



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592

Email : info.hkgarden@yahoo.com Web Site : www.hkgarden.hk

檔案編號 : 2021-0716-9G19

第 9 屆管理委員會第 19 次常務會議會議紀錄

頁 | 1

日期 : 2021 年 7 月 16 日 (星期五)

時間 : 晚上 7 時 30 分

地點 : 法團辦事處

出席委員	曾兆華 (主席)、劉啟文 (秘書)、劉浩良 (司庫)、李家雄、陳兆鴻、黃楊慕蓮、謝健方、羅碧云
管理公司	陳浩銘 (助理物業經理)、梁苑霞 (高級物業主任)、劉健明 (物業主任)、黃子斌 (助理工程主任)、黃立基 (維修員)
其他人士	梁太 (26 座)、張先生 (28 座)

討論事項

1.	匯報委員出席情況 是次會議的委員總數為 7 人，符合法例要求。
2.	通過是次會議議程 列席委員通過是次會議議程。
3.	通過第 9 屆第 18 次常會會議紀錄 通過第 9 屆第 18 次常務會議 (4/6/2021) 會議紀錄。
4.	匯報防疫措施及物資儲備/補充情況 4.1 因之前結算清潔支出時清潔公司提供的單據出現錯漏，故將 4 至 7 月修正後合計支出 \$98,192 於本月一併報數入帳。 *詳見 10.18 4.2 現時口罩倉存為 2,523 個，至於 N95 口罩、防護衣等近期已甚少使用，故庫存充足，其他物資會按需要補充。 4.3 經「淘寶」購入的大堂自動洗手液機使用頻密，故損壞率極高，管理公司建議復用較耐用的手壓式機。主席認為自動機使用較方便，且這類消耗品每部單價不高，故指示繼續購買，現時需補購的有第 2、3、5、19、27、28 座及健身室。另委員要求買多 3 部作庫存，合共 10 部。
5.	地底喉工程總結 5.1 早前更換籃閘 (\$92,680)、第 5 座 (\$23,260) 及第 6 座 (\$47,520/包括鑿開地面後發現 6 座沖廁喉亦有破損)。3 個地底消防喉工程均已完工。根據標書內容每單工程完工後，承辦商將每項目收取 \$20,000 向消防署申請執修完工證書 (FS251)。



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592

Email : info.hkgarden@yahoo.com Web Site : www.hkgarden.hk

5.2	15/7/2021 管理公司接獲「中暉」電郵通知，主動就執修完工證書 (FS251) 一項收費作出調減，以每組工程計算，第一個位置收取\$20,000，其後每個位置各收\$10,000，委員對此表示歡迎，惟要求對方以信件形式確認。
5.3	管理公司表示現時仍有 4 個位置需要進行執修，其中第 1 座 (\$50,260)、第 6 座 (\$55,260) 及 F,G 網球場 (\$72,260) 為消防年檢項目中的消防龍頭地掣；而 15 座 A 幢 (\$82,760) 漏水影響第 5 座泵房無法運作，管理公司已通知消防處稍後會連同上述 3 個項目一併維修，費用按標書實量實度報價。以上 4 個位置均在行人路上進行，不會影響車路。 *各項目價錢詳見 10.25 及 10.26
5.4	「中暉」中標後承諾為全苑免費進行一次聲納探測尋找其他漏水位置，現時已完成藍閘至第 5 座一帶，其他地方仍在探測中，暫發現藍閘至第 5 座之間有一段消防喉管漏水，將待上述 4 個位置完工後，再探討維修方案。
5,5	主席表示，地底喉維修工程仍會有後續工程，而每個維修點離不開更換閘掣及喉管，維修費約 5 至 6 萬元左右，考慮到部份涉及消防系統安全，如每次按程序在常會通過工程會有所延誤，因此建議管理公司可按 2021 年最新招標書以實量實度方式進行審批，批核金額為 6 萬元以下，先開工後補資料在常會匯報，獲在座委員同意

