



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592 Email : info@hongkonggarden.org

Web Site : www.hongkonggarden.org

檔案編號 : 2018-0123-8R02

第 8 屆管理委員會文娛康樂及環境衛生小組第 2 次會議紀錄

會議日期 : 2018 年 1 月 23 日(星期二)

時 間 : 下午 4 時

地 點 : 法團辦事處

出席委員	陳少英(召集人)、羅碧云(副召集人)、吳娟華、蘇少燕、石楚芬
管理公司	區大明(屋村經理)、陳浩銘(助理屋村經理)、 梁苑霞(高級屋村主任)、劉健明、李淑儀、蕭澤寬(屋村主任)、 徐振聲(清潔主管)、吳曉聲(園藝主管)

討論事項

1.	清潔及環境衛生檢討事項
a.	清潔主管指 A 車場天台供綠悠計劃使用之園藝膠桶因容易耗損，上次會議建議用竹簍代替，現時已有 6 個竹簍在使用中，惟竹簍有滲水和滲泥的缺點，故將會嘗試加一層帆布作內膽，稍後進行試用，如效果理想將全面採用。
b.	現時尚餘 9 座大廈未完成清洗樓梯，但保證可在農曆新年前全部完成。
c.	農曆年將至，預期未來兩星期業戶將會有大量大型垃圾丟棄，2 月初起會安排加開夾車清理，直至到年卅晚最後一轉車為止。
d.	至於農曆年間垃圾車服務時間，清潔主管表示仍在聯絡中，根據往年做法，年初一食環署會派垃圾車來做一轉，年初二則會來做兩轉。
e.	因應習俗，年初一清潔組不會進行樓層清理垃圾及外圍清掃，惟當日朝 8 晚 5 全村仍會有 10 名清潔工候命，下午 5 至晚上 11 時則會安排 4 人當值。年初二下午 1 時前不會清掃街道，其他服務全部恢復正常。
f.	清潔部購入一台多用途水喉射槍，經初步測試後，水力效果令人滿意，用作洗塵洗地都非常合適，惟如欲用於清洗車場，則須顧及停車場面積大排水能力較差的問題。區經理指可在停車場牆身開洞及安裝水管加速排水。
2.	園藝及種植工作匯報
a.	園藝主管提出新的種植方案，另申請購買 500 株比利時杜鵑，分別種植於閘口前半圓形花槽、第 9、20 及 21 座前花槽及 19 座後山坡。另會重新美化遊樂會及第 7 座路邊花槽。又希望在農曆年前美化現有的黃蟬及大葉龍船花。



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592 Email : info@hongkonggarden.org

Web Site : www.hongkonggarden.org

b.	屋苑有 3 株分別位於 14 座斜坡、泳池邊村巴士站及第 3 座門口花槽的台灣相思已經枯死，園藝主管表示將於適當時間會將其移除。
c.	委員同意維修蜘蛛車，園藝主管亦答應日後會多加使用。
d.	由於園藝組有員工離職及放工傷假，惟招聘面對困難，故考慮招請日薪制散工，以減輕人手壓力。

3.	泳池保養及合約招標事宜跟進
a.	新一年度 10 個月的泳池保養合約標書正作條款最後修訂，完成後於 2 月 2 日出標，2 月 14 日截標。
b.	汲取去年經驗，修訂新標書時加強罰則，包括要求承辦商要嚴格執行準時開池，開池時必需有 2 人同時當值、救生員必需坐更台及穿着制服等條款，違反除按合約扣錢外，將另加收 \$300 行政費，以增阻嚇作用。
c.	3 月及 4 月將會放水停池兩個月，以讓工程部進行池底及池膽等設施執修。
d.	現時其他設施執修進度為：B 池泵房六角掣、沙缸沙已更換、救生員座椅均已完成；惟心形池的水簾泵則仍未修妥。

4.	農曆新年活動籌辦進度
a.	確認舉行日期由原定的 2 月 25 日(初十)順延至 3 月 4 日(初十七)。
b.	當日流程為上午 9 時活動開始、由主席及召集人致詞，之後拜神上香、舞獅祈福、金龍繞村行大運及各座別及商場採青。行大運後派燒肉及果品分發站位開始運作，而攤位遊戲亦陸續開放，整項活動預計於下午 1 時 30 分結束，各環節有關保安、清潔及管理處員工及委員各自分工亦已安排妥當。
c.	5 組遊戲攤位包括掙波過三關、拋可樂樽、經典掙階磚、有球必應及培育小幼苗由管理處及工程部製作。外判娛樂服務公司方面，揀選由「小丑創意工作坊」提供摩天大滑梯、兒童滑輪過山車、爆谷機及扭波波共 4 個遊攤位 (\$12,950)，並在常會中推薦。
d.	培育小幼苗一項預計需準備 150 份，購買苗盤及種籽由園藝組負責。
e.	燒豬方面將訂購 6 隻，經分析後，以林記價錢最低 (\$14,328)，另送雞 6 隻及紅腸 6 條。亦會於常會推薦。
f.	各座花卉方面，如往年一樣將會擺放紅菊黃菊及桔各一盆，另亦會放置糖果盒。又管理處已指示保安各取出佈置大堂用的新年揮春掛飾等物資，點算後如覺不足或發現殘舊破損，盡快購買補給。



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592 Email : info@hongkonggarden.org

Web Site : www.hongkonggarden.org

5.	商討籌備 5 月母親節旅行事宜
a.	地點及行程敲定為長隆海洋王國 2 日 1 夜遊，日期為 5 月 5 至 6 日(星期六及日)，入住長隆馬戲酒店，包當日午餐及翌日午餐餐券(是日晚餐自費)，暫定名額為 4 車 180 人。旅遊車以屋苑為出發起點和回程終點。由於獲得特別優惠，故價錢會比市價相宜。初步定價為成人 \$1,380、兒童 \$1,080、嬰兒不佔房 \$350。
b.	團友可以優惠價人民幣 285 元代訂馬戲門票，惟須達到指定人數始可享受此優惠，如人數不足可選擇退款或以正價購票。
6.	檢討綠悠計劃事宜
	有兩宗參加者參加者因無妥善管理好田地的個案，並已發出警告及考慮取消其資格。其中一個案參加者已答允會重新整頓，為表誠意更親自到會向委員致歉，委員考慮後決定給予機會。至於另一個案因屢次勸告及警告後仍無改善，委員決定待下一期活動不接受其續約申請。
7.	商討小童群益會組織小義工隊及舊物交換計劃
	2 月 1 日及 4 日將會在屋苑舉舊物交換活動，以儲分換物形式進行，居民可拿出不再使用的玩具、文具或家品交換物品，活動由小童群益會深井小小區議員的小義工負責，委員要求區經理向「華懋」申請批准提供商場地下作為活動場及儲物空間。如果反應良好，令活動可長期持續舉行，則可考慮成立豪景的義工隊。
8.	其他事項
a.	經由淘寶採購的環保木座椅已放置於商場側村巴士前。
b.	有關月前一名網球教練於車場廁所遭鐵枝割傷意外，該教練現向屋苑索償醫藥費及因傷不能工作 87 日的薪金損失合共 \$85,284。將交由保險公司處理。

會議結束：6:50pm

記錄：劉健明

豪景花園業主立案法團



小組召集人 陳少英

16 MAR 2018