戶服務部」之查詢電話。委員同意在全部帳目修正完成後，繼續追究「善財」於處理本苑帳目時之疏失，不排除向專業團體尋求意見。
(三)	法團財務狀況事宜 <ol style="list-style-type: none">法團有3張滙豐銀行的支票被彈票，經了解後是銀行職員混淆了秘書美娟之私人帳戶簽名所致，已去信滙豐銀行投訴及要求道歉。

張貼至10月10日

	<p>2. 法團帳戶轉名手續已陸續辦妥，存款亦已解凍，正加速處理早前於帳戶未能開通時積壓之各項欠款，目前已經支付予各承辦商截至 7 月底之款項。</p>
	<p>3. 經點算後，法團暫有現金儲備約 4,700 萬，在分散存放的大原則下，再參考銀行息口後，決定將這筆儲備金作以下定期存款安排：</p> <p>a. 1,000 萬(交通銀行 1 年定期、參考年息 1.13 厘) b. 500 萬(交通銀行 6 個月定期、參考年息 0.93 厘) c. 500 萬(交通銀行 6 個月定期、參考年息 0.93 厘) d. 1,000 萬(中國銀行 1 年定期、參考年息 1 厘) e. 500 萬(中國銀行 6 個月定期、參考年息 0.8 厘) f. 500 萬(中國銀行 6 個月定期、參考年息 0.8 厘) g. 700 萬(中國銀行 3 個月定期、參考年息 0.5 厘)</p> <p>註：會後跟進：最終定期安排如下：</p> <p>a. 1,000 萬(交通銀行 1 年定期、參考年息 1.13 厘) b. 500 萬(交通銀行 6 個月定期、參考年息 0.93 厘) c. 500 萬(交通銀行 6 個月定期、參考年息 0.93 厘) d. 1,000 萬(中國銀行 1 年定期、參考年息 1 厘) e. 500 萬(中國銀行 3 個月定期、參考年息 0.5 厘) f. 500 萬(中國銀行 3 個月定期、參考年息 0.5 厘) g. 700 萬(中國銀行 3 個月定期、參考年息 0.5 厘)</p> <p>4. 另外 8 月底，滙豐銀行及富邦銀行，作用分別為日常營運的流動現金及自動轉帳的戶口的結餘分別為 780 萬及 860 萬。</p>
(四)	其他事項
	<p>1. 區經理提出，現時大部份業戶仍以現金繳交管理費，令管理處須每周三次派主任乘保安巡邏車到荃灣銀行入帳，耗費大量人手，故提出探討鼓勵業戶採用自動轉帳、繳費靈或其他網上渠道付款方式，最終達至無現金化目的可能性。但亦承認業戶習慣短期內難以改變。</p>

會議於 22:00 結束

記 錄： 劉健明

豪景花園業主立案法團
第七屆管理委員會



(Handwritten signature)

召集人 梁國強
2016 年 9 月 26 日