



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592

Email : info.hkgarden@yahoo.com Web Site : www.hkgarden.hk

檔案編號：2020-0722-9G08

第 9 屆管理委員會第 08 次常務會議會議紀錄

頁 | 1

日期：2020 年 7 月 22 日（星期三）

時間：晚上 7 時 30 分

地點：遊樂會多用途室

| | |
|------|--|
| 出席委員 | 曾兆華（主席）、劉啟文（秘書）、劉浩良（司庫）、李家雄、陳兆鴻、梁國強、黃楊慕蓮、梁志輝、劉瀚群（行政主任） |
| 管理公司 | 區大明（物業經理）、陳浩銘（助理物業經理）、梁苑霞（高級物業主任）、劉健明（物業主任） |
| 其他人士 | 陳家樂（夜更副保安主管）、謝先生（1 座居民） |

討論事項

| | | | | | | | | | |
|-----|---|-----|---|-----|--|-----|--|-----|---|
| 1. | 匯報委員出席情況 主席匯報是次會議的委員總數為 9 人，符合法定要求，會議可以召開。 | | | | | | | | |
| 2. | 通過是次會議議程 列席委員通過是次會議議程。 | | | | | | | | |
| 3. | 通過第 9 屆第 06 次常會會議紀錄 通過 9 屆第 07 次常務會議（19/06/2020）會議紀錄。 | | | | | | | | |
| 4. | 匯報應對新一輪疫症爆發措施及物資儲備/補充情況 <table border="1"><tr><td>4.1</td><td>截至 7 月 19 日，屋苑的口罩存量為 3,789 個，N95 口罩 200 個、3M 眼罩 76 個、消毒地氈 4 張、醫療手套 2,400 對、保護衣及鞋套分別有 80 及 70 套。</td></tr><tr><td>4.2</td><td>管理處表示，因應夏日天氣炎熱，現時員工每日獲分發 2 個口罩，另戶外工作如水電維修工及園藝工等消耗將更大，此安排將一直至持續至 10 月天氣轉涼為止。現時坊間符合安全標準的口罩價錢平均約為 \$1.3，尚屬合理水平，故待稍後當口罩存量跌至 2,000 個時，將會進行補購。</td></tr><tr><td>4.3</td><td>其他清潔消毒用品的庫存保持充裕，其中洗手液將會購買如酒精、甘油等原材料自行調製。</td></tr><tr><td>4.4</td><td>現時疫情已在社區爆發，如個別座數出現確診個案，將安排連續 3 日對全座大廈進行深層清潔消毒，所有需要到確診座別工作的員工（包括保安員），皆會改用 N95 口罩。故管理處已調高 N95 口罩的庫存量。</td></tr></table> | 4.1 | 截至 7 月 19 日，屋苑的口罩存量為 3,789 個，N95 口罩 200 個、3M 眼罩 76 個、消毒地氈 4 張、醫療手套 2,400 對、保護衣及鞋套分別有 80 及 70 套。 | 4.2 | 管理處表示，因應夏日天氣炎熱，現時員工每日獲分發 2 個口罩，另戶外工作如水電維修工及園藝工等消耗將更大，此安排將一直至持續至 10 月天氣轉涼為止。現時坊間符合安全標準的口罩價錢平均約為 \$1.3，尚屬合理水平，故待稍後當口罩存量跌至 2,000 個時，將會進行補購。 | 4.3 | 其他清潔消毒用品的庫存保持充裕，其中洗手液將會購買如酒精、甘油等原材料自行調製。 | 4.4 | 現時疫情已在社區爆發，如個別座數出現確診個案，將安排連續 3 日對全座大廈進行深層清潔消毒，所有需要到確診座別工作的員工（包括保安員），皆會改用 N95 口罩。故管理處已調高 N95 口罩的庫存量。 |
| 4.1 | 截至 7 月 19 日，屋苑的口罩存量為 3,789 個，N95 口罩 200 個、3M 眼罩 76 個、消毒地氈 4 張、醫療手套 2,400 對、保護衣及鞋套分別有 80 及 70 套。 | | | | | | | | |
| 4.2 | 管理處表示，因應夏日天氣炎熱，現時員工每日獲分發 2 個口罩，另戶外工作如水電維修工及園藝工等消耗將更大，此安排將一直至持續至 10 月天氣轉涼為止。現時坊間符合安全標準的口罩價錢平均約為 \$1.3，尚屬合理水平，故待稍後當口罩存量跌至 2,000 個時，將會進行補購。 | | | | | | | | |
| 4.3 | 其他清潔消毒用品的庫存保持充裕，其中洗手液將會購買如酒精、甘油等原材料自行調製。 | | | | | | | | |
| 4.4 | 現時疫情已在社區爆發，如個別座數出現確診個案，將安排連續 3 日對全座大廈進行深層清潔消毒，所有需要到確診座別工作的員工（包括保安員），皆會改用 N95 口罩。故管理處已調高 N95 口罩的庫存量。 | | | | | | | | |