6.	業主周年大會總結
6.1	管理公司為籌辦今年的業主周年大會的預支經費為\$80,000 現金，經結算後，現金支付的使費包括點票公司、影印、郵費及員工超時工作膳食及交通津貼等合共\$46,992.2，即餘額為\$33,007.8。
6.2	上單開支包括場地防疫間隔用物料共\$26,641，即總支出為\$73,633.2。
6.3	餘款現存放在匣萬內，而有關報表將於會後交會計主任核對，核證無誤後會將餘款存入銀行。
6.4	委員感謝在疫情下仍然出席投票及協助收集授權票的街坊支持，令今次業主周年大會可順利完成。

7.	跟進申請充電車資助進度、車位復修及重啟時間表
7.1	由於已在業主大會上通過了向政府申請「EV 屋苑充電易資助計劃」，在委任申請人後即可正式入紙。
7.2	有關充電車位在啟用前意外被一車輛撞毀事故，損壞設施已完成維修，現正向 Tesla 方面情商借車進行測試，預計 8 月份可投入服務。
7.3	至於維修費用\$7,700 已向肇事車主追討，惟對方認為維修費過高，只願賠償\$4,000。委員指是次意外責任全在對方，故價錢方面無妥協空間，如對方拒絕照價賠償，指示管理公司入稟小額法庭向其追討。
7.4	收費方面每小時\$30，通宵時段為\$180，雖然有業戶指收費較高，但考慮到安裝設施需要成本，加上只屬試驗性質，待分析數據後，不排除日後收費有下調空間。
7.5	由於華懋董事拒絕披露過多個人資料予「八達通」公司，故申請充電車專用的拍卡機一事無法繼續。管理公司指現時管理處和保安控制室各有 1 部「東亞銀行」掛帳八達通機，建議可向「東亞銀行」申請加多一部放於遊樂會（需



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592

Email : info.hkgarden@yahoo.com Web Site : www.hkgarden.hk

繳付年費)。委員查詢可否在日更時段將保安室八達通機移至遊樂會使用，晚上再搬回保安室。管理公司回覆保安室八達通機是收取場地租用，而遊樂會用作收取充電車費用，二者有重疊時間，難以輪替使用。另每次裝拆時又必需清機入帳，或會影響行政工作。委員指「中國銀行」有同類服務提供，要求管理公司向其查詢詳情。

8. 跟進第 1-6 座及 26 座更換升降機事宜

- 8.1 由於市建局回覆指本苑申請政府優化升降機資助，最遲可能要等到 2023 年 6 月始有最終結果，而現時仍未進行優化工程的座別只餘第 1 至 6 座共 12 部(因機房空間不夠無法進行基本安全設施升級需須更換新機)及第 26 座 1 號機(2019 年業主周年大會通過更換新機)。現時有關的升降機只能採用 1 年 2 檢以符合法例要求，惟升降機的安全性能卻並無實質改善。
- 8.2 管理公司解釋，受制於申請程序中的各種規範，在未有申請結果前，工程實無法啟動，而現時市場狀況是承辦商多會參考政府資助而在調升造價，因此即使最終獲得資助，但屆時造價較現時的加幅或已足以抵消資助，令資助的實際意義不大。因此業戶如想加快完成，只能選擇放棄政府資助，自行集資，工程便可以現時的造價立即啟動。否則必需先等待政府資助結果。
- 8.3 回應第 26 座業戶的訴求，法團已於 7 月 7 日去信市建局，要求加快審批屋苑的申請。
- 8.4 管理公司下周一將到市建局跟進佐證文件，希望可以盡快取得結果。

