



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592 Email : info@hongkonggarden.org

Web Site : www.hongkonggarden.org

檔案編號 : 2018-0131-8G03

第 8 屆管理委員會第 3 次常務會議會議紀錄

會議日期 : 2018 年 1 月 31 日(星期三)

時間 : 晚上 7 時 30 分

地點 : 遊樂會多用途室

出席委員	楊冠益(主席)、楊美娟(秘書)、梁國強(司庫)、蘇少燕、陳少英、劉啟文、吳娟華、羅碧云、李顯爵
管理公司	劉瀚群(行政主任)、區大明(屋村經理)、陳浩銘(助理屋村經理)、梁苑霞(高級屋村主任)、劉健明(屋村主任)

討論事項

1.	匯報委員出席情況 秘書匯報是次會議有委員李慧敏及李家雄請假缺席，開會時共 8 名委員列席，符合法定要求。及後再有 1 名委員到場，令參與是次會議的委員總數為 9 人。
2.	通過是次會議議程 列席委員一致通過是次會議議程。
3.	審議及通過第 8 屆(補選)第 2 次管理委員會 (27/12/2018)會議紀錄 主席提出上次會議紀錄議程第 5 項內容部份字眼須作刪減，並獲通過。 修訂後：「由於在第 3、4 座興建綜合辦事處一事遇不同意見，故現在積極物色屋苑其他合適的保留用地作選址考慮，稍後將向適合選址座別的業戶進行諮詢。」
4.	跟進上次會議事項 4.1 由於上次會議事項大部份都列入今次會議議程之內繼續討論及跟進，故不再此贅述。需要交代的是有關第 6 及 7 座後斜坡裂痕的復修工程已經全部完成，管理處亦已於 1 月份去信通知回覆地政署及附上工程的相關資料，故事件已告一段落。 4.2 有委員提出上次議程 18.28 有關第 1 至 11、16 至 26 座電話線續約 24 個月的支出。委員覺得簽兩年合約月費仍要 \$79 價錢較貴，故查詢該等座別現時有多少家提供服務之電訊商可供選擇。管理處回覆上述座別因只有「香港電訊」



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592 Email : info@hongkonggarden.org

Web Site : www.hongkonggarden.org

		及「香港寬頻」有服務覆蓋，故選擇有限，而二者之中又以「香港寬頻」月費較低，故此選用「香港寬頻」。另第 15 座各幢因不設保安座頭及電話線，故是次須重新鋪線，故首先月費亦較貴（\$93）。
--	--	---

5.	審議及通過 2017 年消防年檢後加工程費用
5.1	此項目的\$129,300 開支申請於上次管委會議程 18.3 暫緩通過，於 1 月 9 日法團約見承辦商「唯一」查詢後，確認全部項目屬 2017 年檢後加工程，而第 4 座維修上水喉為急修項目，以保障全座消防安全。
5.2.	現時需做後加工程的座別分別為第 1、3、4、7、10、11、16、20、24、26 座及 D 車場，承辦商願意減價至\$119,300 而上述所減之\$10,000 將全數撥歸工程費最高的第 4 座（由原來\$54,000 減至\$44,000）。
5.3	委員之前已內部通過，在會議正式追認此項費用支出（見議程 12.27）。

6.	匯報興建永久管理處、保安室及法團辦事處處理之進度
	區經理已於 1 月 14 日約見 15 座部份業主，解釋情況，並安排於 2 月 4 日進行第 2 次會面，屆時法團委員亦會出席。大前提是解決現時保安室及法團辦事處將被地政署檢控而必須覓地放置的問題，而對於受影響座數將作出一些增建設施的補償方案，務求在二者之間取得平衡點。

