



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592

Email : info.hkgarden@yahoo.com Web Site : www.hkgarden.hk

檔案編號 : 2020-0619-9G07

第 9 屆管理委員會第 07 次常務會議會議紀錄

頁 | 1

日期：2020 年 6 月 19 日（星期五）

時間：晚上 7 時 30 分

地點：遊樂會多用途室

出席委員	曾兆華（主席）、劉啟文（秘書）、劉浩良（司庫）、李家雄、陳兆鴻、李顯爵、梁國強、黃楊慕蓮、梁志輝、劉瀚群（行政主任）
管理公司	區大明（物業經理）、陳浩銘（助理物業經理）、梁苑霞（高級物業主任）、劉健明（物業主任）
其他人士	伍顯龍（區議員）

討論事項

1.	匯報委員出席情況 主席匯報是次會議的委員總數為 10 人，符合法定要求，會議可以召開。
2.	通過是次會議議程 列席委員通過是次會議議程。
3.	通過第 9 屆第 06 次常會會議紀錄 通過 9 屆第 06 次常務會議（22/05/2020）會議紀錄。
4.	匯報防疫工作及物資儲備/補充情況 4.1 管理處匯報，截至 6 月 19 日，屋苑的口罩存量為 3,901 個，眼罩 76 個、保護衣 80 套，其餘物資如消毒藥水、洗手液、手套及 N95 口罩等物資充足，管理處將按實際需要繼續補貨。 <i>*有關 6 月份有關購買抗疫物資及聘請額外清潔工費及抗疫期間的累計支出，詳見議程 11.32 及 11.33</i> 4.2 將跟隨政府陸續重開公共康樂設施，包括室內室外多項康樂設施將於 7 月 1 日起陸續重開，另外泳池亦暫定 7 月 13 日開池，所有場地每日均設清潔消毒時段，故需要額外聘請清潔工為場地進行清潔消毒工作，預算下月起共需增加 3 名清潔工，按清潔合約計算，每人每月薪酬上限\$15,624，實報實銷。 <i>*詳見議程 11.36</i> 4.3 區經理提出，隨着疫情漸告穩定，現時市面上口罩價格已大幅回落，管理處員工，如花王和水電維修工等，在炎熱天氣下工作，每日只配給一個口罩並不足夠，故建議在夏季可增至每人每日 2 個，直至入秋天氣轉涼後再檢討，委員對此安排無異議。



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592

Email : info.hkgarden@yahoo.com Web Site : www.hkgarden.hk

頁 | 2

5.	匯報 2020 年度消防年檢回標分析及揀選承辦商
5.1	根據較早前「唯一」所做的消防年檢報告全苑各座共 142 個執修項目進行招標。最終共接獲 11 份有效回標，最低標的兩家承辦商為「匯達」(\$286,349)，及「唯一」(\$289,540)。
5.2	「唯一」於過去 5 年皆為屋苑承辦執修工程項目，每次皆順完成並取得消防處發出證書，表現可靠；至於「匯達」則從未合作，因此管理處推薦「唯一」，委員同意，但指示管理公司再向「唯一」提出議價，最終再「唯一」再調減 2% 至 \$283,740。委員商議後通過揀選「唯一」為屋苑 2020 年度消防設執修工程承辦商。
5.3	管理處補充，142 個執修項目分佈於全苑各座，將會按位置以各座以用者自付形式拆帳分攤，其中第 4、9、14、28 座及 A、D 車場項目較多，預計支出將逾萬元。
5.4	另有第 143 項為全苑地底消防喉檢查，但因現時屋苑正進行個別地底喉維修工程，故這單一項目暫時無法進行。

6.	匯報第 8 座地底喉維修工程進度
6.1	有關工程已分拆成兩部份，分別判予「冠保」(馬路至行人路花槽的一段地底喉)與「三興」(花槽至泵房一段喉管)兩家承辦商，經再度議價後兩組工程承辦商皆願意再下調價錢。 <i>*詳見議程 11.34 及 11.35</i>
6.2	「三興」負責的工程部份大致已經完成，現時只待與「冠保」工程部份接駁，「冠保」表示新訂購的物料將於明日到位，下周可開始施工，整項工程預計 7 月中全部完成。
6.3	委員表示因接駁當日需全日停沖廁水，指示管理處要密切監察兩家承辦商接駁工作。管理處表示已安排兩家承辦商於 6 月 23 日早上 11 時開會商議接駁方案，以防氾漏。

