



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hong Kong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592 Email : info@hongkonggarden.org

Web Site : www.hongkonggarden.org

【若閣下為租客，煩請立即將此文件轉交業主】

特別業主大會通知

茲通知各業戶，豪景花園業主立案法團第8屆管理委員會現將於下列時間、地點召開上述會議，並議決下列事項。

日期：2019年6月17日(星期一)

時間：下午7時30分(下午7時正開始登記入場)

地點：豪景花園F、G網球場(心形泳池側)

大會議程

1. 宣佈會議開始
2. 簡述特別業主大會之法定人數
3. 議決事項(1) -
 - 1A. 通過籌備升降機安全事宜(需由業主集資進行);
 - 1B. 如1A獲得通過：按市區重建局訂立之條件，向政府申請「優化升降機資助計劃」。(詳細資料參閱附件2)
4. 議決事項(2) -
 - 2A. 通過於大廈地下空隔公眾地方建設永久綜合辦事處，解決地政處指就保安控制室及法團辦事處違反土地用途事宜，向受影響座別發放一次性津貼(以最後使用面積為準\$400/平方呎);
 - 2B. 如2A獲得通過，揀選最適合的座別方案組合。(5個可行座別方案組合，詳細資料參閱附件3)
5. 會議結束

(註：不在議程範圍內的事項，將不作討論)



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hong Kong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592 Email : info@hongkonggarden.org

Web Site : www.hongkonggarden.org

業主、獲授權代表身份及委任代表的文書：

業主及獲授權代表須帶同身份證明文件以供核實身份。根據建築物管理條例 (Cap. 344) 規定，會議的合法人數為全體業主人數的 10%，如授權他人出席或註冊業主為法人團體(以公司名義持有)，必須於會議舉行的時間至少 48 小時前，即 2019 年 6 月 15 日下午 7 時 30 分或之前，填妥附件一：指定格式的「委任代表的文書」(即授權書)，並交回位於豪景花園投入貴座業主立案法團信箱內或商場 22 號舖客戶服務部授權書收集箱內，其他格式的「委任代表的文書」概不接納。業主立案法團辦事處於收到「委任代表的文書」後，會向授權單位業主發出「確認收到委任代表文書的收據」，如已遞交「委任代表的文書」而仍未收到「確認收到委任代表文書的收據」，請於 2019 年 6 月 17 日晚上 7 時 30 分前致電客戶服務部查詢。

敬希各業主踴躍參加是次會議，共同關注及促進屋苑事務。如有查詢，請於辦公時間致電 2491 7234 與客戶服務部職員聯絡。

備註：

1. 如因天文台發出 8 號或以上颱風訊號或黑色暴雨訊號等不可預料的原因而引致場地關閉，會議將會取消；
2. 會議將會於達至法定人數(法定人數為親自或授權代表出席而合共有最少十分之一 (10%) 之總業主人數) 後宣佈開始，倘若出席人數至 2019 年 6 月 17 日晚上 8 時 30 分仍未達至法定人數要求，會議將會流會。
3. 文件中的中文版本與英文版本若有任何分歧，概以中文版本為準。

豪景花園業主立案法團
第 8 屆管理委員會主席



楊冠益 謹啟

2019 年 6 月 3 日

附件：附件 1-3



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hong Kong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592 Email : info@hongkonggarden.org

Web Site : www.hongkonggarden.org

[Tenant please immediately forward this document to the flat owner]

Date: 3 June, 2019

To: All Owners of the HongKong Garden

Extra-Ordinary General Meeting

AGENDA

The Management Committee of The Incorporated Owners of Hongkong Garden hereby convenes an Extra-Ordinary General Meeting and resolves the following items:

Date : 17 June, 2019 (Monday)
Time : 7:30 p.m. (Registration will start at 7:00p.m.)
Venue : Tennis Court F & G, Hong Kong Garden

Agenda Items:-

1. Announcement of commencing the meeting.
2. Reporting on the quorum of the Extra-Ordinary General Meeting.
3. Items to be resolved in the Meeting:

Resolution (1)

- (1A) To process the preliminaries of Modernizing of Existing Lifts (Contribution item) ;
- (1B) To apply government funding of the "Lift Modernization Subsidy Scheme" (LIMSS) in partnership with the Urban Renewal Authority (URA), if applicable. (*Appendix 2 refers*)

Resolution (2)

- (2A) In response to the advisory letters by Lands Department, the Security Office and the Owners' Corporation Office, in contravention of land use requirement, are required for removal. It is recommended that a Comprehensive Office be established within the common coverage area at Ground Floor and a Special Allowance will be granted to the fund accounts of the designated buildings. (The same is proposed at HK\$400 per square foot)
- (2B) To select the most appropriate choice out of the 5 options provided, if applicable. (*Appendix 3 refers*)

4. End of the Meeting

* Attention : Non agenda item will be declined in the meeting.



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hong Kong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592 Email : info@hongkonggarden.org

Web Site : www.hongkonggarden.org

Owners, Proxies and The Instrument of Proxy:

Owners and proxies should bring along their identity documents for verification. According to the Building Management Ordinance (Chapter 344), the quorum of the meeting shall be 10% of Owners. If any owner would like to authorize another person to attend the meeting or if it is a limited Corporation, the instrument of proxy in standard form as Appendix I shall be submitted not less than 48 hours before the commencement of the meeting (i.e. on or before 7:30 p.m. on 15 June, 2019), drop into the suggestion box at the lobby of your block, or drop into the collection box of Customer Services Department on Shop 22, 1/F, Commercial Complex, Hong Kong Garden. Upon receipt of the instrument of proxy, acknowledgement receipt would be issued by the The Incorporated Owners of Hong Kong Garden Office. Should those owners who do not receive acknowledgement receipt after submission of the instrument of proxy, please contact The Incorporated Owners of Hong Kong Garden Office before 7:30pm on 17 June, 2019.

All owners of Hong Kong Garden are urged to spare time to take part in the meeting and participate in the affairs of the estate. For enquiries, please call the Customer Services Department at 2491-7234.