7.	匯報屋苑總沖廁水泵房善後工程
	由於承辦商「大西洋」至今仍未能就一項不包括在原標書的更換閘掣工程提供報價。區經理表示將物色其他承辦商報價及接手跟進。

8.	匯報解決第 22 至 28 座沖廁水供水系統維修方案
8.1	承辦商「大西洋」曾較早前曾請來合資格水喉匠到屋苑視察，該水喉匠表示可提供解決方法，惟須先支付費用才會供有關報告及方案。區經理認為做法不能接受，而對於「大西洋」亦已失去耐性和信心，為免工程一再拖延，決定另聘其他承辦商提交一個「設計及建造」(design & build) 的重整系統方案及報價，希望盡快開展工程。
8.2	秘書指較早前收到管理公司行政人員來信，催促盡快批核及處理本苑沖廁水泵改善工程。法團對內容感驚訝及遺憾，因法團一直對此問題非常關注，亦催促屋村經理從速跟進及處理，因此對信中指摘不能接受，並已去信重申立場。行政主任解釋發信為上級指示，出發點僅為關注事件及希望屋苑沖廁水系統可盡快回復正常。對於引起法團誤會表示歉意。



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592 Email : info@hongkonggarden.org

Web Site : www.hongkonggarden.org

9.	審議及通過 2018-2019 外牆維修商及匯報最新情況
9.1	依照較早前管理委員會委員的共識，現追認通過揀選「源豐行」、「藝群」及「興通」為紙皮石工程承辦商，並即分派工作，以測試施工質素，現。結果「源豐行」及「藝群」於各方面都表現理想，管理處建議列為正選；至於「興通」則表現稍遜。由於前述兩家加上原有的「文氏」已足夠應付屋苑之需要，故只會將「興通」列為後備。
9.2	由於「文氏」現有合約的價錢仍較「源豐行」及「藝群」便宜，故委員指示日後工程仍以「文氏」為主力，之後才派單予「源豐行」及「藝群」。
9.3	現時尚未完成或待排期的屋苑工程約有三十餘宗，惟因農曆新年建築工人較長休假關係，因此預計要到 2 月底始回復正常。

10.	匯報第 16 至 26 座升降機承辦商延約期間表現
10.1	承辦商「星瑪」於 1 月份已經為多部升降機更換零件，其中問題較大的第 26 座 1 號機已更換鋼纜和纜轆，另第 17、21 及 22 亦有計劃於未來數月換纜，第 19 座 8 號機更換機身門及第 20 座 10 號機已移除膠漬。
10.2	有委員指第 26 座機頂電子顯示板失靈，運作無法正常顯示樓層資料，指示座主任敦促「星瑪」繼續跟進。
10.3	「星瑪」的延期合約將於 3 月 31 日完結，因此下一次管委會必需就續約或不續約作決定。委員要求管理處整合維修數據，及要求為未來工程列出時間表，2 月份再約見「星瑪」後始作最後決定。
10.4	委員要求日後升降機的各项維修，加入各座主任在紀錄簿上加簽的流程，以加強監察。

11.	審議及通過屋苑管理處無現金化措施
11.1	於 2 月 1 日起將實施除星期二上午時段外，其餘時間不接受現金繳交管理費，亦繼續鼓勵及游說住戶改用自動轉帳。
11.2	已與「繳費靈」簽訂為期 10 個月的合約（合約期 2018 年 3 月 15 日至 2019 年 1 月 14 日），包括便利店及電話網上繳費服務。另「繳費靈」方面亦已提供優惠（合約開始至 2018 年 9 月 30 日不設交易費下限），費用不多，希望能給予居民多一個選擇。
11.3	「繳費靈」條碼已經備妥，完成核對後即可分派予業戶。
11.4	委員查詢全面實施無現金化後，管理處可減省多少人手和工作量。區經理回應無現金化最大效益是減低大量現金存放於管理處的風險及節省屋苑主任一周 2 至 3 次到銀行入帳約 6 小時的時間，與及運送途中的安全問題。
11.5	有關管理處是否推行周日不辦公事宜，大部份委員都傾向所有員工休假，



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592 Email : info@hongkonggarden.org

