



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592 Email : info@hongkonggarden.org

Web Site : www.hongkonggarden.org

檔案編號 : 2018-0725-8G09

第 8 屆管理委員會第 9 次常務會議會議紀錄

會議日期 : 2018 年 7 月 25 日(星期三)

時間 : 晚上 7 時 30 分

地點 : 遊樂會多用途室

出席委員	楊冠益(主席)、楊美娟(秘書)、梁國強(司庫)、蘇少燕、吳娟華、李顯爵、李家雄、羅碧云、李慧敏、石楚芬、梁志輝
管理公司	劉瀚群(行政主任)、區大明(屋村經理)、陳浩銘(助理屋村經理)、梁苑霞(高級屋村主任)、劉健明(屋村主任)
列席居民	胡先生(9座)

討論事項

1.	匯報委員出席情況
	秘書匯報是次會議委員陳少英、劉啟文及涂文傑請假，開會時共 8 名委員列席，符合法定要求。及後再有 3 名委員到場，令參與是次會議的委員總數為 11 人。
2.	通過是次會議議程
	列席委員通過是次會議議程。
3.	審議及通過第 8 屆(補選)第 7 次管理委員會 (27/6/2018)會議紀錄
	列席委員通過第 8 次管委會會議紀錄。
4.	跟進上次會議事項
4.1	有關於本苑加裝充電車一事，現市場上已有多家服務承辦商已提供不同套餐服務，如拉電網及流動式充電等，由於早於 2015 年已有承辦商向本苑提交方案，故工程小組認為可與對方再聯絡及索取更新資料，另亦會參考其他新加入市場承辦商的方案，希望待吸收更多元化的資訊後再行討論。
4.2	有關大廈增建無障礙通道，工程小組開會後，要求修訂一份第 19 至 21 座設計與建造無障礙通道 (Design & Build) 的標書，當中包含「打蛇餅形」及「沿小斜坡迂迴形」兩種設計。區經理補充，項目需要顧及成本造價及符合政府法例，而招標時將會列明，顧問公司提交的原設計，法團最多可進行 3 次修改。



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592 Email : info@hongkonggarden.org

Web Site : www.hongkonggarden.org

4.3	花王招聘方面，現時有園藝組共有 4 人（另加 1 人長期工傷），惟 7 月 2 人其中 1 人因私人理由已經離職，區經理指有必要提高入職條件始能吸引求職者。委員指示繼續招聘，另聘代工協助清理花槽垃圾及淋水等工作。
-----	--

5.	匯報 2018-20 屋苑水電保養直聘員工+大型項目分散外判跟進情況
5.1	公開招標正在進行中，現時分別收到 43 家水（洗水缸）及 48 家電（緊急支援）的承辦商入標，亦有部份要求管理處提供進一步資料，而明日將安排承辦商到屋苑作實地視察。
5.2	至於外判洗冷氣服務的招標因沒有逼切性，可安排稍後進行，期間如有個別需要，可暫時採用「聯發」的標準報價。
5.3	直聘水電工後，需要購置的工具、制服及防護裝備，亦要為新增員工增購保險（已電郵資料予保險公司），上述開支共申請 \$50,000 預撥款項（議程 12.9）。
5.4	助理工程主任將會盤點各倉庫，並列出需要增購作存倉備用的器材，如後備水泵、閘掣等各類常用之水電配件等的清單，供法團審批。委員要求申請購買備用器材的數量要計算精準，以避免無謂的庫存。另購買水泵時選用質素較有保證的「高福」牌，各類型水泵亦需統一型號。
5.5	已催促「華懋」人事部，盡快安排與 2 名新聘水電工簽約，並趕及提早在 8 月 15 日到職，以確保與即將約滿離場的「大西洋」順利交接，並在過度期前後維持正常服務。
5.6	區經理表示，已向「大西洋」發出信件，通知因本苑改制，不會再有公開招標，故 8 月 31 日約滿後雙方合作關係將會完結。除感謝其兩年來的服務及歡迎其參與日後屋苑其他招標項目，亦提醒其需按合約精神，緊守崗位完成餘下數星期的工作，及確保順利交接。

