



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592 Email : info@hongkonggarden.org

Web Site : www.hongkonggarden.org

檔案編號：2017-1127-8R01

第 8 屆管理委員會文娛康樂及環境衛生小組第 1 次會議紀錄

會議日期：2017 年 11 月 27 日(星期一)

時間：下午 2 時

地點：法團辦事處

出席委員	陳少英(召集人)、楊美娟、吳娟華、蘇少燕
管理公司	區大明(屋村經理)、陳浩銘(助理屋村經理)、梁苑霞(高級屋村主任) 劉健明、李淑儀、蕭澤寬(屋村主任)、徐振聲(清潔主管)、 吳曉聲(園藝主管)

討論事項

1.	確認新一屆小組成員之組成
	第 8 屆管委會文娛康樂及環境衛生小組成員共 6 位，組成如下：陳少英(召集人)、羅碧云(副召集人)、楊美娟、吳娟華、蘇少燕、石楚芬、李顯爵。

2.	清潔及環境衛生檢討事項
a.	清潔主管指 A 車場天台綠悠計劃使用之園藝用膠桶，因經常須拖行上落樓梯，故損壞情況嚴重，現已開始不敷應用，故要求添置新桶。委員認為即使購買新桶，也改善不了情況，故建議購買一些竹箕，先將膠桶放在竹箕上始作拖行，將可大大減低膠桶的損耗。清潔主管表示方法可行，將會購買數個竹箕測試效果。
b.	清潔部將於 12 月中開始於每日下午開工清洗各大廈樓層後梯，將會額外加派 4 名人手協力，預計農曆新年前可以完工。
c.	委員要求清潔組加密為 4 個停車場洗地，由現時半年一次改為 3 個進行一次。清潔主管表示除人較手緊絀外，車場面積廣大，但取電取水的位置並不多，加上去水系統有問題，故有一定難度，惟答應盡量安排配合。
d.	區經理提出解決方法，一是要求水電部定期進行通渠，另可考慮採取在牆身開洞排走積水的方案。二是考慮小型發電機和及迷你高壓泵以補不足。
e.	委員認為購買流動發電機須另行討論，同時亦擔心鑿穿牆身排水，污水滴落地面會衍生衛生問題。區經理表示方案可行，稍後可由工程部先找幾個試點測試效果。



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592 Email : info@hongkonggarden.org

Web Site : www.hongkonggarden.org

f.	有關屋苑更換戶外蚊燈一事，負責主任已取得報價及產品資料，經分析後推薦一款有效範圍 200 米 x 200 米的產品（報價每盞\$3,830）。委員指示先於各邨巴士站周邊擺放以測試效果，預計需要 7 盞，但報價單有如訂購 10 盞可有額外折扣條款，稍後提交管委會商議數目及通過。
----	--

3.	園藝及種植工作匯報
a.	園藝主管提交 23 項工作計劃及 2018 年春季種植計劃的設計圖，主打位置共 8 個包括 1. 遊樂會花槽、2. 開口兩旁花槽、3. 商場門口、4. 第 18 座門口斜坡、5. B 車場西南角路邊槽、6. 第 7 座山邊斜坡、7. 第 7 座路旁彎位及 8. 心形泳池側斜坡等，希望為屋苑締造舒服平靜的環境，預計明年春季（約 3 月）完成，委員表示信任其專業，惟期待早點看到種植出美麗花卉的成績。
b.	有關租用 32 米高台車修樹一事，委員表示由於日租高達\$4,700，故希望園藝主管可盡量濃縮工序，及將所有工作編排於一天內完成。
c.	對於屋苑蜘蛛車，委員同意對其進行一次詳細檢查（報價為 \$4,800），先確認其目前狀態及損毀情況，待有報告後，始決定是否將之維修並繼續使用。
d.	委員指為屋苑購買花卉有別於其他物料的採購，認為親自到花市場即場選購時花能買到較優質的花種，故建議日後買花，如款額在\$4,000 以內作實報實銷，可豁免正常的請購程序。

4.	匯報第 13 至 14 座公園維修進度
a.	有關維修及更換設施工程已全部完成，所有木條已經換新，公園亦已於 11 月 14 日重開。管理處特別讚揚承辦商「奧斯捷」施工及用料質素優良，期間合作愉快。
b.	有關更換公園鐵架上的滾動推桿部件，承辦商解釋鐵架本身型號太舊，已難找配件，加上現在安全指引與當年已有變更，故未能提供。

5.	泳池跟進事項
a.	2018 年的泳池保養標書已在撰寫中，下月可進行審議。時間表為明年 1 月底開展請購招標程序，2 月出標書、3 及 4 月做設施執修、5 月洗池及注水。
b.	總結今年承辦商「洪豐」的整體表現，結論為其保養工作符合預期，但救生員的質素及紀律俱不能達標，其中紀律問題如經常遲開池，當值時玩手机及沒有坐上瞭望台等，都曾被按合約扣錢。因此委員指新一份標書須定明更清楚的罰則，希望約束新承辦商提供更好服務。
c.	接獲 2 宗泳池廁所有門水喉報告，由於泳池已封，故懷疑可能是清潔工工作後忘記開掣，委員叮囑加緊注意，以免浪費食水。



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592 Email : info@hongkonggarden.org

Web Site : www.hongkonggarden.org

d.	有居民曾投訴泳池水質有問題，引致皮膚病。及後經食環署查證後確認水質並無問題。
e.	又有居民投訴B池淺水區出水慢，負責主任解釋此先天性問題，因淺水區距離水泵最遠，致出水緩慢。另泵房發現有一個六角掣損壞，需報價維修。

6.	商討 12 月 10 日東龍島船河工作安排
a.	東龍島旅行 180 個名額於開賣一小時內滿額。
b.	通過抽獎環節於午餐時段進行，吸取去年旅行因獎品數量太多致抽獎時間太長，故今年將會簡化，包括每枱只設兩個獎項，居民入座後先隨機選取一個號碼，由委員抽出兩個幸運中獎號碼（15 枱合共 30 個獎）。獎品方面為過往活動接受贊助但未使用的超市禮券。
c.	委員指示製作一幅可供多次使用的大旅行橫額，以供拍照使用。

7.	商討組織豪景義工隊事宜
	委員有意在屋苑內組織義工隊，為村內長者提供一些日常生活的支援服務。區經理指出須考慮法團和管理處是否有足夠人力資源統籌和組織這類服務？如何界定服務範圍及設計章程規劃？加上或會涉及法律和保險責任等問題，故建議聯絡區議員或本區的社區中心，查詢是否可安排由註冊社工負責統籌組織。

8.	其他事項
	由於園藝部有兩名員工正放長期病假中，稍後更有可能離職。人手緊絀情況已逐漸浮現，加上本苑過往於招聘員工方面一直存在困難，故區經理提出可考慮將部份園藝工作外判，將與負責園藝的屋苑主任深入商討。

會議結束：4:40pm

記錄：劉健明

豪景花園業主立案法團



小組召集人 陳少英

24 DEC 2017