Web Site : www.hongkonggarden.org

	以將人力資源集中於平日服務。最終決定於 6 月開始試行管理處逢周日定休，在過渡期間星期日亦盡量安排較少人手當值。
--	--

12. 審議及通過每單工程及服務超過\$10,000 報價申請	
*12.1	通過第 5 座 2 樓 C 室外牆紙皮石維修工程。(預算\$9,292 - \$10,448)
*12.2	通過第 6 座 3 樓 F 室外牆紙皮石維修工程。(預算\$9,217 - \$10,825)
*12.3	通過第 9 座 22 樓 A 室外牆紙皮石維修工程。(預算\$13,968 - \$16,370)
*12.4	通過第 17 座 17 樓 C 室外牆紙皮石維修工程。(預算\$13,482 - \$15,590)
*12.5	通過第 21 座 2 樓 D 室外牆紙皮石維修工程。(預算\$9,100 - \$11,000)
*12.6	通過第 16 座 29 樓 D 室維修追加棚架工程。(預算\$5,520)
*12.7	通過第 24 座 15 樓 B 室維修追加棚架工程。(預算\$12,800)
*12.8	通過第 9 座 5 樓 A 室維修外牆排污喉棚架工程。(預算\$8,500-\$13,000)
*12.9	通過第 21 座地下大堂更換右玻璃門工程(新聯盛/\$16,500)。是項工程共接獲以下 4 份報價： 1.新聯盛 (\$16,500)、2.百利 (\$26,500)、 3.美豐行 (\$28,400)、4.合利 (\$46,000)
*12.10	有條件通過第 5、10、11、12 座更換閉路電視系統設備，包括 9 支 CCTV 鏡頭及 1 組升降機內 CCTV 訊號線(警城/\$17,150)。委員劉啟文要求購買較先進及性能較佳的產品，稍後會提供產品規格予管理處參照，檢視後將原報價未合規求的產品升級至其提供之規格，價錢差額容許 10%的升幅。是項請購接獲以下 2 份報價： 1.警城(\$17,150)、2.環衛(\$21,260)
*12.11	通過第 15、19 至 21 座更換 LED 燈，包括 170mm 12W 平板天花筒燈 3000K 150mm 孔 240 套(邁迪\$20,400)，是項請購共接獲以下 2 份報價： 1.邁迪(\$20,400)、2.德光(\$22,320)
*12.12	通過第 8 座更換電話式門禁系統。特佳(\$13,000) <i>*為已於 25/1 工程小組預審通過。</i>
12.13	通過第 27 座更換電話式門禁系統。特佳(\$13,000)
12.14	通過第 28 座更換電話式門禁系統。特佳(\$13,000)
#12.15	通過屋苑蜘蛛車共 7 個項目的維修。峰源(\$12,500) <i>#為已於 23/1 康樂小組預審通過。</i>
^12.16	通過第 9 座更換閉路電視系統共 3 項設備。是項採購接獲以下 2 份報價： 1.能特佳(\$4,200)、2.環衛(\$7,600)
^12.17	通過第 15 座更換閉路電視系統共 1 項設備。是項採購接獲以下 2 份報價： 1.能特佳(\$3,840)、2.環衛(\$5,100)



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592 Email : info@hongkonggarden.org