Remarks:

1. If there are any unexpected reasons such as typhoon signal 8 or above being hoisted, black rainstorm warning or other factors which will lead to the suspension of the meeting venue, the captioned meeting will be cancelled.
2. The meeting will commence when a required quorum is present (10% of the total number of the Owners, either personally or by proxy, in the Lot and the Development shall form a quorum). If the quorum is not present at 8:30 p.m. on 17 June, 2019, the meeting will be dissolved.
3. If the English and Chinese version differs, the Chinese version shall prevail.

For and on behalf of

The Incorporated Owners of Hong Kong Garden

Yeung Kwun Yick

Chairman of the 8th Management Committee



Encl.: Appendix 1- 3

**豪景花園業主立案法團特別業主大會
委任代表的文書**

本人 / 我們 _____ (業主姓名)，為豪景花園第 _____ 座 _____ 樓 _____ 室的
業主，現委任 _____ (代表姓名)*【如他未能出席，則委任 _____
(替代代表姓名)】為本人 / 我們的代表，出席於 2019 年 6 月 17 日舉行的豪景花園業主立案法團特別業主大會*【及任何延
會】並代表本人 / 我們投票。

業主簽署：_____

2019 年 ____ 月 ____ 日

*請刪去不適用者

1. 此授權書乃指定格式，不得擅自更改內容，否則即視為無效。
2. 若業主為註冊公司，亦必須填寫此授權書及蓋上公司印章。
3. 授權書必須於 2019 年 6 月 15 日下午 7 時 30 分或以前送達業主立案法團辦事處，或投入貴座業主立案法團信箱內。
4. 法團秘書會發出「認收委任代表文書的收據」予各授權單位業主的信箱，如已遞交授權書而未收到「認收委任代表文書的收據」的業主，請於 2019 年 6 月 17 日下午 7 時 30 分前致電 2491-7234 向管理處職員查詢。

The Incorporated Owners of Hongkong Garden
Extra-ordinary General Meeting
Instrument of Proxy for Meetings of Corporation

Date : _____, 2019

I / We, _____ (name(s) of owner(s), being the owner(s) of Flat _____,

Floor _____, Block _____, Hongkong Garden, hereby appoint _____

(Name of Proxy) *[or failing him _____ (name of alternative proxy)],

as my / our proxy to attend and vote on my / our behalf at the Extra-ordinary General Meeting of the Incorporated Owners of
Hongkong Garden held on 17 June, 2019 *(and at any adjournment thereof).

Owner's Signature : _____

*Please delete if appropriate

1. This instrument of proxy for meeting of corporation is standard format, any amendment will render this proxy invalid.
2. If Owner is a corporate body, this instrument of proxy must be filled in including company chop.
3. Instrument of proxy must be sent to the Incorporated Owners of Hongkong Garden Office, or drop into the Incorporated Owners' letter box at the lobby on or before 7:30 p.m. on 15 June, 2019.
4. The Acknowledgement Receipt of the Instrument of Proxy will be placed into the mail box of owner who give authorization. If you do not receive the Acknowledgement Receipt, please contact the Customer Service Office of Hongkong Garden at 2491-7234 on or before 7:30 p.m. on 17 June, 2019.

收集個人資料目的說明

收集資料的目的

1. 本文書供你 / 你們用以委任代表，出席於 2019 年 6 月 17 日舉行的豪景花園業主立案法團（法團）特別業主大會及任何延會（如適用）。代表你 / 你們出席會議的人仕組成會議的法定人數，並代表你 / 你們投票。
2. 業主立案法團管理委員會（管委會）主席及 / 或秘書或會跟進你 / 你們所提供的個人資料，並會在有需要時與你 / 你們聯絡，以查證你 / 你們所作出的委任是否有效。

取得委任代表的同意

3. 你 / 你們在本文書提供有關委任代表的個人資料前，應取得他 / 她的同意，並向他 / 她提供本說明文件，解釋收集其個人資料的目的和用途。

資料轉交的對象

4. 你 / 你們在本文書提供的個人資料，法團和其管委會可能會為上文第 2 段所述的目的而向豪景花園其他業主及 / 或其他有關人仕和團體披露。

查閱個人資料

5. 根據《個人資料（私隱）條例》（第 486 章）第 18 條、第 22 條及附表 1 第 6 原則的規定，你 / 你們有權查閱和改正個人資料。你 / 你們查閱資料的權利，包括索取你 / 你們在本文書所提供的個人資料的副本。

查詢

6. 如對本文書所收集的個人資料有任何查詢，包括要求查閱和改正資料，可與屋苑管理處聯絡（電話：2491-7234）。

Statement of Purposes in respect of Collection of Personal Data

Purpose of Collection

1. This instrument is to be used by you to appoint a proxy to attend the extra-ordinary general meeting of this building held on 17 June, 2019 (and any adjournment thereof). Your proxy will form the quorum and vote on your behalf at the meeting.
2. The convener of the meeting may follow up on the personal data you provided in this instrument and, if necessary, will contact you for the purpose of verifying the validity of the appointment of your proxy.

Consent of your Proxy

3. You should obtain the consent of your proxy in using his/her personal data provided in this instrument, and provide your proxy with this statement, informing him/her of the purpose for collecting his/her personal data.

Classes of Transferees

4. The convener of the meeting and/or the new OC and its MC may disclose the personal data you provided in this instrument to other owners of this building, and/or other relevant persons and bodies for the purposes mentioned in paragraph 2 above.

Access to Personal Data

5. You have the rights of access and correction to the personal data as provided for in sections 18 and 22 and Principle 6 of Schedule 1 to the Personal Data (Privacy) Ordinance, Cap. 486. Your right of access includes the right to obtain a copy of your personal data provided in this instrument.

Enquiries

6. Enquiries concerning the personal data collected by means of this instrument, including requests for access to and correction of data, should be directed to the convener of the meeting (Telephone Number: 2491-7234).