7.	匯報車場各項翻新/維修工程進度
7.1	A 車場天台翻新工程，球場部份重髹紅色漆油部份已經完成，由於較早前已確認花槽泥土滲水破壞下層停車場天花，故決定將部份花槽及泥土移走，之後再在外圍天面髹上綠色油。
7.2	移走花槽及去泥的工程已完成招標，共接到 6 家承辦商回標，標價約由 20 萬至 50 萬不等，管理處將進行回標分析及安排見標會。

8.	匯報優化升降機工程施工進度
	優化升降機工程正在進行中，兩家承辦商的工程進度大致能與施工時間表配合，截至開會當日，已有 9 部機(「其士」7 部及「星瑪」2 部)完工並取得機電署發出證書，恢復使用。其他各座工程將按照時間表繼續進行。



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592

Email : info.hkgarden@yahoo.com Web Site : www.hkgarden.hk

頁 | 3

9.	決定交通銀行開設新戶口及決定簽署委員的組成	
9.1	法團決定在「交通銀行」開設一個包括來往及定期戶口的新帳戶，來往戶口是方便處理遊樂會的收支；至於定期戶口則是該銀行提供較吸引的利率。	
9.2	會上議決了負責新開設的「交通銀行」帳戶支票簽名的授權委員的簽名組合： 組合 A (三司)：曾兆華、劉啟文、劉浩良 3 人中任何 2 人 + 組合 B (委員)：李家雄、李顯爵 2 人中任何 1 人	
9.3	管理處稍後會將所需文件連同是次會議紀錄交予銀行，再相約各授權委員一齊辦理開戶手續。	

10.	各小組工作報告	
	10.1 財務小組	
	a.	有關第 1 座集資，截至開會日，144 戶中 102 戶已經繳交，比例為 70.8%，會計主任已陸續發出催繳通知書，亦會個別致電通知。如仍然欠交者將按程序入稟小額庭追討。 <i>*會後跟進：應第 1 座居民要求，管理處於 7 月 5 日特別安排一場有關該座的財務狀況講解會。</i>
	b.	區經理強調由於第 1 座赤字情況嚴重，是次集資的\$158,976 僅能應付今年下半年的支出，如欲達至收支平衡，未來或需大幅加管理費或再進行集資。
	c.	此外，第 2 及 4 座儲備跌至危險水平，或需於下半年進行一次性集資；另第 9 座於支付升降機優化工程費後，儲備亦會急降，故亦有集資需要，區經理表示會以籌集升降機工程的名義進行集資。
	10.2 工程小組	
	a.	有關屋苑增設充電車位一事，管理處已出了可行性報告。經分析後，屋苑現時有 20 部 Tesla 電動車，亦有一定數量的其他牌子的電車，假設以增設 3 個充電車位，而每小時收費\$30 計算，估約 1 年半可收回成本。委員指示管理處繼續與供應商溝通及搜集資料。
	b.	第 1 座 A 及 H 位置因不時有零碎紙皮石墮落，清潔部指因有危險性，故清潔工難以清理該位置的平台及地面，管理處目檢查後，懷疑碎石來自多個高層單位的窗台板，如要處要則涉及大規模的維修，鑑於現時第 1 座財政狀況不理想，不宜作大規模維修經商討後委員要求有關位置改裝封板，及在欄杆加帆布防止紙皮石彈出馬路，衍生費用支全苑帳。
	c.	區經理指為更有效檢查外牆狀況，打算引進能搭載紅外線儀器的航拍機進行驗測，現時一位物業主任有參與相關的技術課程，另由於航拍機日漸普及，價錢已較數年前回落不少，估計每部萬餘元，是一項值得的投資。至於執行上因或會涉及私隱問題，因此每次操作前都會先出通告通知居民航道及驗測位置。委員認同引進新科技可提升工作效率及減省成本，以及能更準確評估外牆狀況，管理處將搜集有關產品資料供委員參考及揀選。