Web Site : www.hongkonggarden.org

^12.18	通過第 20 座更換閉路電視系統共 3 項設備。是項採購接獲以下 3 份報價： 1.能特佳(\$5,040)、2.警城(\$10,500)、3.環衛(\$10,700)
^12.19	通過第 22 座更換閉路電視系統共 4 項設備。是項採購接獲以下 3 份報價： 1.能特佳(\$9,220)、2.環衛(\$9,600)、3.栢衛(\$10,280)
^12.20	通過第 24 座更換閉路電視系統共 3 項設備。是項採購接獲以下 3 份報價： 1.能特佳(\$5,240)、2.栢衛(\$11,140)、3.環衛(\$11,600)
^12.21	通過 B 車場更換閉路電視系統共 2 項設備。是項採購接獲以下 3 份報價： 1.能特佳(\$8,320)、2.環衛(\$18,200)、3.警城(\$19,000)
^12.22	通過 D 車場更換閉路電視系統共 2 項設備。是項採購接獲以下 3 份報價： 1.能特佳(\$3,630)、2.環衛(\$18,200)、3.警城(\$19,000) <i>^為已於 25/1 工程小組會通過，因於全數由「能特佳」中標，委員指示統合 7 項請購進行議價。由於其標價最低，故不論議價結果如何仍交由「能特佳」承辦。</i>
12.23	通過第 1 至 28 座及全苑購買年花(萬成/\$16,200)。是項請購共接獲以下 5 份報價： 1.萬成(\$16,200)、2.東記(\$16,842)、3.森記園(\$16,910)、 4.百花園藝(\$18,800)、5.麗華花園(\$23,150)
12.24	通過遊樂會基金(新年撥款)購買屋苑慶 3 月 4 日新春活動用酬神燒豬 6 隻之費用(林記/\$14,328，額外送雞 6 隻及紅腸 6 條)。是項請購共接獲 4 份經由電話查詢的口頭報價(相關店舖未有提供報價文件)： 1.林記(\$14,328)、2.其記(\$17,460)、3.祥記(\$22,080)、4.太興(\$25,395)
+12.25	預先通過遊樂會基金(新年撥款)聘用娛樂公司提供新年活動 3 小時共 4 個攤位遊戲服務費用。(由於未收齊報價，預算支出\$20,000) <i>+只收到「小丑創意工作坊」一家提供報價。</i>
12.26	通過遊樂會基金(新年撥款)新年活動，採用一龍兩獅遊村行大運的方案(另包財神 1 名)，共接獲 3 份報價，惟提供的服務細節各有不同，經商議後，決定揀選由條件最合適的「毅勇龍獅團」承辦。
12.27	通過 2017 年度消防年檢後加工程費用(唯一/\$119,300)。各座拆帳如下： 1 座(\$8,000)、3 座(\$1,000)、4 座(\$44,000)、7 座(\$1,000)、10 座(\$18,000)、 11 座(\$2,800)、16 座(\$13,000)、20 座(\$1,000)、24 座(\$1,000)、 26 座(\$8,500)、D 車場(\$20,000)
<i>會後跟進：由於現有閉路電視系統設備完全不合時宜，不會進行維修，將以每座整體全部更新為目標，再行尋找報價。因此以上項目第 12.10、12.11、12.16 至 12.22 將循新方向處理。</i>	



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592 Email : info@hongkonggarden.org

Web Site : www.hongkonggarden.org

13.	匯報農曆新年活動籌備情況
13.1	活動原擬於 2018 年 2 月 25 日 (大年初十) 舉行, 但因當日全港醒獅服務供應緊張較難預約, 故最後決定將舉行日期順延一星期至年 3 月 4 日 (正月十七), 會上通過選用一龍兩獅(不跳樁)、遊村行大運及商場/各座採青(各座利由去年\$50 增至\$100), 項目仍在報價中, 預算約\$20,000。
13.2	酬神燒豬方面與去年一樣會訂購 6 隻, 中標的供應商另送 6 隻雞及 6 條紅腸 (詳見議程 12.24)。
13.3	同日舉行之嘉年華活動, 開放時間約 3 小時, 共設 9 個遊戲攤位, 4 個外判予娛樂公司製作(爆谷機、扭波波、滑梯、過); 其餘 5 個 (培育小幼苗、過三關、拋可樂樽、有球必應、經典掙階磚) 則由管理處及法團負責。
13.4	新年活動其他雜項支出為拜神主持人利是\$300、財神利是\$300 及兩位燒臘師傅利是共\$200。