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592 Email : info@hongkonggarden.org

Web Site : www.hongkonggarden.org

附件 2 豪景花園 - 特別業主大會(2019年6月17日)

議決事項 (1)

1A. 通過籌備升降機安全事宜；

1B. 如 1A 獲得通過：按市區重建局訂立之條件，向政府申請「優化升降機資助計劃」。

根據「優化升降機資助計劃」申請須知：3.3 申請人須遞交以下文件至市建局：

(c)項：(如樓宇已成立法團) 業主大會通過以下事項的會議通知及會議紀錄影印本：

(i) 通過申請參加「優化升降機資助計劃」；

(ii) 法團獲授權作為申請人及授權最少兩名管理委員會委員或按樓宇公契條款聘任的經理人代表簽署有關申請表及一切有關「優化升降機資助計劃」之文件；

(iii) 進行優化升降機工程項目(「工程」)(有關符合升降機資助計劃資助的工程項目，可參閱本申請須知第 4 段的“資助涵蓋的工程/服務範圍”)；

(iv) 樓宇所有業主將按照樓宇公契或《建築物管理條例》(第 344 章) 相關條文，攤分與工程有關的一切費用及開支；

(v) 通過就「工程」使用市建局「招標妥」的電子招標平台聘請註冊升降機承辦商^{註4}；

(vi) 通過市建局安排以下人士或公司提供相關服務^{註4}：

- a) 由指定服務提供者提供電子招標平台服務以進行招聘註冊升降機承辦商的招標程序；
- b) 由獨立專業人士或專業會計師監察上述 3.3 (c) (vi) (a) 項的開標過程及協助處理開標之有關程序；
- c) 由指定服務提供者提供顧問服務，以進行升降機優化工程(如適用)(有關市建局安排的顧問服務範圍，請參閱本申請須知第 7.8 段)；

註4：不適用於在升降機資助計劃開始接受第一輪申請前已展開招標註冊升降機承辦商或展開工程的申請。

(vii) 授權申請人代表所有合資格業主收取市建局於「優化升降機資助計劃」下所發放的資助；

以上議決必須按《建築物管理條例》(第 344 章) 及公契要求通過。如樓宇未有成立法團(包括合作社樓宇)，請參閱申請表內附錄一《未成立業主立案法團樓宇申請須知》了解須要通過的決議的詳情。

豪景花園管理有限公司

T.L. 60 MANAGEMENT LIMITED

新界青山公路 100 號青龍頭豪景花園商場 1 樓 22 號舖

Shop 22, 1/F, Commercial Complex, Hong Kong Garden, 100 Castle Peak Road, Tsing Lung Tau, N.T.

Tel : 2491 7234

Fax : 2496 1998

(一) 前言、現時升降機狀況及建議工作

由於過往兩年本港發生多宗升降機嚴重意外，引致人命傷亡；機電工程署發出了「優化升降機安全裝置的指引」，要求升降機擁有人安裝必須的安全裝置；今年 1 月 27 日在業主大會提出「籌備升降機安全設備優化工程」，可惜未能獲得通過。

現時管理公司就各類方案搜集資料：如市場變化、不同方案的成本分析、施工期需停止升降機運作的時間、不同原裝品牌進行同類工作的價格比較、施工籌備時間及工程費用的變化作出比較。

現時豪景花園「升降機安全設備優化」的狀況如下（✓為已安裝項目）：

「必須的安全裝置」項目	1-6 座	7-14 座	16-26 座	27-28 座
1.0 雙重制動系統			✓	✓
2.0 防止機廂不正常移動裝置				
3.0 防止機廂向上超速裝置				
4.1 機廂門鎖		✓	✓	✓
4.2 紅外線門刀				✓
「自選的安全裝置」項目	1-6 座	7-14 座	16-26 座	27-28 座
5.1 天台機房對講機	✓	✓	✓	✓
5.2 天台機房閉路電視系統				✓
6.0 障礙開關掣		✓	✓	✓
7.0 自動拯救裝置				

我們已在原廠技術原廠保養的原則下，搜集了不同機種的保養商作比較；並綜合屋苑升降機實況，得出以下建議：

第 1 座至第 6 座

- 由於升降機房空間限制，無法在現有機組安裝安全裝置，只能加密檢查次數。
- 可考慮「更換調壓調頻交流電動機 VVVF 控制系統」及加裝配合新系統的「必須安全裝置」；
- 可考慮「更換整部升降機」；
- 由於涉及資金較大，需由業主全數集資，待肯定大部分業主的取向後再作決定。

第 7 座至第 14 座

- 按機電工程署建議進行「必須的安全裝置」中未完成的 4 項。
- 可考慮同時「更換調壓調頻交流電動機 VVVF 控制系統」
- 考慮「更換整部升降機」

第 16 座至第 26 座

- 按機電工程署建議進行「必須的安全裝置」中未完成的 3 項。
- 可考慮同時「更換調壓調頻交流電動機 VVVF 控制系統」
- 考慮「更換整部升降機」

第 27 座至第 28 座

- 由於升降機設備較新，只須按機電工程署建議進行「必須的安全裝置」中未完成的 2 項便可。
- * 由於各座別現時儲備參差相距甚大：大部分座數的儲備不多；無論採用那一種改善方案，均可能需要集資進行，請各位留意。

豪景花園管理有限公司

T.L. 60 MANAGEMENT LIMITED

新界青山公路 100 號青龍頭豪景花園商場 1 樓 22 號舖

Shop 22, 1/F, Commercial Complex, Hong Kong Garden, 100 Castle Peak Road, Tsing Lung Tau, N.T.

Tel : 2491 7234

Fax : 2496 1998

(二) 方案分析

1. 「必須的安全裝置」方案：

- 按機電工程署建議，安裝「必須的安全裝置」為最基本要求：完成後可增加升降機的安全程度；
- 可申請發展局的「優化升降機資助計劃」，若獲得批准最多可獲到此部份工程費用的 60% 及 \$500,000 的資助上限（不保證可獲資助）：由於審批申請需時，局方接受先開工後申請的安排：發展局接受 2019 年 3 月 29 日或之前已進行採購，這些個案，可以在工作開始申請資助。
- 須留意本苑大小單位的應課差餉租值介乎每年 \$132,000 至 \$384,000 之間，合資格門檻則為全苑每年平均應課差餉租值 \$162,000，並且需要先在業主大會通過才能進行申請；
- 不同升降機種的組件並不互通，如「平治」房車不可安裝「豐田」引擎：因此我們只能考慮原廠公司安裝。

工程期估算：

- 零部件訂貨需 6 至 8 星期；
- 每部升降機的施工期為 10 日；另機電工程署需時 28 日處理申請及驗收；
- 每部升降機，由停機至完工預計 1.5 個月。