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592

Email : info.hkgarden@yahoo.com Web Site : www.hkgarden.hk

頁 | 2

| | |
|-----|---|
| 4.5 | 疫情嚴重關係，管理處將恢復將員工分開兩組，一組留守管理處，另一組移至法團辦事處辦公，每兩星期輪換一次。又因已接駁電腦互通，可安排部份前台文員及會計同事在家工作，以減低風險。另管理處亦已製訂一旦有職員感染時的應變方案，到時各部門將安排最低人手當值，維持基本服務。 |
| 4.6 | 管理處將跟從「華懋」政策，凡員工居住的大廈如有確診個案，該員工即暫停上班，並需進行觀察及病毒檢測，待有檢驗結果證實無感染後始能復工。如同一屋苑但不同大廈的，員工會照常上班，但會作 14 天的自我監察。目前管理處因居所周邊染疫而暫時休假的有 3 人，委員對此表示支持。 |
| 4.7 | 由於保安員上下班時間會集中在控制室打卡，為免人群聚集，暫時改為先點名後統一由一人代打卡；另外，亦會禁止外巡區長進入保安控制室。 |
| 4.8 | 隨着第 8 座地底喉維修工程完成，車路已經開通，故租用洗街車進行路面消毒的作業可以恢復，清潔部已與承辦商約期，希望本月內可進行一次。此外，現正進行全苑清洗冷氣機隔塵網，以減低病毒傳播風險，委員希望可加密頻率，管理處將與清潔部協調。 |
| 4.9 | 保安如得悉有由外地回港需家居檢疫的居民，將向管理處通報。另管理處稍後會將列出全苑各項抗疫衛生工作，以通告形式貼出，讓居民得知最新狀況。 |

| | |
|-----------|---|
| 5. | 匯報 A 車場天台移走花槽及花泥工程進度 |
| 5.1 | 區經理表示已看過初步報價，惟發現承辦商的報價太過粗疏，對於施工方法及安全措施等沒有詳細敘述，由於是項工程造價高，不能隨便批出，故建議按建築物管理條例取消是次報價，按正常程序重新招標。 |
| 5.2 | 將與工程組商議修改標書，增加要求承辦商提交詳盡的施工方案、保護工作及使用的機械清單等附加內容。希望在未來 3 星期內完成處理，開始招標。 |
| 5.3 | 施工可以有多個方案，但區經理傾向在天台圍牆開一生口，然後用吊車將泥頭運到地下的斗車清走的方法，而移除花槽及清走花泥，可詳細檢視防水工程的安排。 |
| 5.4 | 施工期間，吊運泥頭位置周邊各層車輛無可避免需要安排暫時移離，至於吊機落地位置亦需封路。 |

| | |
|-----------|---|
| 6. | 匯報第 8 座地底喉維修工程進度 |
| 6.1 | 有關工程已經全部完工，所有被封路面已於 7 月 15 日重新開放。 |
| 6.2 | 由於第 8 座新敷設的明喉外露後並不美觀，園藝組稍後將安排重整花槽加種植物，斜坡底部加石壘以防泥土瀉下流失，而明喉石屎渠蓋將鋪上人造草作為美化。 |
| 6.3 | 承辦商「三興」日前已完成善後工作，清走所有泥頭。 |
| 7. | 匯報優化升降機工程施工進度 |
| 7.1 | 有關工程進展順利，兩家承辦商中，以「其士」表現較佳，所有升降機皆能早於預定時間表一兩天完工。另第 12、13 及 14 座預計 8 月初可取得機電署發出證書，可恢復運作。 |