14.	各小組工作報告
	14.1 文娛康樂及環境衛生小組
a.	屋苑籌辦的母親節大旅行, 目的地為「長隆海洋王國」2 日 1 夜, 日期為 2018 年 5 月 5 日至 6 日(星期六及日), 馬戲酒店住宿 1 晚包 3 餐。名額上限 176 位 (4 部旅遊巴)。費用成人\$1,380、小童\$1,080 (不佔床)、不足 1 歲\$350, 比市價優惠。2 月 10 日開始接受報名, 每戶限購 6 位。
b.	業戶報名時需出示最近 3 個月的住址證明, 及每位參加者有效期不少於 6 個月的回鄉卡副本。
c.	樂園內的馬戲表演為自費節目, 管理處可代購馬戲門票, 15 人以上團購\$360, 如不足 15 人\$520。
d.	綠田園計劃因有兩位參加業戶違規, 未能有效料理田地, 屢勸無效後小組決定取消其資格, 收下一輪計劃亦不會接受其申請。惟其中一業戶已作出道歉, 並承諾改善, 小組亦答應再給予機會。
e.	有關月前一位網球教練於車場廁所遭鐵枝割傷手腕的事故, 公證行已有結果, 屋苑方面須作賠償, 已將個案轉交保險公司跟進。
f.	今年度的泳池保養合約的招標程序已啟動, 標書已完成, 將針對工作人員紀律問題增加較嚴厲條款, 將於 2 月 2 日登報公開招標, 2 月 14 日截標。
g.	商場正門外邨巴士站加設長檯, 最低報價為\$8,000, 惟於淘寶網同類型產品連運費僅約\$1,200。故小組決定訂購兩張以測試其質素, 如質素滿意即不排除日後繼續循此途徑購買價廉物美的貨品。
h.	又因日後相信仍有於淘寶網採購的機會, 因此將申請一張中銀信用卡作為支付用途。信用額設定為\$20,000, 由小組召集人陳少英擔任持卡人。



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592 Email : info@hongkonggarden.org

Web Site : www.hongkonggarden.org

14.2 保安及交通事務小組	
a.	於 1 月 22 日邀請「路榮實業有限公司」(302 專線小巴)及「華國旅運」(N319P 邨巴)代表出席小組會議，討論改善服務的議題。結果 302 小巴代表有出席，但邨巴公司則以無接獲邀請而缺席，委員確認管理公司曾致電及發信息通知其出席，故對此感到遺憾，稍後將再以書面遊請邨巴公司代表會面。
b.	委員於小組會上向 302 專線小巴代表了解現時該路線的營運情況，小巴公司代表則提出經營面對的困難及限制，委員則就早上繁忙時間班次不足、車廂衛生、招聘車長、小巴於屋苑內違泊等問題提出改善建議，小巴公司代表亦會將委員的訴求上報其管理層。
c.	邨巴公司早前通知屋苑，指其引入的全港第一部全新環保混能巴士將於 2 月 1 日投入 N319P 服務，委員對本苑能率先享用這部新車感到高興，惟邨巴公司在沒有事先通知下於 1 月 24 日提早使用該巴士，法團因未及為此宣傳而稍感可惜，另亦會提醒邨巴公司盡快於車身上髹上「豪景花園」字樣。
d.	邨巴時間表不銹鋼牌已完成及掛上荃灣邨巴士站頭。
e.	保安部於 1 月 15 日(星期一)晚進行了一次有關防火演習的培訓。另已責承保安公司全力做好冬防工作，防止罪案發生。
14.3 財務小組	
a.	通過由富邦銀行戶口轉帳\$5,000,000 至匯豐銀行戶口，以應付屋苑日常開支。
b.	有關 24 座頂層單位裝修時損壞防水層，導至滲水損壞升降機一事，涉及維修費用\$34,650，業主至今仍未繳付。保險公司較早前回覆將賠償\$19,650。餘額\$15,000 及律師費\$850 則屋苑負責。惟因業主有\$20,000 裝修按金未取回，故管理處將發信通知業主將餘額在其裝修按金中扣除，換言之屋苑於此個案上不會有任何損失。
c.	最近管理處成功追收多宗因人為過失損壞本苑公共設施的款項，另因拖欠管理費而入稟小額法庭的個案亦逐漸減少，對此法團感謝管理處同事努力，並要求繼續處理好其他個案。
d.	有關屋苑 3 宗拖欠管理費最嚴重個案，其中 6 座個案，管理處曾多次與其接觸希望尋求解決方案，惟該業主每次皆情緒激動，完全無法作理性對話，加上曾於去年 8 月業主大會時擾亂秩序。故法團已指示管理處去信伍顯龍區議員，要求將此個案轉介社工協助跟進。
e.	至於另外兩宗分別為第 5 及第 22 座的個案，因始終無法聯絡業主，故惟有申請強拍，已指示管理處尋求進一步法律意見及聘請律師行申請強拍的報價。
f.	有關就車場八達通系統與「華懋」拆帳事宜，區經理答應將親自處理，繼續催促「漢玉」提交解決方案，並於 3 星期內交代。