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592

Email : info.hkgarden@yahoo.com Web Site : www.hkgarden.hk

10.3 保安及交通小組

- a. 保安部已應管理處要求，將日常事務以性質和類別細分，例如巡樓、設施檢查次數、處理投訴、標車及鎖車等個案數目作量化紀錄，及製作包括跟進流程和狀況的報表，而日夜更會因應處理事務的不同而採用不同的報表。另外亦需定期提交一份由保安存放及使用的各類物資，包括鎖車架、雪糕筒、鐵欄、路標、膠水馬等的統計及盤點表格。
- b. 上述表格的設定已經完成，管理處將按實際工作情況進行增減和優化。又為避免人手出錯，管理處會將電子表格電子化，控制室人員日後可將每日屋苑大廈和車場等各處發生的事件的數據輸入電腦系統，以整合出一份實時準確及可供分析的報告。
- c. 現時為試行階段，估計磨合期約 1 至 2 個月，至 7 月底可以全面運作，此等「大數據」的收集及分析是目前大勢所趨，日後將有效監察保安系統，準確評估工作量，亦有助未來製訂合適的人手調配及績效管理。
- d. 管理處於本月開始要求保安主管親自巡查及紀錄隊員工作情況，並每逢星期五提交報告，而 6 月份保安員因當值時睡覺，共被扣減 6 更份服務費，其中一名保安員更已被解僱。
- e. 有關 A 車場霸佔時租車位作商業洗車活動，影響車場衛生的個案，以及影響樓層數據。管理處於 4 至 6 月調查後及搜證後，已鎖定 3 部活動頻繁的涉事車輛車主發出掛號警告信，如再不停止，即會採取法律行動甚至申請禁制令。另工程部將購買鐵箱，以便鎖上取水龍頭，甚至不排除日後將其截斷。管理處重申在車場只能取水抹車，對開水喉直噴射式洗車的做法不能接受。
- f. 車場內車主將雜物放置在車位界外，霸佔公共空間的情況一向嚴重，故管理處將優先處理這類個案，保安將先拍照存檔。並於張貼告示後將其移走，惟移走前仍會為物品進行點算及紀錄。至於私人車位雜物，如沒有對其他使用者構成滋擾，管理處只會發出勸喻信，要求車主自律。
- g. 審議 2 宗違泊鎖車上訴申請，車牌 WA77XX 及 FS36XX 的申訴皆被駁回，不獲退款。其中後者為菜園村車輛，入村後泊入時租車位後被扣鎖。區經理重申地契上菜園村車輛於豪景只有過路權而並無停泊權，如該車輛需要使用時租車位，必須用八達通卡入閘。委員指示日後所有菜園村車輛在沒有拍八達卡入閘而佔泊時租車位者，一經發現可即時扣鎖毋須事先警告。
- h. 有第 16 座 7 樓 C 室業戶投訴其客廁玻璃窗自 5 月起多次遭氣槍射擊，並留有彈孔，雖多次報警但未有結果。戶主要求管理公司於天井位置及 C 車場天台加裝閉路電視，以起警告作用。管理處指去年亦有同類事件，警方曾鎖定目標人物，但最終證據不足未有採取行動。小組認為閉路電視未必可有效拍到射擊源頭，照射之處又可能涉及私隱問題，經討論後決定維持現狀，有關客戶的損失則已向保險公司報備。



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592

Email : info.hkgarden@yahoo.com Web Site : www.hkgarden.hk

10.4 康樂及衛生小組	
a.	雖然屋苑大部份康樂設施均已重新開放，限制使用人數亦有所放寬。不過，遊樂會兒童天地仍然關閉，圖書室仍只提供報章，書籍暫不外借。至於籃球場需預訂及領取場紙後才能使用、所有場地入場前需量體溫等的措施將會繼續。
b.	興趣班亦決定重開，並定於7月15日（星期三）恢復上課，下星期將會開始招生工作。
c.	為進一步撲滅蚊患，現在訂購的10個新型滅蚊桶（連1年用量的藥劑），將於7月初到貨，預計7月底可以使用。
d.	C車場與第15座天梯中間一段晨運徑多棵巨形杉樹，其高度已達車場天台，樹身極重，根部亦開始逼爆周花槽，有倒塌風險危害路過及第15座居民安全。建議將整棵移除，現已收集報價。委員指示盡快處理。
e.	公共圖書車原定在6月重投服務，但接到康文署通知，須延後至7月才可恢復服務。
f.	有關在前哥爾夫球練習場作為首階段「居民種植計劃」，場地執修已大致完成，工程部現正進行在重鬆地台瀝青油的工作。
g.	有關有人在第7座旁邊屋苑範圍非法開墾種植一事，雖然違規植物被清理後再無發現違規種植，但放置該處的圍欄、告示等則遭破壞，現時在第7座加裝的閉路電視鏡頭已經安裝完成。
h.	有關Locker Life公司有意在村內放置電子收件櫃，委員認為多引入這類設施為居民提供方便，但建議專櫃較宜放置在有上蓋的位置。又指示管理處搜集更多同類服務的資料。