9. 各小組工作報告

9.1 財務小組

- a. 有關因前法團聘用會計公司錯誤入帳而須重做的 2012 至 2016 上半年的屋苑帳目，已進入最後階段，會計主任已將 2015 年帳目交予核數師審閱，待核數師簽署後，即可將新舊帳銜接。司庫要求每次常務會議都需須報告進度，直至全部完成為止。
- b. 有關「華懋」向屋苑支付分攤頭開八達通系統保養費用，行政主任表示所有審批文件早已簽妥，正等候開出支票。委員指此事已拖延甚久，行政主任答應會積極跟進開票進度。
- c. 「華懋集團」於去年薪酬檢討時，得出加薪 2% 的結論，但最終因本港經濟環境轉差而決定凍薪。法團於去年底薪酬檢討時，同意在下半年進行中期檢討，如情況許可，將會向管理處同事發放一筆一次性的特別津貼。區經理經檢討員工表現及物價指數等狀況後，建議這筆津貼相當於員工年薪 2.4%，惟不同職級及工種所得的各有不同，前線員工所得的百份比將較主管級為高。委員同意 2.4% 的比例，至於如何分配，則交由物業經理決定，預定在 8 月發放。又有關津貼因覆蓋整個 2021 年度，故員工收款時需簽協議，如在今年內離職，須按比例還餘款。
- d. 17 座 1 樓 C 單位因外牆紙皮石碎跌落，令其伸縮篷損毀，索維修費 \$3,200，公證行指屋苑有責任，但因不過墊底費，交由屋苑決定，委員同意賠償。



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592

Email : info.hkgarden@yahoo.com Web Site : www.hkgarden.hk

頁 | 4

e.	去年第3座外圍馬路因大樹倒冧意外壓中途經車輛，令其嚴重損毀，協議賠償\$90,000，早前公證行將和解電郵傳至管理公司，要求轉交當事人，惟管理公司將要求公證行提交正本信，始會轉交。
f.	B車場一宗天花水管滲漏，損壞停泊車輛車頂，車主索償\$9,800維修費，公證行指屋苑有責任，但因不過墊底費，交由屋苑決定，委員同意賠償。
9.2 工程小組	
a.	C車場天台因照明系統短路，需重新鋪設，燈具數量為波燈34支及太陽燈9支。是項工作已經完成。
b.	A車場天台防水工程各項工作已陸續完成，並在花槽內試水，效果理想。緊接會安排地面分別髹上紅及綠兩色漆油。
c.	上月常會討論大廈原有水泵加裝變頻器一事，工程部與供應商（力霸）研究後，由於水泵運作時間短（預計每日約2.4小時），節省電費效能低。但加裝變頻器後，可減細恆壓鼓所需容量，由原本1台300公斤，恆壓鼓改成2台200公斤型號輪替使用。工程部需跟力霸進一步分析數據。如最終落實，可由財務狀況最寬裕的第21座作為先導。
9.3 康樂及環境衛生小組	
a.	去年因工受傷的花王至今仍然休養未能上班，其法定病假已用完，加上即將達退休年齡，故復職機會不大。由於園藝部長期缺少一人工作吃力，管理公司建議盡快補聘一名花王。委員同意，至於工傷花王的離職安排將按勞工法例處理。
b.	受疫情及限聚令影響，泳池入場人數受法例所限制，開池當日於繁忙時段引起未能入場的居民不滿，並因限制人數而有所爭議。委員指必需遵從法例，管理公司須在場地清楚顯示及限制人數，為表歉意，當日未能入場而有登記之居民，每戶將獲4張贈券。另由於政府放寬了限聚令，泳池最新可使用人數上限為68人。
c.	新承辦商的救生員一直表現盡責良好，亦無接到客戶投訴。惟7月2日卻發生早班兩名救生員一齊遲到，令早場延遲開池。管理公司已就這次失更事件向承辦商反映，要求檢討及整頓紀律，並按合約扣減\$2,300服務費。另管理處已向受影響而有登記的居民派發贈券。
d.	有關是否購買一台心臟除顫器在泳池備用一事，管理公司已收集市面上多款產品的報價，但委員認為資料仍未足夠，包括使用員工的培訓問題，故將交回小組繼續討論。
e.	籃球場近期被濫用的情況轉趨嚴重，有業戶因有7日預訂之便，經常一次過預訂多日及多個時段，領取場紙後經常失場而未有通知管理處，導致大量時段被浪費。委員認為場地被濫用原因是免費，失場卻沒有成本，因此決定恢復收費，每小時\$20，8月1日起生效。 <i>*會後跟進：收費通告發出後，居民強烈反對，法團召開緊急會議後，決定從善如流，撤回收費決定，惟同時收緊預訂期，由7日改為2日，另每個單位每次只可以預訂2節時段，並加設失場罰則，希望可歇止濫用之風。</i>
f.	管理公司將重新修訂有關惡劣天氣下戶外場地是否繼續開放或暫停使用的準則，並發通告，以免業戶爭拗。
g.	「誠信」2021至2023年度的新合約已經簽妥交回，新合約由7月1日起