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592 Email : info@hongkonggarden.org

Web Site : www.hongkonggarden.org

14.4 工程小組	
a.	有關第 19 及 20 座去水渠維修工程，已於昨（1 月 30 日）截標，並定於 2 月 14 日與泳池保養合約一齊開標。
b.	有關未能就「脆皮地」補救工程一事與「卓健」達成共識，而「卓健」於提出條件後未有正式答覆，故區經理決定農曆新年後外判與其他承辦商或安排本苑工程部自行復修。至於與「卓健」有關工程費用之爭，委員認為道理在己方，故必要時可循法律途徑解決。

15.	管理公司工作匯報
15.1	有關部份座別加建無障礙通道問卷內容已經完成，初稿亦已批核，將於農曆後發出予有關座數之業戶。
15.2	由於本苑水電維修承辦商「大西洋」表現欠佳，長時期未能按合約安排足夠人手或合適資格員工當值，變相拖低服務質素及效率。管理處屢次勸告仍未有改善，決定嚴格按照合約，扣除其 1 月份之服務費合共\$42,650。
15.3	有關議程 12.13 及 12.14 項第 27 及 28 座更換新門禁系統，由於安排於 3 月進行請購，故 2017 年底與「EC」的原保養合約結束後無再續約。但 28 座八達通門禁系統突然於 1 月 27 失效，由於無法維修，座主任立即請示委員，要作緊急請購，並獲委員同意不經工程小組預審而直接於今次常會通（特佳/\$13,000），又決定棄用原有的視像對講機系統。預計裝機日期為 3 月 16 日。另因該兩座大廈原設計最高 4 層前梯防火門設有一組密碼鎖，須重新拉線配合新系統使用，因此稍後需要後加一筆拉線費用，惟因屬緊急請購，「特佳」暫未及提供報價。

16.	其他事項
16.1	事件報告一則：2018 年 1 月 18 日晚上 7 時，第 3 座出口對出發生爆水喉事件，事緣為剛完成維修的地底喉管接駁位置組件鬆脫。保安部接報後立即關閉水掣，並通知工程承辦商「冠保」派員搶修。另高級屋苑主任梁苑霞、屋苑主任江家明及清潔部主管徐振聲亦返回屋苑協調。至於本苑水電維修承辦商「大西洋」夜更駐場員工於 8 時 15 分才到達現場，但未能提供任何支援，表現不專業。經理致電「大西洋」主管投訴亦不果。最終「冠保」人員於 9 時到場接管現場，約 2 小時後維修完成，供水約午夜前恢復正常。由於屬「冠保」保固期內的事務，故屋苑毋須為今次事件支付任何維修費用。此外，區經理指維修後已對所有喉管接駁位再做了水壓磅測，結果一切正常。
16.2	有關屋苑訂購的蚊燈，將由水電部先定位拉電後再由供應商負責安裝，由



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592 Email : info@hongkonggarden.org

Web Site : www.hongkonggarden.org

		於農曆年前水電工忙於處理水泵及更換燈等事務，未有餘暇兼顧拉電，因此新蚊燈將在新年後始會陸續安裝。
16.3		有關第 6 座天台出租予「香港電訊」放置伺服器之租約即將屆滿，現時每月租金\$9,000，撥作該座收入。由於上述租金自 2014 年起未曾調整，故法團有意於續新租約時為 6 座居民爭取合理收益，稍後將約「香港電訊」洽談續約條件。
16.4		委員要求各座主任整理負責座數各項器材更換的資料紀錄。
16.5		法團通過農曆新年管理處辦公時間安排，年卅晚提前於下午 4 時結束、大年初一及初二全日休息。惟所有外判服務如保安、清潔、水電維修及其他緊急服務將維持正常。

17.	下次開會日期
	2018 年 2 月 28 日(星期三)

會議結束：11:45pm

記錄：劉健明



豪景花園業主立案法團
主席 楊冠益

24 FEB 2018