11. 審議及通過各項待批請購及工程申請	
11.1	暫緩通過第1座2樓、12樓及14樓A單位睡房窗台及上窗簷外牆紙皮石維修(預算\$30,724-\$41,845)。承辦商棚首選「日峰」、石首選「文氏」。 <i>*17/6 工程小組會議指費用龐大，需再審視第1座財政狀況再研究如何維修</i> <i>*如因工期未能配合，則由次選承接，如此類推，以下棚石工程均按此準則</i>
11.2	暫緩通過第1座1樓、12樓及16樓H單位睡房窗台及上窗簷外牆紙皮石維修(預算\$101,746-\$142,391)。承辦商棚首選「日峰」、石首選「文氏」。 <i>*17/6 工程小組會議指費用龐大，需再審視第1座財政狀況再研究如何維修</i>
11.3	通過第1座11樓F室睡房上窗簷外牆紙皮石維修(預算\$11,651-\$13,958)。承辦商承辦商棚首選「日峰」、石首選「文氏」。 <i>*如因工期未能配合，則由次選承接，如此類推，以下棚石工程均按此準則</i>
11.4	追認通過第2座1樓C室睡房窗台及客廳外牆紙皮石維修工程(預算\$11,403-\$14,568)。毋須搭棚，承辦商石首選「文氏」。
11.5	追認通過第2座1樓D室客廳及睡房外牆紙皮石維修工程(預算\$10,203-\$13,568)。毋須搭棚，承辦商石首選「文氏」。



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592

Email : info.hkgarden@yahoo.com Web Site : www.hkgarden.hk

11.6	追認通過第 2 座 1 樓 D 室主人房外牆簷篷紙皮石後加維修工程 (原單 \$10,203, 後加 \$6,901, 全單 \$17,104 / 文氏)。
11.7	通過第 3 座 18 樓 D 室睡房外牆紙皮石維修工程 (預算 \$9,742-\$13,280)。承辦商棚首選「日峰」、石首選「文氏」。
11.8	追認通過第 4 座 15 樓 D 室花槽外牆後加紙皮石維修工程 (原單 \$10,276, 後加 \$1,429, 全單 \$14,155 / 文氏)。
11.9	通過第 6 座 21 樓 C 室客廳花槽外牆紙皮石維修工程 (預算 \$14,443-\$19,418)。承辦商承辦商棚首選「日峰」、石首選「文氏」。
11.10	追認通過第 11 座 5 樓 C 室主人房冷氣台頂後加紙皮石維修工程 (原單 \$7,880, 後加 \$4,301, 全單 \$12,181 / 文氏)。
11.11	通過第 11 座 5 樓 C 室睡房窗台外牆紙皮石維修工程 (預算 \$13,151-\$15,578)。承辦商棚首選「日峰」、石首選「文氏」。
11.12	暫緩通過第 13 座地下保安室外牆紙皮石維修 (預算 \$14,093-\$17,368)。接納小組建議, 因懷疑滲水源頭由抽氣扇位滲入, 建議打針及修補抽氣扇位置後再觀察效果再決定是否需要重鋪紙皮石。
11.13	通過第 14 座 9 樓 A 室客廳外牆紙皮石維修工程 (預算 \$14,472-\$17,180)。承辦商棚首選「日峰」、石首選「文氏」。
11.14	通過第 14 座 12 樓 C 室主人房窗簷頂外牆紙皮石維修工程 (預算 \$9,560-\$17,440)。承辦商棚首選「日峰」、石首選「文氏」。
11.15	通過第 15 座 B 幢 2 樓 2 室客廳外牆紙皮石維修工程 (預算 \$17,361-\$27,878)。承辦商棚首選「日峰」、石首選「文氏」。 <i>*委員要求檢查公眾喉管, 如發現損壞一併維修</i>
11.16	通過第 16 座 13 樓 A 室廚房外牆紙皮石維修工程 (預算 \$12,251-\$14,458)。承辦商承辦商棚首選「日峰」、石首選「文氏」。
11.17	追認通過第 19 座 1 樓 A 室主人房窗簷後加 15 呎棚梯工程 (原單 \$9,802, 後加 \$1,500/永昇, 全單 \$11,302)。
11.18	通過第 1 座更換全座各層升降機上、落揸手掣 (耀天/\$18,000)
11.19a	通過第 5 座維修升降機機房天花, 由承辦商負責全單工程, 包棚架及修補天花, 另需升降機承辦商師傅在現場支援 (每日 \$2,800), 工程需時 3 天。 (三興/\$13,200+耀天/\$8,400=\$21,600), 是項工程共接獲以 5 份報價: 1. 三興 (\$13,200) + 耀天 (\$8,400) = \$21,600 2. 冠保 (\$19,400) + 耀天 (\$8,400) = \$27,800 3. 勝記 (\$22,800) + 耀天 (\$8,400) = \$31,200 4. 海龍 (\$27,400) + 耀天 (\$8,400) = \$35,800 5. 文氏 (\$45,300) + 耀天 (\$8,400) = \$53,700
11.19b	通過第 12 座更換 CCTV 系統, 新增 6 支鏡頭, 由原有 8 分割改為 16 分割。(安高/\$23,375)
11.20	通過頭開出口一線更換開機, 全苑帳。(漢玉/\$18,000)