6.	匯報屋苑總沖廁水泵房運作及 19 至 28 座沖廁水系統維修招標進度
6.1	此「設計與承造」項目經過 2 輪招標，最終接獲 2 份回標，並已於 7 月 6 日舉行了見標會。然而發覺兩家公司的設計圖皆未能完全覆蓋標書要求。
6.2	助理經理補充：標書原意是要求提供解決第 16 至 21 座及第 22 至 28 座兩個區域的沖廁系統方案連同其承造工程，當中亦包括將喉管路徑由地底移上地面，以方便日後維修的條件。惟兩份回標，一份只提交第 22 至 28 座而遺漏了第 16 至 21 座的設計，另一份則忽略了將喉管路徑升上地面的要求。因此已要求兩家公司提交補充及修訂文件。
6.3	經 7 月 20 日工程會討論後，委員要求兩家公司除標書上第 16 至 28 座的要求外，亦需進一步補充新系統如何在將來與其他座別的系統合而為一。



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592 Email : info@hongkonggarden.org

Web Site : www.hongkonggarden.org

6.4	管理公司管理層對是項工程並無太大意見，惟因涉及費用以百萬計，日後需經業主大會通過，故建議當稍後工程計劃有定案及有更多資訊時，需及早進行宣傳活動，如在屋苑設置展覽板或印製通告，多向居民講解計劃詳情，有利日後可於居民大會順利通過。
-----	---

7.	匯報外牆棚石維修工程最新情況
7.1	管理處匯報，7月份新增個案共有13宗，由於7月份多雨，天氣較不穩定，影響進度，故估計本月底只可完成12宗，令未完成宗數積壓增至22宗。又由於本苑主力紙皮石承辦商「文氏」已表明暑假期間或未能提供足夠人手，勢必影響工程進度。
7.2	由於現時約有9個單位工程早已完成搭棚，卻遲遲未能安排紙皮石維修，為避拖延，管理處建議將集中處理上述多宗工程，以一次性形式外判予「文氏」外的承辦商。主席指示為省卻再招標的時間，由於今年初實量實度招標時的報價仍然有效，故可優先聯絡排名較前的承辦商，照當時報價派發工作。
7.3	管理處表示，當日報價及試工的多家承辦商中，一家無法取得聯絡、一家試工時表現不理想，另一家則因工程費用結算問題與屋苑有紛爭，均不建議選用，剩下只有「迅弘」較合適，委員指示盡速聯絡「迅弘」安排施工。 <i>*「迅弘」2017年12月招標時的報價為每宗工程最低消費\$3,680、每平方呎\$280。</i>

8.	匯報更換門禁及CCTV系統計劃進度
8.1	7月初完成更換門禁系統的座數為第1、3及5座，現時全苑門禁仍未有損壞報告的座別尚餘第6、7、9、15D、15F及24座。
8.2	管理處提醒，屋苑各座別門禁系統於2017年中揀選「特佳」的報價開始陸續更換後，至今已過1年，最早更換的座別的1年保養期日已經完結，故需面對續保的問題。有委員認為應要求「特佳」對過了保養期的座別收取保養月費或季費，待日後全苑全所有座別皆已更換新系統後，始再簽訂一份全苑保養合約。另由於期間「特佳」曾調整價錢，故現時各座別保養年年費分別有\$1,400、\$1,600及\$1,800的分別，故管理處將會與「特佳」，商討日後如何整合保養年期及費用的問題。
8.3	委員詢問約滿的座別是否會影響更換大廈密碼的工作，管理處回覆現時可自行更改各座的密碼。而管理處亦有計劃待剩餘座別更換新系統後，將進行一次性全密碼更新。委員認為無此必要，對於密碼已使用一段長時間，應盡快作出更新。



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592 Email : info@hongkonggarden.org

Web Site : www.hongkonggarden.org

8.4	管理處補充，自更換門禁系統推出以來，業戶於操作和使用上並沒出現問題，亦未有收到負面投訴。
8.5	CCTV 方面，承辦商「安高」亦已完成第 10、11、13、17 座，與及 A 至 D 車場其中一組監控出入口的攝錄機及分鏡，其中第 10、13 及 17 座仍有一些追線、改位及加鏡等技術問題仍須跟進。另外第 2、15、16 至 21 及第 24 座的請購亦會於議程 12 過萬項目通過後陸續開始施工。
8.6	A 至 D 車場均各置有 3 組攝錄機，其中出入口一組已經完成。其餘兩組為監控車場內情況。由於車場面積大，過往發生事故時很多位置都兼顧不到，故工程小組討論後，認為車場內有必要針對盲點，增設更多鏡頭。因此日後或有追加支出。