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592

Email : info.hkgarden@yahoo.com Web Site : www.hkgarden.hk

| | |
|-----|--|
| 7.2 | 「星瑪」方面，第 18 及 19 座分別比預定時間延遲了 4 天及 5 天，主要原因是機電署驗收時發現有其他問題而要求執修。事後管理處已向「星瑪」要求改善及注意機電署驗收標準。至於「星瑪」進行中的工程，第 16 及 17 座即將完工，預計月底可以恢復運作。 |
|-----|--|

| 8. 總結第 1 座集資財務狀況講解會 | |
|---------------------|--|
| 8.1 | 講解會已於 7 月 5 日(星期日)下午舉行，共有來自 17 個單位共 26 位業戶參與，另管理公司及法團三司皆有出席。會議接近 3.5 小時。 |
| 8.2 | 會議氣氛大致良好，席間管理公司及法團向業戶詳細講解第 1 座的財政出問題及要的原因，亦交流探討未來改善財政的方案，與會業會亦了解是次集資僅能應付 2020 年下半年的開支，未來仍有集資或大幅增加管理費的需要。 |
| 8.3 | 有居民要求日後將有關該座過萬元的重要支出貼於大堂，管理處同意。至於節流方案，取消夜更保安，利用電子保安器材替代是一個較直接又慳得多的方案，大部份與會居民表示可以考慮，管理公司原則上不鼓勵但認為有探討空間。 |
| 8.4 | 有關會議的其他內容摘要，管理處整理後將會於大堂、屋苑網頁及群組廣播中發布，讓該座居民閱覽。 |
| 8.5 | 開會當日，第 1 座全數 144 戶中，已繳集資費用的共 135 戶，百分率為 93.75%。會後再有 1 戶繳交。 |
| 8.6 | 對於在最後催繳通知書的最後期限過後仍未付款的業戶，區經理認為管理公司已經盡責地向業戶提供資料及解答，加上逾 9 成業主已履行責任，如仍然拒絕繳交對其他業主並不公平，因此將按程序於 8 月中入稟小額法庭追討。 <i>*會後跟進：受疫情關係影響，有關入稟將延遲至 9 月中。</i> |

| 9. 匯報屋苑籌組童軍旅團事宜 | |
|-----------------|---|
| 9.1 | 區經理及委員已於 7 月 4 日（星期六）相約童軍總會荃灣區總監舉行會議，商討建構一支本苑專屬的童軍旅團，會上總監介紹組軍的流程，但指總會方面只能提供諮詢及意見，並不會投放任何資源上的支援，故旅團的費用及領袖人員需由屋苑負責。對方參觀本苑設後，盛讚本苑佔地寬廣，戶外設施充足，是理想的童軍旅團基地。 |
| 9.2 | 初步計劃將會組織小童軍（5 至 8 歲）及幼童軍（7.5 至 12 歲）各一隊，另會徵求家長擔任領袖義工，童軍總會將提供領袖義工培訓。經費方面，部份或由屋苑資助，另亦可物色一些贊助人提供經濟支持。 |
| 9.3 | 管理處較早前已發出宣傳通告及報名表格，截至開會當日，已收到 13 位小朋友報名。 |