2. 「更換調壓調頻交流電動機 VVVF 控制系統」連「必須的安全裝置」方案：

- 可增加升降機的舒適度及節約能源；
- 減少機組的機械部份，降低機械故障的機會，並佔用較少空間；
- 可委任能源效益工程師進行審核，申請「中電綠適樓宇基金」，有節能裝置部份可獲工程的一半費用，以每幢物業 30 萬、全苑 100 萬為上限；
- 仍需按機電工程署建議，安裝「必須的安全裝置」：完成後可增加升降機的安全程度；
- 可申請發展局的「優化升降機資助計劃」，補助「必須的安全裝置」工程費用，申請資格同以上第 1 點（「優化升降機資助計劃」不適用於「VVVF 控制系統」）；

工程期估算：

- 零部件訂貨需 8 星期；
- 每部升降機的施工期為 60 日；另機電工程署需時 28 日處理申請及驗收；
- 每部升降機，由停機至完工預計 3 個月。

3. 「更換整部升降機」方案：

- 全面提升升降機的舒適度及安全；
- 可申請「優化升降機資助計劃」及「中電綠適樓宇基金」，條件如上文所述：

工程期估算：

- 零部件訂貨需 12 個星期；
- 每部升降機的施工期為 90 日；另機電工程署需時 28 日處理申請及驗收；
- 每部升降機，由停機至完工預計 4 個月。

- * 是次優化方案主要是提高升降機安全，避免意外發生：各位業主在考慮不同方案時，須審慎衡量每個方案的利弊、因施工期服務暫停帶來的不便、大廈管理賬戶的承擔能力。是否可獲官方資助需要看很多因素，但應以升降機安全及不同座別業主的支付意願為考慮重點。

* Should you require English Translation, please contact the Customer Service Centre at your convenience.

豪景花園管理有限公司

T.L. 60 MANAGEMENT LIMITED

新界青山公路 100 號青龍頭豪景花園商場 1 樓 22 號舖

Shop 22, 1/F, Commercial Complex, Hong Kong Garden, 100 Castle Peak Road, Tsing Lung Tau, N.T.

Tel : 2491 7234

Fax : 2496 1998

(三) 市場參考

雖然是次的採購對象有局限性，但我們仍希望報價不會偏離市場，因此，我們搜集了 11 家升降機保養商、多個原廠品牌的優化方案報價作比較：根據資料所得，若進行「必須的安全裝置」：每部升降機由 13 萬至 36 萬不等；而「更換調壓調頻交流電動機 VVVF 控制系統」加「必須的安全裝置」則為 67 萬至 240 萬不等；這些報價會受到升降機合約延伸優惠、不同品牌零部件成本、機種、機械的複雜性等不同因素影響；但仍然具一定的參考價值。

除價錢幅度之外，我們亦得出了其他資料：

- 政府已規定：未有「必須的安全裝置」的升降機，每年要額外進行兩次全面檢查；我們相信進行了兩輪全面檢查之後，全港會有更多的升降機問題被找出來，政府會針對這些舊升降機，加緊安全尺度，屆時我們將面對更高的工程費及須承擔意外的風險；
- 非原廠公司可能因缺乏零部件關係，有些報價較比原廠公司更貴；
- 由於很多大廈正在籌備升降機優化工程，報價因市場因素正在提升；我們發現在幾個月之間，同類的「更換調壓調頻交流電動機 VVVF 控制系統」；工程報價，出現 20 萬以上的差距；
- 根據現時服務商提供的估算（不計外門及路軌），「更換整部升降機」方案約需每部 100 萬至 150 萬／每座 200 萬至 300 萬；
- 越遲確認工程，排期等待亦會越長時間，作為管理者：我們建議業主在可承擔能力範圍內應先安裝「必須的安全裝置」。

(四) 豪景花園各座就「必須的安全裝置」的預算參考：

座數	方案	每座價錢 (HK\$)
第 7 至 12 座	① 雙重制動系統、② 防止機廂不正常移動裝置、 ③ 防止機廂向上超速裝置、④ 紅外線門刀	191,400 每部 x 2 部 HK\$382,800
第 13 至 14 座	① 雙重制動系統、② 防止機廂不正常移動裝置、 ③ 防止機廂向上超速裝置、④ 紅外線門刀	227,900 每部 x 2 部 HK\$445,800
第 16 至 26 座	① 防止機廂不正常移動裝置、 ② 防止機廂向上超速裝置、③ 紅外線門刀	149,500 每部 x 2 部 HK\$299,000
第 27 至 28 座	① 更新上下移動、② 不正常移動系統	131,000 每部 x 2 部 HK\$262,000

* 第 1 至 6 座由於機房空間限制，無法在現有機組安裝安全裝置，只能可考慮「更換調壓調頻交流電動機 VVVF 控制系統」及加裝配合新系統的「必須安全裝置」或「更換整部升降機」方案。

* 我們建議有足夠儲備可應付「必須的安全裝置」方案的座別，可先進行升級，提高升降機安全。



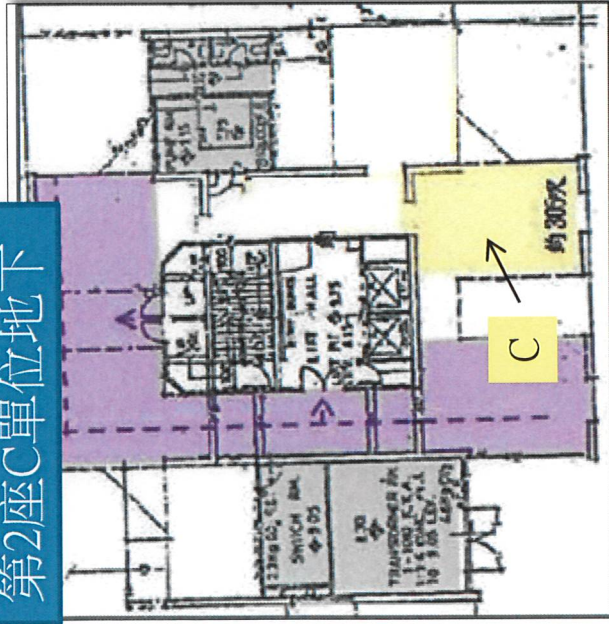
豪景花園管理有限公司 簡報
2019 年 6 月 1 日

* Should you require English Translation, please contact the Customer Service Centre at your convenience.