9.	商討關注全苑升降機安全及更新安全設備事宜
9.1	管理處已去信本苑 3 家維修承辦商，要求就本苑現時使用全部升降機是否已配置或；或能否加裝機電署提供的 7 項安全設備提交報告。而該 7 項設施中，又以前 3 項，即 1. 雙重制動系統、2. 防止機廂不正常移動制動系統及 3. 防止機廂向上超速保護裝置為最重要的安全設備。
9.2	根據承辦商的報告，大部分機種均已安裝或可追加上述 7 項設備，但第 1 至 6 座（耀天保養）及第 13、14 座（其士保養）則因機種及機齡問題而未能追加安裝第 2 及第 3 項，管理處已向保養商「耀天」及「其士」查詢有否其他補救方案；其中「耀天」回覆將向原廠日本「日立」總公司求助，預計 9 月份會有新資料。如最終未有補救方案，則業主需考慮更換新機。
9.3	管理處指出，如一旦需要換新機，因涉及費用龐大，故需要業主大會通過及進行公開招標。又因年初「上水名都」致命意外後，可預見稍後全港大廈對於升降機更換或升級的需求必大幅上升，故升降機公司在訂貨、人手及資源上定必非常緊張，工程期或會被拖誤；另價錢方面亦難免在求過於供的情況下有所上升。
9.4	就日常保養方面，管理處亦要求 3 家保養商提供詳細日常維修紀錄事項，特別重點在於維修制動系統方面的明細，而 3 家公司均已提交檢查清單，並已交工程小組存檔。
9.5	有關應第 26 座部份業主要求而舉行的優化/更換升降機講解會議，座主任已將會議內容摘要及第 2 輪問卷派發予全部 42 戶業主。截至開會日接獲 7 戶回覆，截止收集問卷日期為 8 月 10 日，如最終收回的問卷數目不足半數（21 戶），議題將終止跟進，或只考慮基本優化方案。
9.6	有關聘請升降機顧問公司，就全苑所有升降機作獨立檢查及狀況評估一事，將再交由工程小組研究。



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592 Email : info@hongkonggarden.org

Web Site : www.hongkonggarden.org

10.	審議及通過將廢置桑拿室活化為健身室	
10.1	桑拿室清拆工程已在進行中，清拆後，要先視察地下有否藏有喉管及其路徑如何分佈，始能再定設計、裝修及添置器材的方案，因此清拆及建造需分為兩階段報價及施工。	
10.2	他日改建完成後，新健身室或需加裝門禁及 CCTV 系統。	
10.3	區經理之前向顧問公司查詢，確認該地點無法建造無障礙通道，故不適宜改建為管理處或保安室及法團辦事處。	
10.4	今年預算案中有一筆 30 萬撥款預留改建遊樂會兒童天地之用，但因項目押後，故將這筆款項轉撥至改建健身室，另外再增撥 10 萬元作購置器材用途，全數 40 萬預算交管委會通過（議程 12.16）	

11.	商討屋苑時租車位減少情況	
11.1	法團已去信車位大業主「華懋」，要求對方停止再賣車位、保留足夠數目時租車位，並解封部份尚未出售或決定用途的車位暫供時租使用。	
11.2	行政主任回應，指出售屋苑車位及預留時租車位問題涉及「華懋」多個部門，因此非物業管理部單方面可作決定。惟暫時得到的訊息為現有的 95 個時租車位不會改變，惟解封待售車位則仍需商討。行政主任表示會盡量協助法團向管理層爭取。	
11.3	委員查詢現時車場被圍封的車位狀況，行政主任回覆已出售 245 個，將於 8 月底完成交易，被圍封待售中的只有約 30 個。	
11.4	委員詢問租借屋苑內官地作時租停車場用途的可行性，管理處將去信政府部門查詢。	
11.5	至於劃出屋苑部份合適路面作時租停車位的構思是否可行，區經理指應先聘請交通顧問公司撰寫報告及規劃建議，始能作進一步商討。	
11.6	有關較早前保安於停車場入口展示時租車位「滿」字牌，但當時車場內實際上仍有空位，結果招致投訴。委員指示保安日須掌握時租車位使用量情況以有效控訪客車輛流量，管理處表示以現時人手難以做到，但同意停止使用該「滿」字牌，以免引起混亂。	

12.	審議及通過每單工程及服務超過\$10,000 報價申請	
12.1	追認通過第 1 座 7/8 樓 E 室外牆搭棚及紙皮石多項追加維修工程。（預算 \$24,529- \$30,838.5） <i>*由於實際受損範圍需於搭棚檢查後才能確定，故可能仍會有追加棚石工程。</i>	
12.2	通過第 1 座 17 樓 H 室外牆紙皮石維修工程。（預算 \$14,141- \$16,666）	