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592

Email : info.hkgarden@yahoo.com Web Site : www.hkgarden.hk

11.21	追認通過 B 車場更換食水缸入水喉後加工程。(原單\$38,960,後加\$26,000/三興,全單\$64,960)
11.22	通過 D 車場 1 樓 162 車位,維修車位後面行人路外牆 50 平方呎紙皮石。(預算\$15,002-\$19,255)
11.23	通過高爾夫球練習場地地面防漏用富斯樂 25 公斤 600PF 防水黑膠共 13 桶(梁照記/\$10,400),是項採購共接獲 5 份報價: 1.梁照記(\$10,400)、2.永祥(\$10,725)、3.集成(\$12,350)、 4.振興(\$13,806)、5.雷朋(\$17,036)
11.24	通過全苑清洗冷氣機工程,根據使用位置實報實銷後由各座分攤(胡聰/議價後\$24,750)。是項服務共接獲以下 4 份報價: 1.正凱(議價後\$27,000)、2.胡聰(議價後\$24,750)、 3.昭達(\$34,550)、4.得利(\$57,800)
11.25	通過第 27 及 28 座定期檢查公共固定電力裝置 WR2(安樂/\$44,000)。是項服務共接獲以下 5 份報價: 1.安樂(\$44,000)、2.順通(\$59,900)、3.天城(\$65,000)、 4.耀金(\$90,000)、3.百利(\$98,000)、
11.26	通過 2020 年度消防年檢執修工程及完成後提供消防年檢證書(FS251),全苑各座 1-142 項,於分拆各項目明細後由各座攤分(唯一/議價後\$283,740),是項服務共接獲以下 11 份回標: 1.唯一(議價後\$283,740)、2.匯達(\$286,349)、3.港消(\$296,342)、 4.耀霖(\$286,349)、5.威臨施(\$296,342)、6.東洋(\$406,380)、 7.捷科(\$427,900)、8.大興(\$502,670)、9.集寶(\$600,700)、 10.威達(\$673,960)、11.志豐(\$1,493,690)
11.27	通過全苑追加勞工保險,以涵蓋工程部/園藝部員工日常高空工作的保障範圍。(招商海達/原勞工保險\$86,082.79,補交僱員詳細資料後保費追加\$18,172.52,評估員工高空工作風險後額外追加\$14,828.31)。
11.28	通過苑商場管理處(23 號舖)更換天花冷氣工程安裝用,支全苑帳。(為你/\$19,000)
11.29	通過全苑購買滅蚊筒 10 個及 1 年藥量(百仕佳/議價後\$18,760),是項請購共接獲以下 3 份報價: 1. 百仕佳(議價後\$18,760)、2. INNOCORP(\$54,000)、 2. 保得(\$22,500)
11.30	通過第 9、14、16、17、18 座(每座 18 個位置),合約代工每日 1,000,共 35 工,20 天內完成(胡聰/\$35,000),是項工程共接獲以下 3 份報價: 1. 胡聰(\$35,000)、2.正凱(\$38,500)、3.三興(\$49,000)
11.31	通過第 15 座 A 幢安裝圍網,合約代工每日 1,000,共 16 工,15 天內完成(胡聰/\$16,000),是項工程共接獲以下 3 份報價: 1. 胡聰(\$16,000)、2.正凱(\$17,600)、3.三興(\$22,400)
11.32	通過 6 月份(計算至 17/6)防疫後加物資支出。(\$3,210,累計\$82,420.2)
11.33	通過 6 月份(計算至 17/6)防疫後加清潔支出。(\$15,624,累計\$131,735)



