



# 豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592 Email : [info@hongkonggarden.org](mailto:info@hongkonggarden.org)

Web Site : [www.hongkonggarden.org](http://www.hongkonggarden.org)

檔案編號：2019-0315-8R07

## 第 8 屆管理委員會文娛康樂及環境衛生小組第 7 次會議紀錄

會議日期：2019 年 3 月 15 日(星期五)

時間：下午 2 時

地點：法團辦事處

出席委員	陳少英 (召集人)、蘇少燕、吳娟華、石楚芬
管理公司	陳浩銘 (助理屋苑經理)、梁苑霞 (高級屋苑主任)、黃子斌 (助理工程主任)、劉健明、李淑儀、歐陽燕玲 (屋苑主任)、潘芷芬 (助理屋苑主任)、伍雨宙 (園藝主管)、徐振聲 (清潔主管)
嘉賓	陳小姐 (耀灃有限公司)

### 討論事項

1.	<b>匯報屋苑清潔衛生事務</b>
a.	清潔主管匯報，雨季來臨前將全部渠位清理一次，行人路渠位將噴上紅色標示，以方便清潔工日後容易找到出水位置。
b.	A 車場廁所嘗試改用滴露消毒藥水，效果甚佳，雖然以殺菌功效與氯水相若，但氣味較佳，稍後全部 4 個車場廁所都會統一使用滴露。
c.	加強對行人路不銹鋼垃圾桶的保養，會定期上鋼油。現時其中數個垃圾桶蓋鉸位有損壞，會要求工程部維修。
d.	將定期派遣滅蟲隊到 C 及 D 車場噴灑藥劑，以改善車場內蜘蛛網的問題。
e.	新的清潔合約將於 5 月 1 日生效，承辦商於新約承諾引入以增強服務的新器材包括 2 台四合一清潔機、4 台滅鼠器及 1 台 1,200 磅馬力的手推式通渠機，預計將於 4 月中進場，趕及新合約使用。
f.	由於園藝組仍未補足空缺，近期亦較多樹木需要處理，故暫時繼續清潔工協助淋水一類簡單工作，代工支出每月上限約\$7,800。

2.	<b>匯報屋苑園藝種植事務</b>
a.	園藝組 2 月底雖有一名花王離職，但之後招聘了 3 人，2 人經現任花王介紹，1 人是透過頭條日報廣告前來求職。令現時編制增為 1 主管加 4 花主，尚餘空缺將繼續經由勞工處招聘，報紙廣告因預算問題暫時停止。並接受清潔主管意見，繼續外判 2 名清潔工 (每月工作 20 日/雨天暫停) 協助處理一些如



# 豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592 Email : [info@hongkonggarden.org](mailto:info@hongkonggarden.org)

Web Site : [www.hongkonggarden.org](http://www.hongkonggarden.org)

	淋水等簡單工作，這方面支出每月上限約\$18,000。
b.	由於現時人手較為充裕，已安排進行全苑修剪籬芭，至今尚餘第 5、6、15、22 至 24 座未修，預計一星期內可全部完成。另亦會進行全苑修樹，所有「蜘蛛車」所能到達的高度的都會修剪。其中位於第 11、12 及 19 座的樹因民居影響較大，會優先處理。另會移除第 7 座被「山竹」吹毀的 2 棵洋紫荊。
c.	屋苑新訂購了一台起樹頭用的工具唧，4 月初到位後將會安排清走全苑移除樹木後遺留下的樹頭。
d.	屋苑入口前「豪景花園」字樣更換及修剪植物，除了「豪」字仍有一些小瑕疵需再執修外，其他工作大致完成，稍後會處理「HONGKONG GARDEN」的英文字部份。惟小組認為英文字部份面積較小，於其他植物遮擋下並不顯眼，大部份人根本留不到，不值得再花資源，指示園藝組毋須處理，日常只需對四個中文字需勤加修剪，確保字形保持清晰。
e.	天梯後方草地斜坡上的多棵塌樹將會陸續移除及打草，之後在斜坡上補種鴨腳木，由於鴨腳木較粗生，日後可減少在該斜坡打草的需要，由於該地段有一定危險，委員要求花王作業時加倍小心。
f.	第 9、10 座側的空地打草工作取消外判，改由園藝組負責，稍後亦會進行。另會為一些荒廢的花槽補種植物。
g.	委員認為全苑後山打草工作量過大，可考慮外判，但園藝主管表示可以應付，但委員要求收集外判報價，如有需要時可作支援。

### 3. 商討泳季開池準備工作事宜

a.	由本苑工程部負責維修工作正在進行中，優先處理 B 池，主要是泳池池膽紙皮石收口批灰等執修，另亦會檢查池面地磚，有損壞部份予以更換。
b.	小組決定今年維持去年票價不變，即成人票\$18，長者票\$9、早上時段優惠\$10（一次需購 10 張），另居民去年未用完的票有效期至 5 月 31 日。稍後將安排印製新一季的泳池票。
c.	保養承辦商「鴻豐」擬提供提供舉辦泳班，而其提供水上嘉年華會的增值服務，小組今年不打算舉辦，因此要求「鴻豐」按此未能提供泳班的增值服務扣減合約費，稍後將與對方確認扣減數額及修正合約內容。
d.	管理處需及早修訂來年泳池保養及救生員服務的標書。
e.	現有的泳池使用的戶外塑膠枱大多已殘舊破爛，小組認為不安全，需要全批更換，將透過「淘寶」訂購，預算訂 12 至 15 張。