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592

Email : info.hkgarden@yahoo.com Web Site : www.hkgarden.hk

	<p>正式生效，由於今年業主周年大會因疫情而延誤，清潔合約以短約形式延續，因此合約的完結期仍為 2023 年度 4 月 30 日為止。</p>
h.	<p>較早前購入 1 個放在第 13 座大廈地下的儲物櫃，試用效果滿意，故已增購多 25 個，其中第 27 及 28 座因本身垃圾房可放清潔用品，故不需要。工程部已完成組裝工作，稍後會安裝在各座地下。</p>
i.	<p>上次常會通過增購的 5 個蚊桶，放於第 1 至 6 座一帶，惟委員建議先調配其他蚊桶作測試後，再決定是否有購買的需要。</p>
J	<p>有關在 A 車場天台放置盆栽一事，花王指盆栽需頻密淋水，而現時園藝部人手不夠，難以應付，故建議在「淘寶」購買大型膠盆放在花槽上進行種植，又或買一些支架擺放一些花卉裝飾。有關計劃將待夏天過後開始，至於種植計劃則交花王決定。</p>
9.4 保安及交通事務小組	
a.	<p>保安公司「安民」已將較早前承諾如能成功續約，將為協助屋苑提升保安服務，贊助 15 萬元資金作為「增值服務」。有關支票已交管理公司。</p>
b.	<p>「安民」2021 至 2023 年度的新合約已經簽妥交回，由於準備銀行信用狀需時，新合約會待至 8 月 1 日早上 8 時起正式生效，由於今年業主周年大會因疫情而延誤，保安合約以短約形式延續，因此合約的完結期仍為 2023 年度 5 月 1 日上午 8 時為止。</p>
c.	<p>新保安合約中包括購買一輛新巡邏車，「安民」提供了現代 H1 及豐田 HI-ACE 兩款型號供揀選，委員討論後認為現代 H1 較合用，並建議購買銀灰色，車身只會鬆上保安公司的標誌。</p>
d.	<p>有關為本苑車場提供抹車服務人士登記措施的通告已經發出，部份人士已主動登記資料，亦有車主致電查詢，經解釋後，車主均理解及認同此舉有助維持車場秩序及加強保安，故願意配合。惟亦有抹車工人提出反對，由於是屋苑政策，未有配合登記者，管理公司有權禁制其進入本苑工作。新措施預計在 8 月 7 日正式執行。</p>
e.	<p>有關車場內逆線行車的投訴，由於警方表明只會受理目擊者親自報警，故日後業戶如有同類投訴，須自行報警（可打 1823 熱線）。如警方正式立案調查，管理處及保安將按的要求提供錄影片段。如個案是由管理處發現報警，則會委派一至兩名職員報案及提供資料。</p>
f.	<p>有關月前一名夜更保安員因屢次被發現當值時睡覺，除已即時解僱外，管理處已去信保安及護衛管理委員會投訴，高級主任已到警署錄取口供。警方要求拍攝到保安員睡覺照片的當事人親自提供資料；如當事人拒絕提供資料，警方只會作出書面警告該保安員及保安公司，而該紀錄或會影響其續牌。由於當事人表明不會再到警署錄口供，委員亦同意不再追究。</p>
g.	<p>因大關保安員操作疏忽，導致一名訪客的車輛被扣時租\$735。管理公司將根據合約 8.2 條款，扣減等值的服務費歸還涉事車主。</p>
h.	<p>惟同一個案發現司機竟然擁有頭開出入的紀錄及錄影片段，管理公司解釋當日處理事件的為控制室保安員而非主管，事件或與培訓不足有關，而保安公司事後已向該保安員發出警告及指示日後處理同類事件必需有主管在場。委員皆認為事件嚴重，無法接受這種低級錯誤，需作嚴肅處理，將</p>