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592 Email : info@hongkonggarden.org

Web Site : www.hongkonggarden.org

12.3	通過第 2 座 10 樓 E 室外牆紙皮石維修工程。(預算\$13,341- \$15,766)
12.4	緊急通過第 4 座 18 樓 F 室外牆紙皮石因有即時危險的維修工程。(預算 \$16,622- \$19,783)
12.5	通過第 7 座 22 樓 E 室外牆紙皮石維修工程。(預算\$9,808- \$11,418.4)
12.6	通過第 19 座 26 樓 B 室外牆紙皮石維修工程。(預算\$12,168-\$14,028.4)
12.7	追認通過心形泳池側桑拿室清拆工程 (三興/\$46,000), 是項工程共接獲以下 9 份報價: 1.三興 (\$48,000/議價後\$46,000)、2.港消 (\$60,000)、3. 勝記 (\$65,000)、 4.森美 (\$76,000)、5.彥築 (\$76,000)、6.冠保 (\$83,900)、 7.美豐行 (\$84,960)、8.俾建 (\$86,000)、9.協基 (\$125,000)
12.8	通過第 13、14 座訂購 Hanger 60A 錶前掣供水電工安裝, 由於急需來貨以配合工, 故揀選即時可供現貨的第 3 標 (利民/\$16,848), 是項採購共接獲以下 4 份報價: 1.寶光 (\$15,912)、2. 永發 (\$16,704)、3.利民 (\$16,848)、4.錦榮 (\$17,712)
12.9	通過購置直聘水電部工具、個人防護裝備, 另或有需要追加勞工保險, 支全苑帳。(預算\$50,000)
12.10	通過聘請水電代工安裝泳池、全苑各座 LED 燈、各座錶前掣及其他電力裝置 (德光/\$132,000)。 <i>*7、8 月份預算 88 工 (每工\$1,500), 更換泳池分牛射燈、各座後梯燈及錶前掣。</i>
12.11	通過聘請水電代工安裝泳池、全苑各座 LED 燈、各座錶前掣及其他電力裝置 (邁迪/\$20,400)。 <i>*7 月份預算 12 工 (每工\$1,700), 更換車場 LED 燈、第 19-21、27-28 座樓層 LED 燈。</i>
12.12	通過聘請水電代工安裝泳池、全苑各座 LED 燈、各座錶前掣及其他電力裝置 (森美/\$77,000)。 <i>** 7 月份預算 44 工 (每工\$1,750), 更換全苑外圍波燈、外圍射燈、各座天台/地下設施設房 LED 燈。</i>
12.13	追認通過屋苑 2018 年度保安牌照年費 (香港政府/\$14,650)。
12.14a	通過第 2 座更換閉路電視工程 (安高/16 分割 1080P 標準報價\$16,500, 如有其他項目增減實報實銷)
12.14b	通過第 15 座更換閉路電視工程 (安高/16 分割 1080P 標準報價\$16,500, 如有其他項目增減實報實銷)
12.14c	通過第 16 座更換閉路電視工程 (安高/8 分割 1080P 標準報價\$9,500, 如有其他項目增減實報實銷)
12.14d	通過第 17 座更換閉路電視工程 (安高/8 分割 1080P 標準報價\$9,500, 如有其他項目增減實報實銷)



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592 Email : info@hongkonggarden.org

Web Site : www.hongkonggarden.org

12.14e	通過第 18 座更換閉路電視工程 (安高/8 分割 1080P 標準報價\$9,500, 如有其他項目增減實報實銷)
12.14f	通過第 19 座更換閉路電視工程 (安高/16 分割 1080P 標準報價\$16,500, 如有其他項目增減實報實銷)
12.14g	通過第 20 座更換閉路電視工程 (安高/16 分割 1080P 標準報價\$16,500, 如有其他項目增減實報實銷)
12.14h	通過第 21 座更換閉路電視工程 (安高/16 分割 1080P 標準報價\$16,500, 如有其他項目增減實報實銷)
12.14i	通過第 24 座更換閉路電視工程 (安高/16 分割 1080P 標準報價\$16,500, 如有其他項目增減實報實銷)
12.15	追認通過第 14 座更換大堂門禁系統 (特佳/對講機\$14,200、感應匙每個\$6)。
12.16	通過康樂小組之建議, 因應 2018 年度財政預算案中, 已撥 30 萬預算用作遊樂會兒童天地翻新工程, 但礙於場地問題未有構思。再接 2018 年 6 月 27 日常務會議通過將上述預算轉撥於桑拿室翻新工程使用, 另加撥 10 萬添置康樂器材、加裝閉路電視及門禁系統。(總預算 40 萬)