# 豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592 Email : [info@hongkonggarden.org](mailto:info@hongkonggarden.org)

Web Site : [www.hongkonggarden.org](http://www.hongkonggarden.org)

<b>4.</b>	<b>匯報翻新 14 座公園及 D 車場長者健體設施工作進度</b>
a.	第 14 座公園翻新工程快將完工，承辦商「奧思捷」預計下周三交場，之後工程會進行驗收，如順利收貨，待清理泥頭及清潔場地及修剪一棵枝葉過度茂盛的樹後，預計可與長者健體設施同時開放使用。
b.	長者健設施中的一套 3 合 1 器材其中「太空漫步」部份的腳踏板離地較高，長者使用時容易發生危險，小組要求供應商「耀灃」作出修正及補救，惟供應商表示乃原廠設定不宜進行改裝。小組認為如不改裝無法收貨及安全使用，經商討後，最終決定棄用拆除「太空漫步」的組件，承辦商承諾按比例退回 \$9,333 及修補拆件後器材及地面遺留的收口，一星期內將派人進行拆件。
c.	另外，設施的告示牌中英文內容和指示有不少錯漏，用紙皮物料極不理想，未使用已有出現水濕問題，金屬部件亦有生鏽，承辦商答應修正內容，並改用不銹鋼膠片重造 6 組指示牌（其中一組留白）及補回新的金屬部件。「太極推手」部份改回正確資料訊息，惟由於製作需時，需稍後補回，但答應於 3 月 22 日前先安裝臨時指示牌，讓設施盡早開放使用。
d.	由於承辦商不會回收「太空漫步」的拆除組件，而該組件如放置在有地蓆的地方，稍事改裝其實可以使用，故暫時將之存倉，日後如有合適方案及地方，不排除安裝在屋苑其他位置。
e.	小組要求承辦商就以上承諾的各項改動，補回確認信。

<b>5.</b>	<b>匯報優化健身室工作進度</b>
	組維修部已為心池進行補漏工作，完成後將再視察環境，如無問題即可通知承辦商「長城」繼續施工。

<b>6.</b>	<b>商討籌辦母親節旅行活動事宜</b>
a.	已向旅遊代理取得多個本地一日遊的資料及報價，惟經初步分析後，行程及節目吸引力一般，將繼續搜集其他行程。
b.	有委員指現時港珠澳大橋非常熱門，建議安排大橋一日遊，惟由於同類行程多為 2 日 1 夜，如即日來回景點較少亦較趕急，而且只有本地一天團才可申請資助，惟需向旅遊代理索取更多資料後再作比較。

<b>7</b>	<b>其他事項</b>
a.	水電部人手不足，故新購的 10 盞滅蚊燈將會聘代工拉線及安裝，負責主任正在安排請購及報價事宜，委員希望盡快完成安裝。
b.	又有關登報招聘廣告的費用問題，雖然法團較早前已同意先於零用金墊支，



# 豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592 Email : [info@hongkonggarden.org](mailto:info@hongkonggarden.org)

Web Site : [www.hongkonggarden.org](http://www.hongkonggarden.org)

	<p>之後再實報實銷向管理公司帳戶領回。惟實際操作時，因報章廣告需先付款後刊登，故出現負責的屋苑主任經常性需要私人墊支，取得單據後，還需一輪手續後始能領回款項。因此管理處建議今後先對廣告支出進行估算（現時約\$2,000）並申請預撥款項，之後實報實銷，小組同意這處理方法，將交由財務商討如何簡化手續。</p>
c.	<p>302 小巴士旁的留言板廣告箱已完成安裝，因有漏水情況，已加裝亞架力膠檔板，另為改善光源亦不足的問題，助理工程主任將會在箱頂加裝照明及時間掣（晚上 6 時至午夜）。廣告箱預計 3 月 18 日（星期一）起可開始接受申請，每兩星期刊登費用\$60。當日所有廣告申請集齊後統一在下午 5 時起張貼。</p>
d.	<p>由於屋苑並無 24 小時便利店，為方便居民晚間欲購食物，小組有意在屋苑安裝 2 至 3 部智能食物售賣機，販售一些簡便食品及零食，初步研究供應商提供的資料後，條件一致為屋苑需提供有蓋地方供其擺放並負責供電，需簽約 2 年，可抽取營業額 10% 的利潤，安裝維修保養則由供應商負責。小組認為條件合適，亦能為居民提供方便，將交常會討論。</p>
e.	<p>新聘任的助理屋苑主任潘芷芬已經上任，職責為協助籌組法團活動及支援屋苑事務。</p>

會議結束：6:40pm

記錄：劉健明

豪景花園業主立案法團



小組召集人 陳少英

25 APR 2019