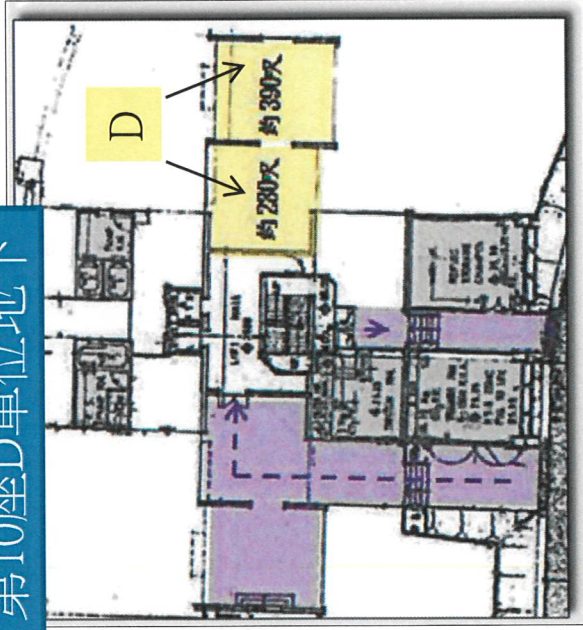
建設永久綜合辦事處-可行方案組合

方案1

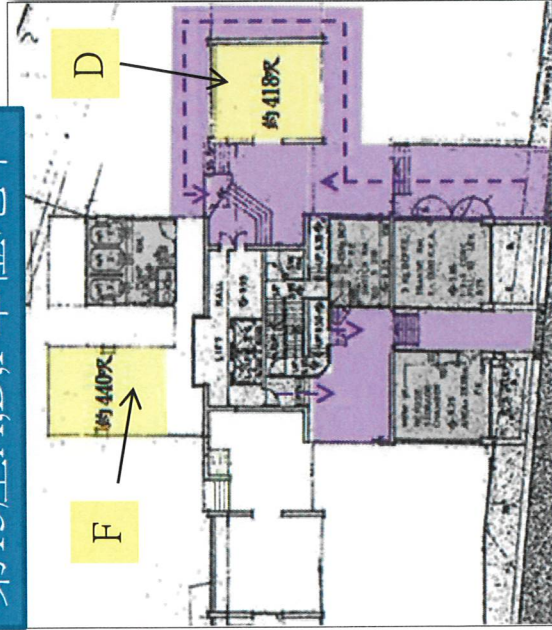
第2座C單位地下



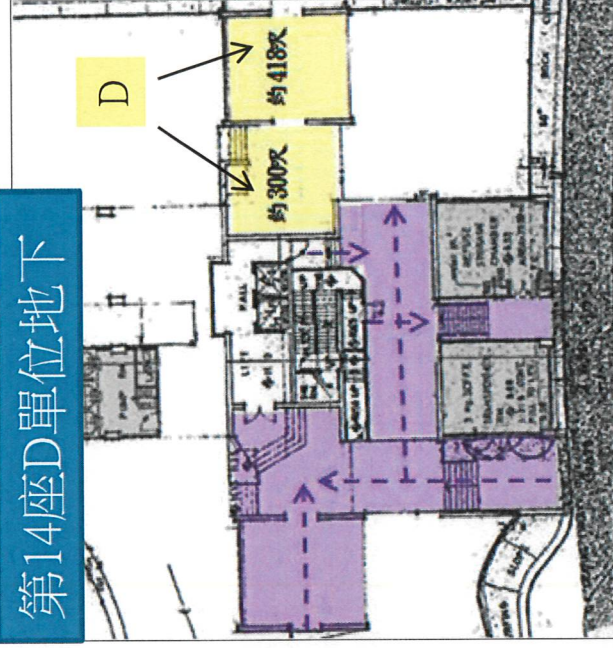
第10座D單位地下



第13座A,D,F單位地下



第14座D單位地下



座別	面積 (呎)	最高可獲 一次性津 貼金額 *註一
第2座C單位地下	305	\$122,000
第10座D單位地下	670	\$268,000
第13座D,F單位地下	858	\$343,200
第14座D單位地下	718	\$287,200
總使用面積 2551		

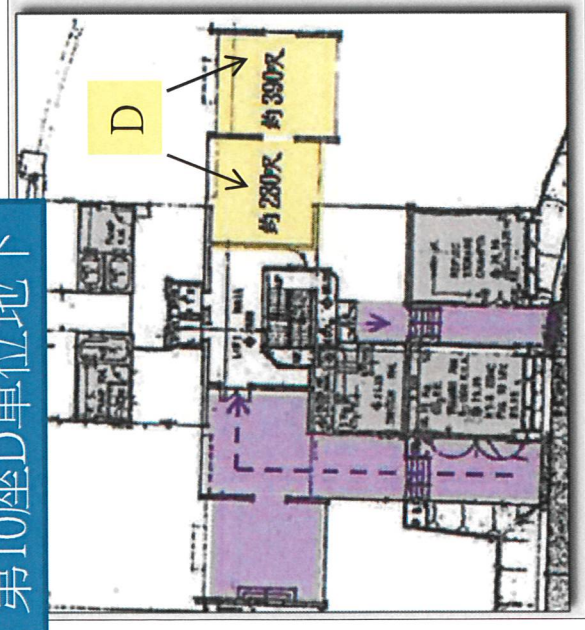
法團推薦
方案

*註一：實際津貼以最後選用面積計算
(每平方米\$400)