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592

Email : info.hkgarden@yahoo.com Web Site : www.hkgarden.hk

| | |
|-----|---|
| 10. | 各小組工作報告 |
| | 10.1 財務小組 |
| a. | 有關法團於「交通銀行」開設支票及定期戶口一事，管理處已將所有所需文件交予銀行，銀行方面將於7月28日（星期六）派員到屋苑，協助5位授權委員辦理開戶手續。新戶口主要是處理遊樂會帳目及存入「交銀」提供優惠的定期息率。開戶需存入\$10,000，由會計主任安排。 |
| b. | 2020年上半年屋苑財政狀況，截至6月30日止於3家銀行「中銀」、「交銀」及「星展」共7個定期帳戶，現滾存款項為\$43,743,281.63。*見附表 |
| c. | 有關第19座一宗家居索償，保險公司與對方律師磋商後達成賠償協議，現公證行建議屋苑支付\$25,000，其餘賠償由保險公司負責。委員商議後，認為如拒絕建議，可能再掀起法律訴訟，招致更大損失，故通過賠償\$25,000結案。 |
| | 10.2 工程小組 |
| a. | 第19座小橋流水懷疑有水滲漏至升降機槽底，因此已停開一段時間，由於該座正進行升降機優化工程，現待8月1日完工後再做色粉測試，如證實滲漏來自小橋流水，則需要進行維修，預計8月中可評估出工程預算及方案。 |
| b. | 消防執修工作將於8月初展開，預計需時3個月完成，年底前可趕及向消防處遞交及格證書。 |
| | 10.3 保安及交通小組 |
| a. | 較早前有村外車輛意外撞毀頭閘杆，「漢玉」方面報價維修費\$5,000，但前屆法團曾定下撞閘賠償一律收\$6,000，惟肇事司機指有經濟困難，要求減價，小組最終同意收取\$5,000維修支出另加\$500行政費，總數\$5,500。 |
| b. | 較早前一宗村外人士到本村遛狗，兩狗隻沒有戴口罩，狗主亦無繫好狗帶，最終狗隻於第14座公園突然撲向在場居民，令在場居民受驚。小組討論此事後，決定沿用2015年時任委員定下的原則，處理屋苑狗隻問題，並於屋苑範圍內增掛橫額。 |
| c. | 由6月18日至7月15日，保安鎖車數目為12輛，委員認為此數字偏低，保安員未有盡力執行，要求改進。法團正採購多2個可鎖直徑較大輪胎的鎖車架，稍後會按需要繼續增購。另外，委員指示將部份鎖車架放置於路面，加強阻嚇力，又會把4個鎖車架分別放置於4個分區內其中一座的座頭，以增加機動性。 |
| d. | 有關佔泊多個時租車位提供洗車服務事件，保安匯報經屢次警告後，對方已有改善，小組要求繼續監視，如對方再有違規行為，保安需進行攝錄留紀錄，小組特別要求攝錄時需高調進行。 |
| e. | 有關保安部由6月起試行以關鍵績效表格來紀錄及量化保安員日常工作及工作，惟實施上仍未如理想，管理處將會繼續優化表格格式。至於物資點算表則效果良好。 |



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

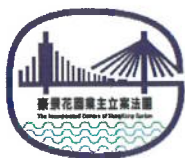
Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592

Email : info.hkgarden@yahoo.com Web Site : www.hkgarden.hk

- f. 委員不滿夜更保安表現，特別要求在如第 15 座外及第 4 座開口等村內等位置長期安排人手站崗。另又指夜更保安車行動力低，應增加巡邏次數，特別應多巡邏停車場。

10.4 康樂及環境衛生小組

- a. 7 月 12 日保安接獲自稱衛生署人員來電，指第 6 座有確診個案，惟對方未有留下聯絡，官方網頁之後一直未有發現此個案的更新。一度懷疑是虛報，但及後又收到保安報告指有確診人以本苑作為第二住家，不過一直無法確認，惟安全起見清潔部已按機制對第 6 座進行深層清潔消毒。為免浪費資源，委員指示保安如再有同樣事件，必需核實對方身份及聯絡方法，以便追縱跟進，如不願留下資料者，將被視作惡作劇，甚至報警處理。另委員要求保安控制室的電話加設來電顯示及錄音功能，以防止上述事件再次發生。
- b. 小組有意推動村內的玻璃樽回收，而業戶亦可因此獲得換物券以換購家品或物資。現時已收到「碧瑤」提交的初步建議書，條件包括設定儲分制，如 8 分換紙巾，15 分換米粉，40 分換 1 公斤米等。委員認為可行，亦可繼續物色其他機構的同類計劃。惟現時「碧瑤」因疫情關係，相關計劃已暫停運作，需待疫情過後才可進行。
- c. 接獲環保署來信，查詢屋苑對於環保回收問題有何意見及困難，如有需要，署方願意提供協助。管理處曾經聯絡表示有興趣與署方代表會面，但至今仍未回覆。
- d. 健身室截至 2020 年 6 月 30 日共售出 6,730 張使用券，共收款 \$67,300，另業戶因遺失卡被沒收的按金為 \$200，即健身室總收入為 \$67,500。至於已使用及回收的使用券共 4,688 張，即客戶尚未使用的 2,042 張。由於已售出的健身券有使用期限，惟按現時狀況，小組決定取消使用期限，即永久有效。日後即使加價，亦可用舊券補加差價使用。
- e. 健身室 4 月份第一次因疫情停開，重開後發現有白蟻蛀木及木蝨，最終需聘請滅蟲公司處理，支出為 \$2,800。現時健身室會隔日開冷氣抽濕，以防白蟻再現。
- f. 健身器材的 1 年保養期今個月到期，續保 1 年費用約 4 千多元。委員查詢過往一年的維修紀錄，管理處回覆多數為一些損耗零件。委員要求再翻看合約條款後再決定。
- g. 泳池在 7 月 7 日至 14 日售票，共賣出 147 張成人票 (\$2,940)、早場優惠票 120 張 (\$1,200) 及長者票 99 張 (\$891) 共 \$5,031。泳池開放 2 天便因疫情而封池，首天免費入場，第 2 天共回收成人票 11 張 (\$220)，優惠票 4 張 (\$40) 及長者票 8 張 (\$72)。以現時疫情發展，在泳季完結前可以重開的機會甚微，因此小組決定退回所有 2020 年已售游泳券。但由於管理處的零用現金有限，故將申請 \$10,000 撥款予前台文員退款之用。