13.	各小組工作報告
	13.1 文娛康樂及環境衛生小組
a.	有關 A 車場天台漏水情況嚴重, 屋宇署亦已接獲投訴並到現場巡查。由於未來有需要進行大規模維修, 故小組決定「綠悠計劃」於 9 月 25 日本期結束後將會終止, 將盡快通知相關業戶, 另將維修事宜轉交工程小組跟進。
b.	由於是次維修工程規模浩大, 亦須經招標程序, 另只能在非雨季 (約 4 個月時間) 施工, 因此估計整項工程需時 1 年以上, 而完成復修後始會再商討「綠悠計劃」能否重開。
c.	7 月份泳池只停開 1 日, 原因為颱風過後需關閉洗池。
d.	有關 14 座公園翻新工程, 7 月 9 日後共有 6 家承辦商入村作現場視察, 其中一家已經報價, 將集齊報價後由小組討論及推薦。委員希望再深入研究購買或再做韃鞞鐵扣的可能性。
	13.2 保安及交通事務小組
a.	日夜更保安總主管於 6 月上任後, 於管理下屬及執行鎖車方面表現良好, 但經常有上班遲到紀錄。由於是主管, 其紀律問題或會影響整支團隊, 故小組於 7 月 17 日召開特別會議約見方了解情況, 並向其發出警告。對方於會上坦承錯誤及致歉, 並答應盡力改善。小組給予其 3 個月觀察期, 如有再犯將會要求保安公司撤換。



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592 Email : info@hongkonggarden.org

Web Site : www.hongkonggarden.org

b.	最近經常有座頭保安員因沒有主動為業戶開門而遭投訴，對此委員覺得應該澄清，大廈保安員最主要職責為大廈保安，理應緊守座頭崗位，監察閉路電視及為訪客登記，如需不斷為進出住客開關門，勢必影響其正常工作，而此只能視作增值服務（如負重物、抱嬰孩、老弱或行動不便等可接受）而非必需。加上大部份座數更換新門禁系統後，密碼+智能匙扣已為業戶出入帶來足夠的方便，而住客按密碼或持匙卡進入反而更有利保安識別住客身份，反之座頭保安員為避投訴而不作分辨主動開門，失卻最重要的保安功能。另保安公司亦曾有過保安員不可隨便為住客開門的指引。因此委員建議應張貼通告向居民講解原因，另將事項寫進會議紀錄，日後住客如有同類投訴，以上面的原則判斷對錯。
c.	審視 2 宗鎖車要求退款申訴，考慮對方陳述及理據後，建議兩宗均退還鎖車費\$320。
d.	另有一宗涉嫌違泊車主投訴保安主管態度惡劣，委員指示由管理處交回保安公司處理及回覆投訴者。
d.	夜更保安主管已於 7 月 21 日離職，保安公司指其離職原因為轉業，故無法挽留，其職務暫由副主管接手。
13.3 財務小組	
a	有關兩宗單位長期拖欠管理費個案，其中一宗已收回全數欠款，另一宗亦已達成付款協議，故屋苑現時只剩第 6 座一宗個案未解決，透過法律行動將單位強拍將為最後之手段。惟小組仍希望透過協商解決，將作最後努力，相約於 7 月 31 日安排一次會面，到時伍顯龍區議員、社會福利署代表將會出席，法團及街坊亦會有代表加入調解。如果該業戶選擇不出席或會後無法達成共識，則會入稟申請強拍單位。區經理補充在正式入稟前，宜先委託律師做一份評估勝算報告，費用約\$2,000。
b.	有關 5 月 30 日第 7 次常會中提及法團有意活化現時處於低存款及非活躍的「星展銀行」戶口。不過，由於銀行方面近日對公司戶口加緊審查及態度散漫，故進展緩慢。
c.	另一情況類同的「恒生銀行」帳戶則須先更改簽名紀錄，需要約齊相關的 6 名委員到荃灣「恒生」辦理。由於委員劉啟文外遊，8 月中返港，故需待其回港後才能處理。
d.	會計主任提交 6 月法團帳戶月結單，「富邦銀行」帳戶結存為\$11,791,151.22，建議轉帳至「滙豐銀行」以作支付日開支，委員確認轉帳數為 500 萬。
e.	有關屋苑由區經理使用 Tap & Go 預付卡經由「淘寶」採購物資試行成功，將撥\$30,000 預算予該 Tap & Go 預付卡帳號，方便日後訂貨付款使用，惟所有採購仍按正常請購程序進行，商品連結截圖可作為報價，支出實報實銷。