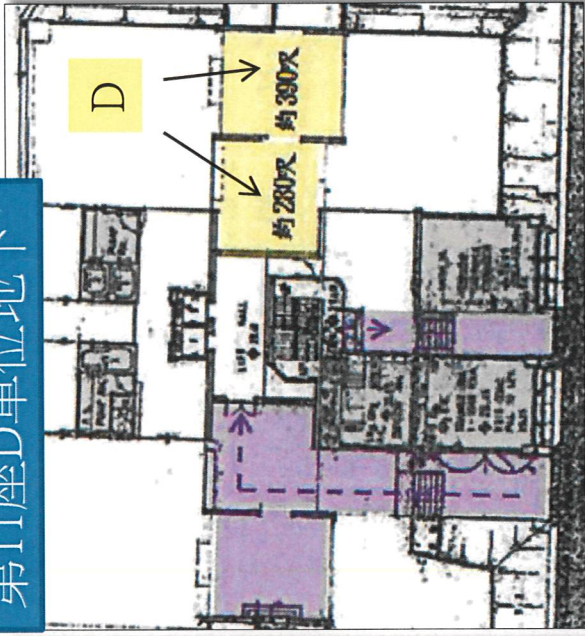
建設永久綜合辦事處-可行方案組合

方案2

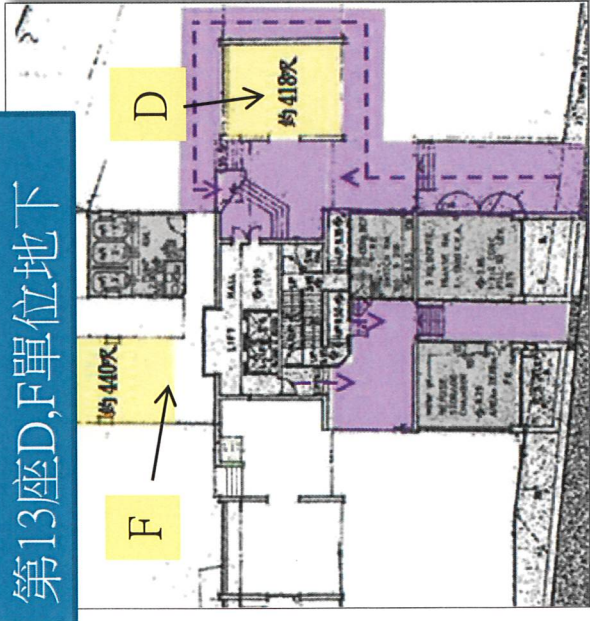
第10座D單位地下



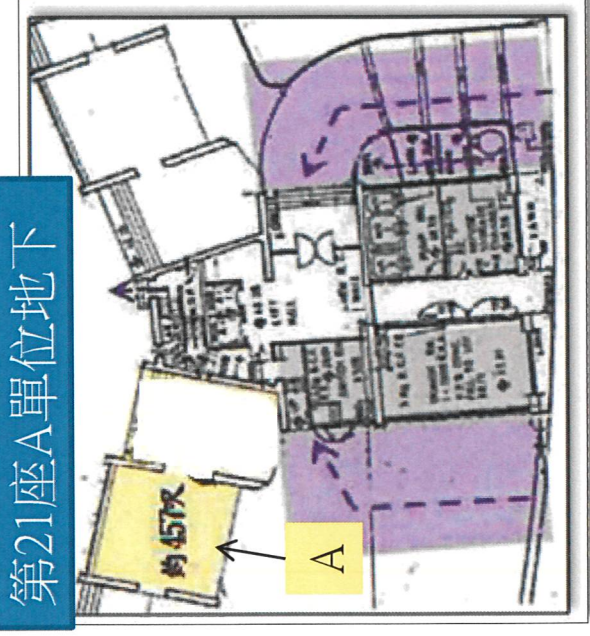
第11座D單位地下



第13座D,F單位地下



第21座A單位地下



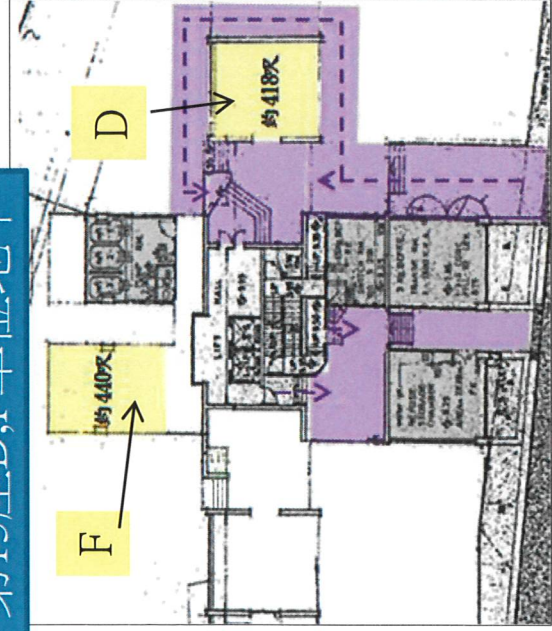
座別	面積 (呎)	最高可獲一次性津貼金額 *註一
第10座D單位地下	670	\$268,000
第11座D單位地下	670	\$268,000
第13座D,F單位地下	858	\$343,200
第21座A單位地下	457	\$182,800
總面積		2655

*註一：實際津貼以最後選用面積計算 (每平方呎\$400)