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592

Email : info.hkgarden@yahoo.com Web Site : www.hkgarden.hk

| | |
|----|--|
| h. | 泳池雖停開，但清潔保養工作仍繼續，按合約 B 池和心池 7 至 9 月份的保養費分別為\$27,000 及\$22,100，另 7 月 13 及 14 日兩個開池日的救生員服務費支出為\$4,740。另外 7 月 14 日封池後已立即與泳池公司召開緊急會議，B 泳池停用後仍需進行清潔洗池及消毒等工作，否則泳池及周邊會養青苔，而上述工作可由救生員負責。 |
| i. | 經商討後製定 3 泳池個工作時間的方案及支出預算，最終委員揀選了價錢最低的方案 3，即每星期二及五早上 9 時至下午 6 時有 2 人當值，預算支出為\$12,798 惟如因颱風或暴雨令現場環境轉差，將可聘請額外人手支援。 <i>*見議程 11.15</i> |
| j. | 有關因惡劣天氣導致戶外場地無法或須即時中止使用的退款條件及及機制，於上屆法團的後期已經訂立，惟因換屆關係一直未有公佈，小組開會後決定重新定立機制，稍後將發出通告列出詳情。 |
| k. | 接獲一業戶來信，指網球非高危運動，要求局部開放或讓其包場。管理處則認為現以抗疫為前提，不能為照顧少數人的需要而承擔風險，加上須配合政府措施，如局部重開又會涉及額外清潔及保安人手，亦會引來非本村居民使用，因此將會回信拒絕。 |
| l. | 第 7 座心形花槽已完工，另第 19 至 21 座小橋流水位置的石卵及花槽亦已完成布置，小組亦通過行人路傷殘升降台旁的花槽設計，現時收集報價中。 |
| m. | 較早前已完成修剪 40 棵樹，承辦商表現理想，小組指示繼續檢視其他需要修剪的樹木，盡快報價及處理。 |
| n. | 有關計劃中將前高爾夫球練習場改成的種植區，位置對上有一棵樹需要修剪，又該處以前有個網頂，改成種植區後，工程部會負責重新裝回網頂。另待管委會通過射燈照明的供應商後，亦將訂購及安裝射燈。 |
| o. | 委員要求管理處計算購入蜘蛛車後其使用率及運作的總支出，再比較外判租車的成本，如結果以後者較划算，將建議出售蜘蛛車。 |
| p. | 有關第 15 座後面一排生長得太高影響花槽結構的巨形南洋杉，管理處認為有潛在危險，因應安全考慮建議大幅修矮甚至移除。經樹藝師評估後，認為不宜移走，可行做法是先掘開其中一棵的泥底檢查花槽及其根部，如足夠穩固則可將現時樹高 6 層樓修矮一半至約 3 層樓高。稍後將與花王主管研究檢查方案，屆時需要將該段行人小徑封路。 |
| q. | 一名園藝工日前工作時跌倒受輕傷，即時已送院，傷勢無大礙，及後醫生簽發工傷假至 7 月 29 日。 |

| | |
|------------|---|
| 11. | 審議及通過各項待批請購及工程申請 |
| 11.1 | 通過第 2 座 13 樓 A 單位外牆紙皮石維修(預算\$25,244-\$31,255)。承辦商棚首選「日峰」、石首選「文氏」。 <i>*如因工期未能配合，則由次選承接，如此類推，以下棚石工程均按此準則</i> |
| 11.2 | 通過第 3 座 18 樓 D 單位室外牆紙皮石後加維修工程(原單\$10,202，後加棚\$6,400/石\$10,800，全單\$27,403 永昇/文氏)。 |