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592

Email : info.hkgarden@yahoo.com Web Site : www.hkgarden.hk

11.34	通過第 7、8 座及 A、B 車場共 5 項由「三興工程」承辦之工程，經首輪及合併再議價後，計算各單項工程攤分折扣的最終造價：	
	a.	A 車場翻新 4 樓男廁工程（原價\$17,500/兩輪議價後調減\$955，最終價\$16,545）
	b.	A 車場天台 B 及 D 梯換鉛水鐵防煙門（原價\$14,000/兩輪議價後調減\$825，最終價\$13,175）
	c.	B 車場更換食水缸入水地喉（原價\$40,000/兩輪議價調減\$1,040，最終價\$38,960）
	d.	第 7、8 座間花園更換消防供水喉（原價\$153,000/兩輪議價後調減\$8,705 後最終價\$144,295）
	e.	第 7、8 座間花園更換食及沖廁水至泵房入水缸系統（原價\$38,000/兩輪議價後調減\$975 後最終價\$37,025）
11.35	通過第 7、8 座共 5 組由「冠保工程」承辦之工程，經首輪及合併再議價後，計算各單項工程攤分折扣的最終造價：	
	a.	第 8 座車路地底水管加消防及沖廁工程（原價\$237,000/兩輪議價後調減\$3,800 後最終價\$233,800）
	b.	第 8 座更換車路地底 PE 食水喉管（原價\$130,200/兩輪議價後調減\$7,000 後最終價\$123,200）
11.36	通過額外聘請 3 名清潔代工處理全苑戶內及戶外公共康樂設施的抗疫清潔消毒工作，按承辦商合約價計算，3 名清潔工每月薪金支出不超過\$46,872（誠信）。	
	a.	代工 1 名，負責公共康樂設施、籃球場及網球場（4 月起已聘請/每月上限\$15,624）
	b.	代工 1 名，負責公共康樂設施、遊樂會、健身室及第 13、14 座公園（每月上限\$15,624）
	c.	代工 1 名，負責公共康樂設施，泳池及 C 車場天台公園（每月上限\$15,624）
11.37	通過因 2016 年更換全苑 LED 照明的保固期已陸續到期，而幾年間市面上 LED 照明價格已有變化，故須重新向市場供應商徵集及更新報價，以供揀選。	

12.	其他事項	
12.1	區經理提議組織一支屋苑專屬的童軍旅團，並已與童軍總會荃灣區支部取得聯絡，如果決定組軍對方可提供多方面的支援。區經理補充成立屋苑專屬旅團，除為本苑青少年提供有益心身的活動外，旅團有獨立的隊號及徽號，亦能培養青少年對社區和屋苑的歸屬感，提升屋苑形象，另有大型活動時可安排旅團提供服務，除青少年外，也能聯繫熱心家長來做義工。此外，亦可透過童軍這非牟利機構申請活化第 14 座後的荒廢官地，作為旅團的基地及活動設施，唯一考慮是日後申請批地及基建支出。	



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592

Email : info.hkgarden@yahoo.com Web Site : www.hkgarden.hk

頁 | 9

12.2	委員對組織童軍旅團的計劃表示支持，管理處表示稍後可邀約童軍荃灣區的總監開會商討，在席的伍顯龍區議員亦答應提供協助。
12.3	有居民要求屋苑設置晾曬區，方便晾曬被鋪和衣物。委員則認為在公眾地方設晾曬區，一則觀感不佳，二來一旦有關衣物被鋪損壞或被盜，又會衍生責任問題，因此難以執行，亦不宜推行。
12.4	第1座升降機各層發現有26個掣掣因周邊部份膠質融解黏住了掣位，懷疑是過度使用消毒液抹拭所致，升降機公司報價維修費為\$18,000。另已指示清潔部於各樓層掣掣面加貼一層保護膠片。
12.5.	今年3月B車場一宗天花石屎剝落導至車輛損壞的事故，公證行查證後，認為屋苑有一定責任，但因對方索償維修費僅\$1,800，未過墊底費，公證行建議屋苑賠償結案，委員同意，至於有關款項則由B車場支帳。

13.	下次開會日期
	2020年7月22日(星期三)

會議結束時間：晚上10時55分

記錄：劉健明



豪景花園業主立案法團
主席 曾兆華

- 7 JUL 2020