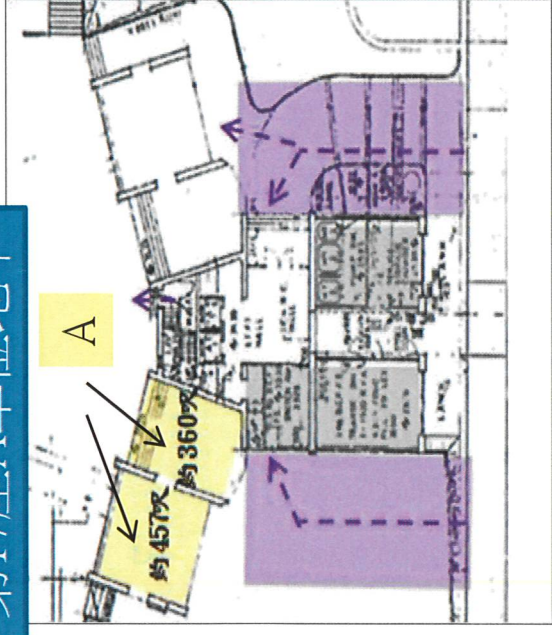
建設永久綜合辦事處-可行方案組合

方案3

第13座D,F單位地下



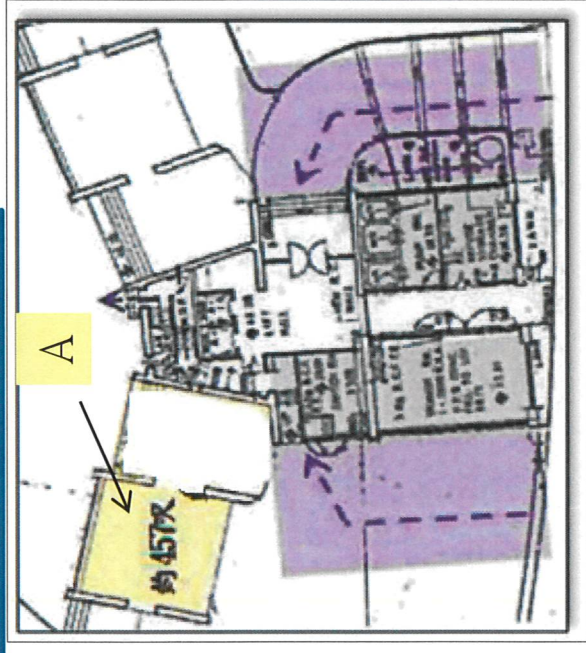
第17座A單位地下



第18座A單位地下



第21座A單位地下



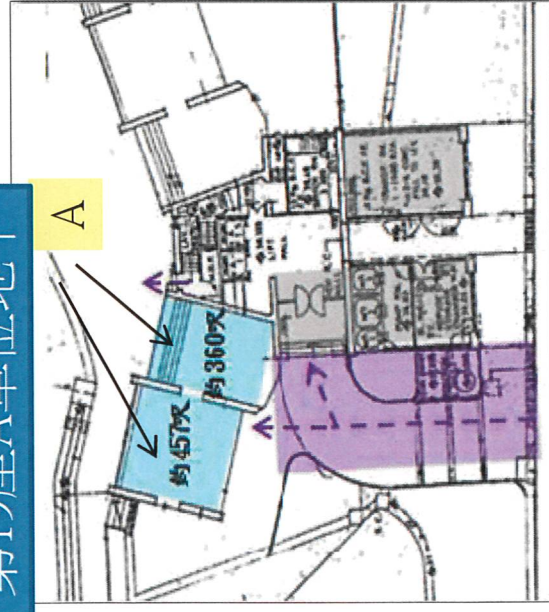
座別	面積 (呎)	最高可獲一次性津貼金額 *註一
第13座D,F單位地下	858	\$343,200
第17座A單位地下	817	\$326,800
第18座A單位地下	817	\$326,800
第21座A單位地下	457	\$182,800
總面積		2949

*註一：實際津貼以最後選用面積計算 (每平方呎\$400)