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592

Email : info.hkgarden@yahoo.com Web Site : www.hkgarden.hk

| | |
|-------|--|
| 11.3 | 通過第 6 座 10 樓 F 室外牆紙皮石維修(預算\$16,773-\$20,718)。承辦商棚首選「日峰」、石首選「文氏」。 |
| 11.4 | 通過第 6 座 13 樓 B 室外牆紙皮石維修工程(預算\$19,933-\$24,918)。承辦商首選「日峰」、石首選「文氏」。 |
| 11.5 | 追認通過第 6 座 19 樓 A 室外牆紙皮石維修工程 (預算\$10,482-\$13,280)。承辦商首選「日峰」、石首選「文氏」。 |
| 11.6 | 通過第 6 座 21 樓 C 室外牆紙皮石後加維修工程 (原單\$16,103, 後加棚\$4,200/石 17,404, 全單\$37,707 永昇/文氏)。 |
| 11.7 | 通過第 6 座 22 樓 C 室外牆睡房花槽紙皮石維修工程 (預算\$14,443-\$19,418)。承辦商棚首選「日峰」、石首選「文氏」。 |
| 11.8 | 通過第 11 座 1 樓 D 室外牆紙皮石維修工程 (預算\$27,806-\$34,845)。承辦商棚首選「日峰」、石首選「文氏」。 |
| 11.9 | 通過第 17 座 1 樓 D 室外牆紙皮石維修工程 (預算\$12,502-\$14,840)。承辦商棚首選「日峰」、石首選「文氏」。 |
| 11.10 | 追認通過第 17 座 11 樓 D 室客廳外牆紙皮石後加維修工程 (原單\$7,380, 後加棚\$2,100/石\$1,002, 全單\$10,482 泓葉/文氏)。 |
| 11.11 | 追認通過全苑 2020 年 6 月 1 日至 2021 年 5 月 15 日泳池救生員及保養服務合約(議價後信日/\$402,140), 是項招標共接獲以下 5 份回標: 1. 海協 (議價後\$362,470)、2. 鴻豐 (議價後\$360,800)、 3. 盈力 (議價後\$359,500)、4. 信日 (議價後\$382,140)、 5. 穎基 (\$406,442) <i>* 2020 年 6 月 19 日常務委員會通過揀選「信日」, 另因疫情關係服務費以投入服務當日起按比例計算。</i> |
| 11.12 | 追認通過第 13 座更換地下大堂機價及裝工 (Panasonic 變頻 2 匹掛牆分體式), 原方案及報價為更換 3 匹機, 管委會最終決定改買 2 匹機, 惟因報價供應商訂貨需時, 故向全港最大批商「聯發」購買現貨機, 又「優惠電器」因可提供最快的安裝期, 故委員同意揀選 (聯發/機價\$6,930、優惠電器/裝工\$5,400, 全單\$12,330)。 |
| 11.13 | 通過第健身室清尾數, 由基金支帳 (長城建築/\$35,790)。 |
| 11.14 | 通過第支付保安公司牌照第 9 年年費, 入全苑帳 (香港政府/\$14,650) |
| 11.15 | 通過因疫情封泳池期間救生員服務安排, 期間池面、池水清潔及水質保養。管理處共提出 3 個方案, 支出分別為方案一/\$18,486、方案二/\$15,642 及方案三/\$12,798。委員最終選擇方案三, 支全苑帳 (信日/\$12,798)。 |
| 11.16 | 通過 7 月份 (計算至 17/7) 防疫後加物資支出。(\$4,390, 累計\$86,812.2) |
| 11.17 | 通過 7 月份 (計算至 17/7) 防疫後加清潔支出。(\$20,790, 累計\$152,525) |
| 11.18 | 暫緩通過揀選補購 LED 照明承辦商, 工程部已就採購各型號產品推薦承辦商供委員揀選, 惟承辦商未能提供充足的產品認證資料, 故要待有更多資料後再作定奪。 |



