



# 豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592 Email : info@hongkonggarden.org

Web Site : [www.hongkonggarden.org](http://www.hongkonggarden.org)

檔案編號 : 2018-0320-8R03

## 第 8 屆管理委員會文娛康樂及環境衛生小組第 3 次會議紀錄

會議日期 : 2018 年 3 月 20 日(星期二)

時 間 : 下午 4 時 30 分

地 點 : 法團辦事處

|      |   |
|------|---|
| 出席委員 | 陳少英(召集人)、楊美娟、吳娟華、蘇少燕  |
| 管理公司 | 區大明(屋村經理)、陳浩銘(助理屋村經理)、梁苑霞(高級屋村主任)、劉健明、李淑儀、蕭澤寬(屋村主任)、徐振聲(清潔主管) |

### 討論事項

|    |   |
|----|---|
| 1. | <b>清潔及環境衛生檢討事項</b>  |
| a. | 清潔主管指已為 A 車場天台供綠悠計劃使用之園藝竹簍加裝紅白藍膠袋質料因的內套膠套，以解決竹簍於運送途中容易漏沙滲水的問題，效果良好。                     |
| b. | 有第 8 座居民投訴地下垃圾房有蟲蟻為患，清潔部現每日用漂水清洗天井，另會加強噴灑殺蟲藥的劑量。  |
| c. | 第 21 座 1 樓業戶投訴天井有鼠患。清潔主管表示曾用捕鼠夾成功捕捉，指老鼠由後山那邊到來，由於地方空曠較難控制，只能增加擺放捕鼠夾數目，惟考慮太接近民居，故不宜使用毒餌。 |
| d. | 近日注意到屋苑花槽垃圾甚多，清潔組將加緊清理。   |

|    |   |
|----|---|
| 2. | <b>商討園藝種植及花王招聘情況</b>  |
| a. | 由於農曆新年後有一名花王離職，園藝主管亦已呈辭(3月底離職)，加上另一名花王仍在放工傷假，令 4 月份起園藝組只剩 1 人，委員要求管理處盡快招聘。區經理表示因整個園藝行業人手短缺，本苑受地區偏遠交通不便，加上薪酬水平落後大市，故招聘方面非常困難。              |
| b. | 委員同意調高園藝員工的薪酬水平，亦接納區經理建議將園藝花王由現時日薪制改為月薪制，希望較佳薪金及福利能吸引求職者。另一方案為只招請主管及具有修樹、花卉培植等較高技術的園藝工為長工，一些簡單常作業如淋水、除草除蟲等則可作外判，有關的變動將向「華懋」方面呈報，並須更改員工編制。 |
| c. | 委員指示管理處除繼續透過勞工處招聘外，亦將在「東方日報」、「蘋果日報」、  |



# 豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592 Email : info@hongkonggarden.org

Web Site : [www.hongkonggarden.org](http://www.hongkonggarden.org)

|    |  |
|----|--|
|    | <p>「頭條日報」及「區報」刊登同時招聘園藝主管/修樹工/花王 3 個職位的廣告，除主管外，修樹工及花王兼職亦會考慮，另廣告上會詳列待遇及工作地點等資料。而每遇有求職者來電，不論是否獲得約見，管理處將會紀錄資料。</p>       |
| d. | <p>管理處將製作橫額於屋苑內懸掛，希望本苑或鄰近居民得知情況，如有相熟花王可介紹到職。區經理表示假如招聘過程不順利，下月起或需要清潔或保安派人員以額外時薪形式暫時兼顧一些基本工作。</p>                      |
| e. | <p>由於風季即將來臨，部份有問題的樹木必需優先處理，包括第 15 座一棵黃棕樹落下大量枯葉，其掉下的其果實引蜜蜂飛進民居需大幅修剪，另第 19 座村巴站及 28 座後兩棵台灣相思枯萎要移除。現時已接收到 3 家承辦商報價。</p> |
| f. | <p>蜘蛛車維修大致已經完成，只差腳踏要再燒焊，基本上已可使用。至於培訓課程報價為\$5,200 (6 人 1 班)，完成課程可獲發證書。</p>  |

|           |  |
|-----------|--|
| <b>3.</b> | <b>檢討垃圾袋品質</b>   |
|           | <p>有關住戶對更換新供應商後，垃圾袋太薄的投訴，較早前已聯絡供應商提供樣辦，經測試後證明樣辦與合約的厚度一致，而合約要求是採用與前供應商的同等規格，故不存在品質問題。惟有可能因新批次垃圾袋為奶白色，觀感上較薄，故供應商已答應由 4 月份開始提供瓷白色垃圾袋。</p> |