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592 Email : info@hongkonggarden.org

Web Site : www.hongkonggarden.org

13.4 工程小組	
a.	小組將接手並開始研究 A 車場天台復修工程，經檢查後發現足球場地地面有裂紋、設施房至後梯一段有水浸情況。初步大致有於天台補漏下於下層天花灌漿等方案，已指示助理工程主任邀約承辦商到現勘察及提交維修建議及造價評估，以作進一步研究。
b.	委員查詢兩名專責車場維修工運作一事，管理處回應指剛剛又有一名維修員辭職，維修部現時只餘 6 名維修工，故短期內車場維修或又會出現人手短缺問題。委員理解聘請有困難，因此建議剛離職的空缺不補缺，寧將工作外判或更實際，區經理則指現時人力市場緊張，即使外判亦同樣較難有人承接，現時維修工一直未能請足人手，而現役的維修工平日亦有兼幫車場天花小型維修，故上述辭職員工的空缺有必要補回。至於是否維持兩名屋苑自聘專責車場維修工抑或外判之安排，應交回助理工程主任檢視實際情況後作決定。
c.	第 19 及 20 座有關污水井的工程已經截標，稍後擇日開標。
d.	有關「香港電訊」於續租第 6 座天台放置其發射設施後開展的更換設備工程已經完成，由於相關改動對方已委派認可人士處理，故管理處對此並無其他意見。
e.	小組其他主要事項已於其他各項議程中報告及討論。

14.	管理公司工作匯報
14.1	有關將屋苑保留用地改建為綜合辦事處一事，區經理指上次會議提及以象徵性租金向「華懋」長期租用的方案，管理層不傾向考慮。惟可考慮將保留用地轉為公用地方，由管理公司「TL60」管理。惟由於必需走過法律程序，故預計需時至少 1 年。委員對此表示無奈，要求行政主任及區經理盡力展開並積極跟進，希望加快流程。
14.2	管理處新聘兩位屋村主任先後於 7 月 3 日及 16 日上任，一位負責座樓事務，另一位則專責車場事務。
14.3	有關屋苑就 23 座煤氣主管滲漏事故向保險公司索償一事，公證行調查後指是喉管老化破損所致，不在保障範圍，故拒絕賠償。該座需支付煤氣公司工程費\$13,629。
14.4	有關法團要求「華懋」支付攤分車場八達通系統安裝及保養費\$315,043.28 一事，行政主任表示已轉交車場部，正等候對方確認及回覆。
14.5	區經理透露，伍顯龍區議員有構思在本苑外行人天橋增建一段 23 呎天橋，讓行人可直接由行人天橋進入商場。「華懋」方面已經同意，並要求伍議員提交計劃書及圖則。管理處希望如計劃最終落實，法團可予以支持。



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592 Email : info@hongkonggarden.org

Web Site : www.hongkonggarden.org

15.	其他事項
15.1	議程 12.1 有關 1 座 7/8 樓 E 單位外牆紙皮石維修工程範圍大，涉及工程費用高，故委員指示管理處貼出通告，講解情況，讓第 1 座居民知悉。
15.2	委員指經常有居民要求重開商場水廠通往青山公路的小徑。管理處解釋由於該處涉及之墮樓致命意外調查尚未結案，而封路令是由屋宇署發出，至今未接獲任何該路段可以解封的通知，故仍會繼續封路。
15.3	7 月 20 日園藝組員工於工作期間懷疑觸動蜂巢，3 名員工遭黑蜂螫刺受傷，其中 2 人無大礙毋需送院。另一傷勢較嚴重需送院及申領工傷假。
15.4	委員查詢現時屋苑 whatsapp 信息群組的情況，管理處回覆指已加入群組的業戶約有 20%，惟近期申請加入的業戶數目的數字卻偏低。

16.	下次開會日期
	2018 年 8 月 29 日(星期三)

會議結束：10:45pm

記錄：劉健明



豪景花園業主立案法團

主席 楊冠益

21 AUG 2018