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592

Email : info.hkgarden@yahoo.com Web Site : www.hkgarden.hk

		會在下一次保安及交通小組上傳召保安經理及涉事保安員了解，及檢討有關工作程序。
	i.	本月共審議 3 宗鎖車申訴個案，其中 US43XX 得直可獲退款，但下不違例，另 LJ3XX 及 EP97XX 的理據則未被接納，不予退款，其中後者個案涉及保安員失誤，建議車主可向保安公司追討。
	j.	6 月份保安鎖車 14 部，數字未如理想，而 7 月份上半月保安透過智能識別系統，追縱 A 車場違泊車輛，共扣鎖 14 部，另加路面 1 部，共 15 部。其中一部為被鎖車的車主自行拆鎖離開，該車離開時被大開保安及時攔截並報警，最終該司機被警方警告及支付解鎖費了事。委員讚賞保安員表現，管理公司表示智能識別系統初試階段，運作暢順後將會繼續處理 B、C、D 場的違泊車輛。
	k.	保安公司為鼓勵隊員努力跟進路面違泊車輛，新合約開始後加入獎金制，相信將有效打擊違泊及佔泊車輛。
	l.	保安隨身錄影機，主管試用後認為效果甚佳，建議增購 5 部（淘寶購買機連記憶卡約\$600）供 4 位區長及正、副主管使用。日更表示使用上沒有問題，但夜更則指機身重，委員對此不接納此藉口，要求購買後列為日夜更主管及區長的強制佩戴裝備，另多購 2 部作為後備機，連同較早前購入的一部測試機，總數共 8 部。

10. 審議及通過各項待批請購及工程申請		
10.1	通過第 2 座 17 樓 C 室睡房窗簷外牆紙皮石工程。(預算\$10,300-\$17,180)。承辦商首選「日峰」、石首選「文氏」。 <i>*如因工期未能配合，則由次選承接，如此類推，所有棚石工程均按此準則。</i>	
10.2	通過第 7 座 12 樓 E 室客廳外牆紙皮石工程。(預算\$10,601-\$14,418)。承辦商首選「日峰」、石首選「文氏」。	
10.3	通過第 13 座 8 樓 F 室客廳及睡房花槽外牆紙皮石工程。(預算\$8,700-\$15,280)。承辦商首選「日峰」、石首選「文氏」。	
10.4	通過第 14 座 1 樓 B 室睡房窗簷外牆紙皮石工程。(預算\$10,401-\$17,198)。承辦商首選「日峰」、石首選「文氏」。	
10.5	通過第 14 座 3 樓 B 室睡房窗簷外牆紙皮石工程。(預算\$17,803-\$22,178)。承辦商首選「日峰」、石首選「文氏」。	
10.6	追認通過第 14 座 12 樓 B 室客廳及睡房窗簷頂外牆紙皮石維修工程 (\$41,606)。 <i>*單位於 2019 年曾由「文氏」進行過外牆維修但仍有滲水，故先搭棚（日峰/\$14,600）後檢查及比對 2019 年工程狀況後，「文氏」有 16 呎紙皮石出現問題，經議價後「文氏」表示少收 8 呎紙皮石費用，故石由 \$29,400 調減至 \$27,006。</i>	
10.7	通過第 14 座 12 樓 B 室睡房窗簷頂外牆紙皮石維修工程（日峰/文氏 \$13,903）。 <i>*檢查外牆發現另一處破損位置，實量實度後一併處理，最終此單位兩筆支出合共\$55,909。</i>	
10.8	追認通過第 15 座 A 幢 1 樓 2 室客廳外牆紙皮石維修後加工程，原單 \$10,360，後加石 \$4,301（文氏），全單 \$14,661。	