|           |   |
|-----------|---|
| <b>4.</b> | <b>商討新一季泳池開放、保養及合約招標事宜跟進</b>  |
| a.        | <p>今年泳池開放時間定為 5 月 20 日至 10 月 21 日，至於首尾日免費入場、開放時段及逢星期一休池保養等措施都維持不變。</p>                                  |
| b.        | <p>票價方面，成人票建議由去年\$16 增加至\$18，優惠票\$10 維持不變。新門票將淺紫色重新印製以方便識別。未使用的\$16 舊門票有效期至 6 月 19 日，逾期作廢不得退款。</p>      |
| c.        | <p>雷暴券制度仍會保留，惟如雷暴警告於開放時段最後半小時內發出，則不予補發。</p>   |
| d.        | <p>現時泳池維修進度為，工程部將做池底修補石屎，欄杆油漆等，另 LED 燈仍在訂貨中，貨到後將安排外判予德光做代工。委員要求所有相關工作務必準時於開池前完成。</p>                    |
| e.        | <p>泳池保養合約已分別於 3 月 8 日及是次小組會前見標。其中標書作出部份修訂，如加入要求承辦商每周需要抄水錶及做用水分析、保證星期六及日至少有一名全職救生員當值等條款，另對部份罰則亦作出補充。</p> |
| f.        | <p>新一年度泳池保養合約共接獲 5 家公司入標，分別為「鴻豐」、「泓澤」、「新創意」、「寶豐」及「穎璿」，經見標及分析後，5 家公司各有優缺，其中兩家</p>                        |



# 豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592 Email : info@hongkonggarden.org

Web Site : [www.hongkonggarden.org](http://www.hongkonggarden.org)

|  |  |
|--|--|
|  | 曾服務本苑但表現並不理想，「新創意」所提供的增值服務較為吸引，小組較傾向推薦，惟因其標價為5家公司中最貴，故將於管委會上再商議。 |
|--|--|

|           |  |
|-----------|--|
| <b>5.</b> | <b>匯報及商討母親節活動及夜釣墨魚旅行事宜</b>   |
| a.        | 母親節長隆海洋王國旅行暫時接獲44人報名，第一車已告成團。第一車額滿後報名的業戶只會列於等候名單，如能在旅行社給予期限前湊足人數，第二車始會成團。  |
| b.        | 小組有意於6月份籌備一次夜釣墨魚活動，初步商議後選定舉行日期為6月23日，預算名額110人，將安排2部旅遊巴，以屋苑為起點及終點接送，並包一頓晚餐。初步報價超過\$300。委員認為如價錢太高或會降低吸引力，須待管理處收集更多報價後再行商討。 |

|           |  |
|-----------|--|
| <b>6.</b> | <b>商討小童群益會成立小義工及舊物交換計劃</b>   |
| a.        | 小童群益會將在4月22日及6月23日舉辦另外兩次舊物交換活動，同場亦會教授居民做一些小手工，目的希望透過活動加強地區網絡，希望吸引一些「隱蔽」長者重返社區。           |
| b.        | 小組對此表示支持，羅碧云委員願意提捐出「福米」等贈品作贊助，希望吸引更多居民參與。  |
| c.        | 另伍顯龍區議員申請於5月5日舉辦一次手作教室活動，內容為教授居民自行製作蚊怕水及潤唇膏等日用品，預計有100至200人參加，要求屋苑借出場地、枱椅及提供電力，小組同意提供協助。 |

|           |  |
|-----------|--|
| <b>7.</b> | <b>商討增加長者健體設施</b>  |
| a.        | 委員欲就此項目申請政府戴麟趾基金之康體設施資助撥款，惟管理處查明後，屋苑須先購買後申請，但並不保證申請一定可獲得批核。而因該基金今年度的申請截止日期為3月31日，故未能趕及申請，可先購入設施，待資料及單據齊備後，始申請下一年度的戴麟趾基金。 |
| b.        | 委員初步屬意一款3合1自選組合多功能的健體設施，並已將選取第一台將擺放於D停車場天台高爾夫球果嶺位置，稍後將安排工程部將打平果嶺的高低位，以便購入後放置，如這台設施反應及效果理想，將考慮添置並擺放於屋苑其他合適位置，供長者使用。       |

|           |                                   |
|-----------|-----------------------------------|
| <b>8.</b> | <b>A 車場園藝種植區（綠悠計劃）事宜</b>          |
| a.        | 新一期綠悠計劃將進行半季交替，由於發現現有種植者享原田種植又可繼續 |



# 豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592 Email : info@hongkonggarden.org

Web Site : [www.hongkonggarden.org](http://www.hongkonggarden.org)

|    |  |
|----|--|
|    | <p>抽籤情況。形成有個別住戶可多年種植，而其他業戶多年來難以參與。今年小組決定於交接期採取新措施，即下一期計劃時，先於9月25日收回全部田地後重新抽籤，而抽籤將分兩輪，今年無入圍的業戶將被納入中籤機會較高的第1輪，有意續租的業戶則會納入第2輪，以確保更多住戶可參與種植，管理處將發通告向田友解釋新措施。</p> |
| b. | <p>有關59號田參加者管理田地不善，致該田地雜草亂生，並影響周邊田友，已接獲多宗投訴，管理處曾發信警告後情況未有改善，小組決定收回該田地及不再與其續約，有關業戶曾來信指做法對其不公平，委員審視投訴及證據後認為不續約做法合理。</p>  |

|           |  |
|-----------|--|
| <b>8.</b> | <b>其他事項</b>  |
|           | <p>第5座曾發生因居民在深夜在地下長椅上高聲講電話，造成滋擾，惹來低座居民投訴，保安勸喻無效，亦曾報警求助，惟涉事者之後未有收斂，小組指示嘗試於晚間將該處圍封，希望歇止上述行為。</p> |

會議結束：8:15pm

記錄：劉健明

豪景花園業主立案法團



小組召集人 陳少英

20 APR 2018