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592

Email : info.hkgarden@yahoo.com Web Site : www.hkgarden.hk

頁 | 8

| | |
|-------|--|
| 11.19 | 通過更換 302 小巴士及商場村巴士帳篷，採用綠色厚帆布及加印豪景花園字樣，每位置各買 2 套，共 4 套（盧志記/\$20,000），是項採購共接獲以下 5 份報價： 1. 盧志記（\$20,000）、2. 順記帆布（\$32,000 不包印字）、 3. 新昌隆（\$36,000 不包印字）、4. 耀記（\$31,160）、 5. 聯合（只提供布料） |
| 11.20 | 追認通過第 2 座 18 樓 E 單位外牆紙皮石維修（原單\$8,060，石誤差\$640 及後加\$5,501/文氏，全單\$14,201） |

| 12. | 其他事項 |
|------|---|
| 12.1 | 管理處冷氣機因老舊及已損壞了一段時間的關係需要更換，已訂購新機並安排在 7 月 27 日開始安裝，於壞機期間購入 2 台流動式冷氣機暫時使用，支出約二千餘元，另外相關運輸費用於結算後，有\$62 將退還管理處。 |
| 12.2 | 區經理申報，較早前有一家公司結業，屋苑接收了一批物資，其中 6 個鐵文件櫃，3 個安排更換管理處已甚殘舊的木櫃，2 個配合予清潔部，最後一個將放在第 15 座法團文件倉。另外 20 張辦公室椅、十多張辦公枱及間隔屏風等，稍後將安排放置在合適的地方使用。 |
| 12.3 | 由於對方今次是免費送出上述物資，故屋苑需負責運輸費用約 4 千餘元，另對方要求代其清空現場，涉及費用 3 千餘元，最終總支出為\$7,638。這批物資相當新淨，如購買新貨花費將遠超此數，因此認為划算。委員對此無異議，要求稍後向法團再申報及確認，作為支帳證明。 |

| 13. | 下次開會日期 |
|-----|----------------------|
| | 2020 年 8 月 26 日（星期三） |

會議結束時間：晚上 11 時 40 分

記錄：劉健明



豪景花園業主立案法團
主席 曾兆華

19 AUG 2020

附件：豪景花園業主立案法團定期戶口存款安排
截至2020年6月30日

| 項目 | 起息日期 | 到期日期 | 本金 (HK\$) | 存款期 | 到期總額 (本金及利息) | 利率 | 存款銀行 | 存款編號 | 備註 |
|----|------------|------------|-----------------|------|-----------------|-------|------|-----------------------------|---------------------|
| 1 | 24/6/2019 | 24/12/2019 | \$5,087,088.99 | 183日 | \$5,138,099.25 | 2.00% | 中銀香港 | 012-580-5-045162-7 | 24/12/2019到期，有待另行指示 |
| 2 | 15/6/2020 | 15/9/2020 | \$10,587,518.96 | 92日 | \$10,614,205.31 | 1.00% | 交通銀行 | 0134480125697738 C000018 | |
| 3 | 15/6/2020 | 15/9/2020 | \$5,274,690.79 | 92日 | \$5,287,985.90 | 1.00% | 交通銀行 | 0134480125697738 C000017 | |
| 4 | 15/6/2020 | 15/9/2020 | \$5,274,690.79 | 92日 | \$5,287,985.90 | 1.00% | 交通銀行 | 0134480125697738 C000016 | |
| 5 | 30/12/2019 | 30/12/2020 | \$5,115,015.07 | 366日 | \$5,232,982.73 | 2.30% | 交通銀行 | 0134480125697738 C000004 | |
| 6 | 30/6/2020 | 30/9/2020 | \$2,074,221.03 | 92日 | \$2,077,880.75 | 0.70% | DBS | 000083418600002 | |
| 7 | 30/6/2020 | 30/9/2020 | \$5,165,028.00 | 92日 | \$5,174,141.09 | 0.70% | DBS | 000083418600003 | |
| 8 | 30/6/2020 | 30/9/2020 | \$5,165,028.00 | 92日 | \$5,174,141.09 | 0.70% | DBS | 000083418600004 | |
| | | | \$43,743,281.63 | | | | | | |

下列定期存款已於到期日存入支票戶口：

| | | | | | | | | |
|-----------|------------|----------------|-----|----------------|-------|-----|-----------------|-------------------------------------|
| 20/9/2019 | 20/12/2019 | \$5,110,000.00 | 91日 | \$5,137,263.60 | 2.14% | DBS | 000083418600001 | 20/12/2019到期後本息\$5,137,263.60存入支票戶口 |
|-----------|------------|----------------|-----|----------------|-------|-----|-----------------|-------------------------------------|