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592

Email : info.hkgarden@yahoo.com Web Site : www.hkgarden.hk

10.9	通過第 17 座 6 樓 D 室主人房簷篷窗台板外牆紙皮石維修工程 (預算 \$17,603-\$22,468)。承辦商首選「日峰」、石首選「文氏」。
10.10	通過第 20 座 6 樓 B 室主人房窗台, 冷氣機台階外牆紙皮石維修工程 (預算 \$12,601-\$16,558)。承辦商首選「日峰」、石首選「文氏」。
10.11	有條件通過第 21 座 6 樓 D 室主人房窗台紙皮石維修工程 (預算 \$17,303-\$22,568), 承辦商首選「日峰」、石首選「文氏」。 <i>*由於單位維修位置有加建不合規格圍欄, 委員要求發信予業主, 要求對方同意先拆除圍欄後才進行維修, 另承諾完成維修後不再加圍欄。</i>
10.12	追認通過第 23 座 21 樓 B 室廁所外牆維修後加工程, 原單 \$9,000, 後加石 (\$2,202/文氏), 全單共 \$11,202。
10.13	暫緩通過第 25 座 13 樓 B 室客廳露台外牆維修工程(預算 \$13,302-\$16,810)。
10.14	通過 D 車場 1 樓及 2 樓共 3 個位置外牆紙皮石維修(預算 \$23,314-\$29,685)。承辦商首選「日峰」、石首選「文氏」。
10.15	通過支付豪景花園管有限公司保安公司牌照第 10 年年費續牌申請。 (\$14,650/香港政府)
10.16	通過第 1 至 28 座大廈門禁及對講機系統保養 1 年服務合約, 由 2021 年 7 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日 (特佳/\$48,000)。是項服務合約共接獲以下 5 份報價: 1. 聯衛 (\$36,000/緊急維修每次 \$2,500)、 2. 特佳 (\$48,000/緊急維修每次 \$600)、 3. 警城 (\$96,000/緊急維修每次 \$2,500)、 4. 栢衛 (\$108,000/緊急維修每次 \$2,500)、 5. 環衛 (\$312,000/緊急維修每次 \$1,500) <i>*屋苑所有門禁由第二標的「特佳」更換, 之後一直承辦保養合約, 表現令人滿意亦熟悉系統, 單次緊急服務收費亦最低; 最低標的「聯衛」曾為本苑更換智能車識別系統, 執行力較差, 故管理公司推薦「特佳」。</i>
10.17	通過全苑(截至 7 月 10 日)防疫後物資支出 (\$3,189.5, 累計 \$148,508.61)。
10.18	通過全苑(截至 7 月 10 日)防疫後加清潔支出 (\$98,192, 累計 \$583,456)。
10.19	通過第 19 座 13 號及第 21 座 17 號傷殘升降機更換電池 (星瑪/\$19,800)。
10.20	追認通過第 28 座更換大堂分體冷氣機, 委員揀選買機 (樂聲牌)+安裝+清拆全包方案 (三興/23,500), 是項採購連工程方案共接獲以下 4 份 (3 個品牌) 報價: 樂聲: 1. 俊浩 (\$22,000)、2 三興 (\$23,500)、 3. 胡聰 (無報價)、4. 聯發 (\$13,400/另一型號) 大金: 1. 俊浩 (\$22,800)、2 三興 (\$22,900)、 3. 胡聰 (\$18,500/不包配件)、4. 聯發 (\$14,600/另一型號) 珍寶: 1. 俊浩 (\$23,500)、2 三興 (\$24,500)、 3. 胡聰 (無報價)、4. 聯發 (\$12,500) <i>*最低標「俊浩」報價雖較「三興」低, 但其工期須待至 8 月, 故委員揀選「三興」。</i>
10.21	通過購買第 1、2、3、4、5、8、13、14、16、19、20、21、26 座更換霉爛防盜架物料, 由維修部負責安裝 (勝記/\$76,621)。是項採購共接獲以下 7 份報價:



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592

Email : info.hkgarden@yahoo.com Web Site : www.hkgarden.hk

	1.勝記 (\$76,621)、2.浩福行 (\$110,900)、3.三興 (\$168,200)、 4.雷朋 (\$205,160)、5.新樹記 (\$226,200)、6.長城建築 (\$272,750)、 7.祥業 (\$347,600)
10.22	暫緩通過購買 AED 自動體外心臟去顫器 (包括 11 項條款), 是項採購共接獲以下 3 份報價: 1.力圖 (\$19,000 全包/保養期 8 年)、 2.力宏 (\$21,700 全包/保養期 8 年)、 3.普康 (\$28,550 全包/其中 8 項只提供 5 年保養) <i>*須對產品使用及法律責任問題作進一步了解, 保安公司表示可提供該器材供研究, 將交回小組會再議。</i>
10.23	通過第 1 座對出行人路挖掘火躉相關位置, 更換閘掣, 連帶喉管和還原, 全苑基金支帳 (中暉/\$50,260), 是項工程按 2021 年招標書價錢計算: 1.中暉 (\$50,260)、2.冠保 (\$64,500)
10.24	通過第 6 座對出行人路挖掘火躉相關位置, 更換閘掣, 連帶喉管和還原, 全苑基金支帳 (中暉/\$55,260), 是項工程按 2021 年招標書價錢計算: 1.中暉 (\$55,260)、2.冠保 (\$75,700)
10.25	通過第 15 座 A 幢對出行人路挖掘火躉相關位置, 更換閘掣, 連帶喉管和還原, 全苑基金支帳 (中暉/\$82,760), 是項工程按 2021 年招標書價錢計算: 1.中暉 (\$82,760)、2.冠保 (\$121,700)
10.26	通過 F、G 網球場對出行人路挖掘火躉相關位置, 更換閘掣, 連帶喉管和還原, 全苑基金支帳 (中暉/\$72,260), 是項工程按 2021 年招標書價錢計算: 1.中暉 (\$72,260)、2.冠保 (\$80,900)
10.27	通過購買清潔部擺放物料組合屋 (Umall/\$11,790), 全苑帳, 是項請購共接獲以下 4 份報價: 1.Umall (\$11,790)、2.基富 (\$22,800)、3.科技 (\$36,150)、名優 (\$37,000)

11	其他事項
11.1	有關「帝華軒」業戶攜犬進竹本苑範圍遛狗, 突然失控撲向途經居民, 導至其受驚及輕傷。管理公司已就此事去信「帝華軒」正式投訴, 及表達不歡迎其他屋苑的狗主到本苑遛狗, 亦將肇事狗主列入黑名單。另外, 已在藍閘外貼上外來犬不得進入的告示牌。
11.2	將軍澳彩明苑發生一宗懷疑物業經理監守自盜案件, 令屋苑損失逾 3 千萬元, 震驚業界。管理公司於事發翌日已發通告, 詳列現時法團及管理公司所有銀行戶口結餘, 並附最近的銀行月結單, 供業戶參閱。另外, 現時所有豪景花園開出的支票, 均需再由「華懋」加簽, 可視為一個額外的安全關卡。就此事件, 現新增法團與管理公司名義的戶互相認證的月結單, 並設互簽機制, 以提高監察力度。
11.3	土木工程署將在第 6 及 7 座後山位置進行維修樓梯及改善斜路工程, 期間可能會影響本苑地界範圍, 但工程有助提升該位置的斜坡安全, 故本苑對此並無異議, 會盡量配合。
11.4	有關水務署承辦商要在第 5 座地底加裝一組偵測漏水裝置一事, 管理公司認為現時屋苑多處正進行地底喉維修工程, 宜待全部工程完成後才進行。



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592

Email : info.hkgarden@yahoo.com Web Site : www.hkgarden.hk

頁 | 9

11.5	今年 12 月的立法會選舉，為方便居民投票，已按傳統簽回條回覆選舉事務處，同意遊樂會將繼續成為票站，暫時預留了 12 月 18、19 及 25、26 日的檔期。
11.6	第 28 座大堂冷氣損壞，已訂購新機，日內將會安裝更換，暫時使用流動冷風機。由於該座入伙時大堂為 2 台冷氣設計，及後管委會為節省資源，通過改為只安裝 1 部，惟有業戶建議恢復 2 台的原設定。委員稍後再行檢討。 <i>*會後跟進：決定恢復第 28 座大堂 2 部冷氣機的原設定。</i>
11.7	伍顯龍區議員已經辭職，居民如有任何有關民生問題需要求助，可轉介至荃民政事務署跟進，估計議員席位出缺後，或有政黨會到來本苑進行宣傳活動，惟本苑將秉持一貫的政治中立，不會為個別政黨提供特殊的協助。

12.	下次開會日期
	2021 年 8 月 18 日 (星期三)

會議結束時間：晚上 11 時 40 分

記錄：劉健明



豪景花園業主立案法團

主席 曾兆華

11 AUG 2021