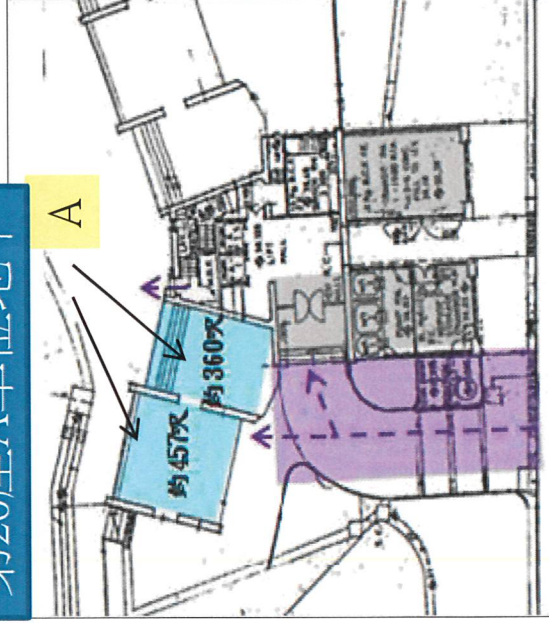
建設永久綜合辦事處-可行方案組合

方案4

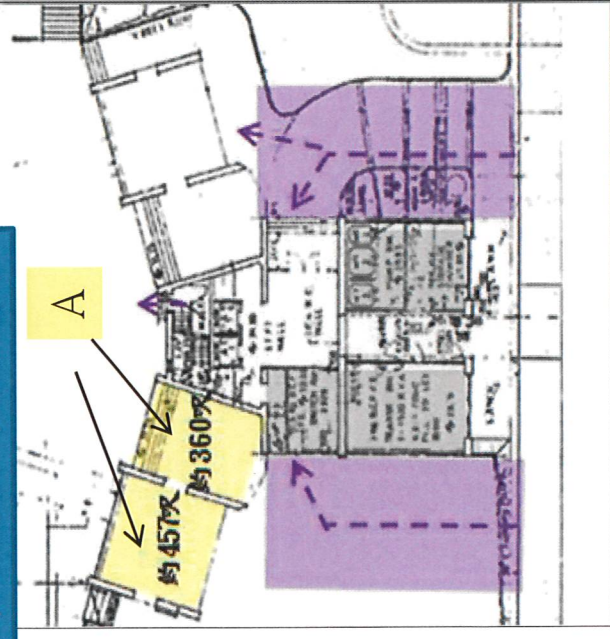
第19座A單位地下



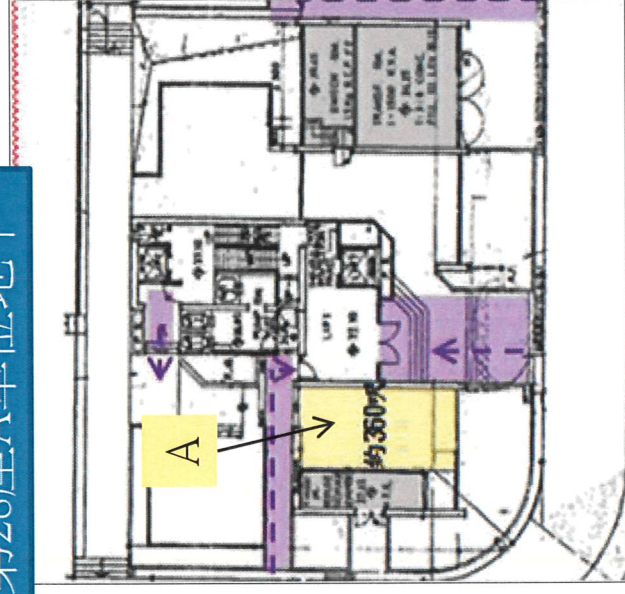
第20座A單位地下



第21座A單位地下



第28座A單位地下



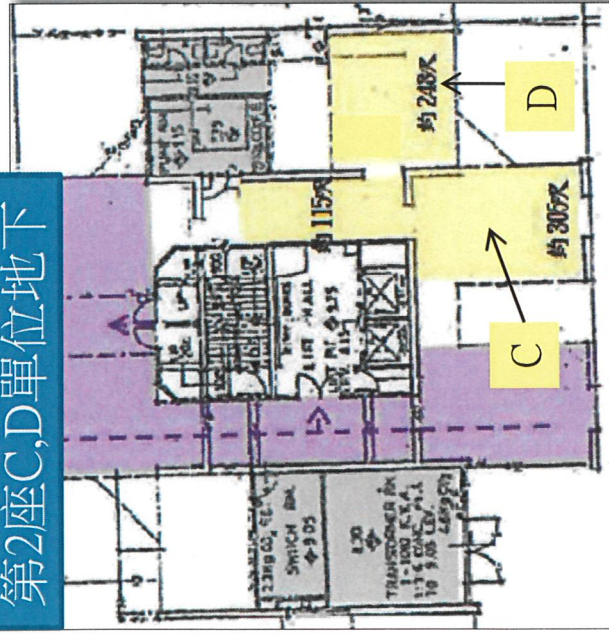
座別	面積 (呎)	最高可獲 一次性津 貼金額 *註一
第19座A單位地下 需加建無障礙通道 (建築費由屋苑支付)	817	\$326,800
第20座A單位地下 需加建無障礙通道 (建築費由屋苑支付)	817	\$326,800
第21座A單位地下	817	\$326,800
第28座A單位地下	360	\$144,000
總面積		2811

*註一：實際津貼以最後選用面積計算
(每平方呎\$400)

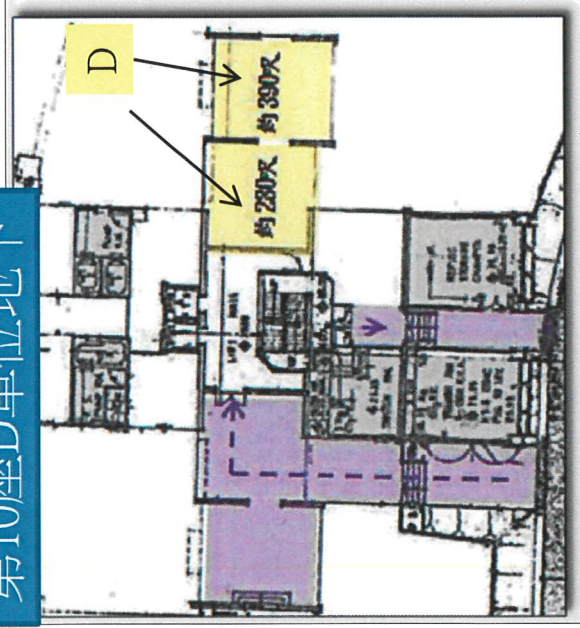
建設永久綜合辦事處-可行方案組合

方案5

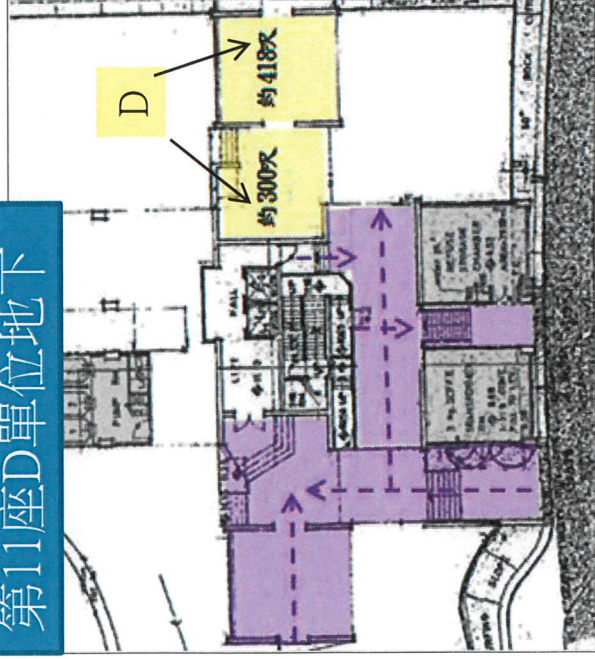
第2座C,D單位地下



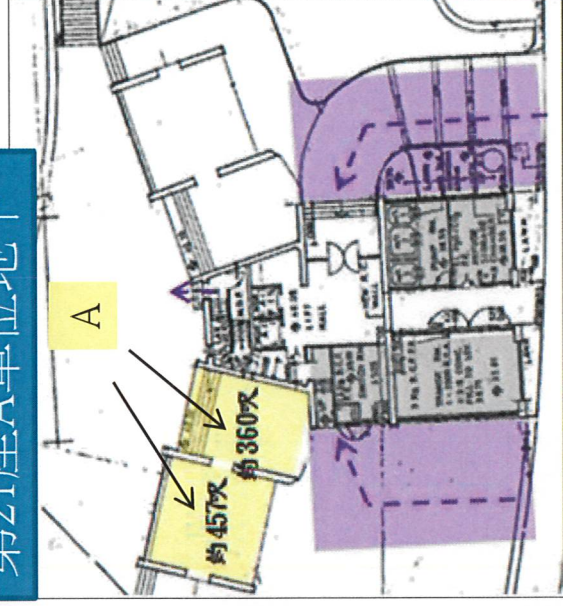
第10座D單位地下



第11座D單位地下



第21座A單位地下



座別	面積 (呎)	最高可獲 一次性津 貼金額 *註一
第2座C,D單位地下	668	\$267,200
第10座D單位地下	670	\$268,000
第11座D單位地下	670	\$268,000
第21座A單位地下	817	\$326,800

總使用面積 2825

*註一：實際津貼以最後選用面積計算
(每平方呎\$400)