



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592

Email : info.hkgarden@yahoo.com Web Site : www.hkgarden.hk

檔案編號 : 2021-0818-9G20

第 9 屆管理委員會第 20 次常務會議會議紀錄

頁 | 1

日期：2021 年 8 月 18 日（星期三）

時間：晚上 7 時 30 分

地點：法團辦事處

出席委員	曾兆華（主席）、劉啟文（秘書）、劉浩良（司庫）、李家雄、陳兆鴻、黃楊慕蓮、謝健方、梁國強、劉瀚群
管理公司	陳浩銘（助理物業經理）、梁苑霞（高級物業主任）、劉健明（物業主任）、黃子斌（助理工程主任）、黃立基（維修員）

討論事項

1.	匯報委員出席情況 是次會議的委員總數為 9 人，符合法例要求。
2.	通過是次會議議程 列席委員通過是次會議議程。
3.	通過第 9 屆第 19 次常會會議紀錄 通過第 9 屆第 19 次常務會議（16/7/2021）會議紀錄。
4.	匯報抗疫措施及物資儲備/補充情況 4.1 現時口罩倉存約 4,400 多個，其他各類物庫亦存量充足，故過去一個月物資補充支出僅 \$875.41；清潔支出方面主要仍為消毒液、洗街車及額外人手的工資等到，支出為 58,260.8 。 <i>*詳見事項 9.17 及 9.18</i> 4.2 由於清潔新合約中，其中一項增值服務提供洗街車用的漂水，主席提醒日後須將漂水支出從清潔總支出中分拆清楚。 4.3 上次會議通過增購的 10 部洗手液機已到貨，原計劃 8 部投入使用，2 部備用，惟其中 2 部安裝後發現有問題，由原後備機取代，並已向「淘寶」方面查詢換貨事宜，建議下次採購轉向其他供應商訂貨。
5.	匯報地底喉工程進度 5.1 工程部匯報，現時仍在進中的地底喉工程共有 4 項，包括 F/G 網球場、第 1、6 及 15 座 A 幢，4 個位置均按實量實度計價，完成工程後再匯報實數收費。 5.2 現時進行的 4 項工程中，除第 15 座 A 幢由駐苑師傅發現，「中暉」向消防處掛牌外，其餘 3 項工程則按消防年檢報告進行執修。



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592

Email : info.hkgarden@yahoo.com Web Site : www.hkgarden.hk

- | | |
|-----|---|
| 5.3 | 助理工程主任指出現時「中暉」在屋苑正進行免費聲納探測，於藍閘對出馬路外發現另一新漏水位置，按標書實量實度機制計算，「中暉」及「冠保」的估算分別為 HK\$112,040 及 HK\$122,300。 |
| 5.4 | 陳經理指，消防最終目標是要求第 5 座消防總泵房的自動系統可以正常運作，現時新探測漏水該段位置處於 5 座泵房前，建議必須進行維修，委員商議後同意批出有關工程，並繼續選用「中暉」。 |

6. 揀選及通過消防年檢執修承辦商

- | | |
|-----|--|
| 6.1 | 根據消防年檢承辦商「唯一」提交的報告，今年全苑需執修的項目共 216 個，數目不算多，而由於不少舊化或損壞的主要消防設施在過去幾年已陸續完成執修或更換，故今年度的需執修的規模相對較小，總支出亦較往年大幅減少，現時只有車場、第 13 及 26 座的支出超過 \$10,000。 |
| 6.2 | 216 個項目中，其中較簡單的非消防證書項目，可由工程部自行處理，因此實際需要外判的約為 150 項。 |
| 6.3 | 承辦商方面，價錢最平的兩家分別為「港消」(\$170,000) 及年檢承辦商「唯一」(\$272,888)。陳經理指「唯一」承辦本苑的年檢及執修多年，對本苑情況了解較深；至於「港消」曾於 2010 年擔任消防年檢執修承辦商時個別項目表現欠佳，導至有關設施需另聘其他承辦商處理。 |
| 6.4 | 委員同意「唯一」與本苑合作多年，過往一直表現可靠；委員對比「唯一」及「港消」明細報價後，認為有部份項目需向兩家公司提交施工流程、更換相關零件牌子及型號資料等，供進一步參考分析，之後再作出揀選。 |

7. 跟進申請充電車位重開及申請政府資助進度

- | | |
|-----|---|
| 7.1 | 管理公司已填妥向政府申請「EV 屋苑充電易資助計劃」的表格，現待法團主席及秘書補充住址證明，集齊文件後便可正式入紙。 |
| 7.2 | 為配合充電車服務，管理公司曾向多家公司查詢安裝電子收費系統事宜，其中「中銀」一直未有回覆；「K-PAY」因只接受公司申請（法團未能符合資格）故不被考慮；「東亞銀行」不但需支付 \$5,400，且輪候需時，故亦被剔除；餘下可用法團名義申請的只有「HKT」，其有多種電子支付方式選擇，按金為 \$2,000，月費 \$138 (SIM 卡)，24 個月服務合約，惟附帶條件為必需包括「FPS」及「TAP & GO」於 12/2021 前成功申請消費金額可免收手續費。其如將按電子服務收取 1.2-2.9% 手續費，而八達通每日將額外收取 \$1 結算費。 |
| 7.3 | 由於「HKT」條件較合適，委員同意選用，至於收費平台方面，登記後如不使用將不會收取任何手續費，故委員指示全部先行申請。高級主任稍後將相約「HKT」職員到屋苑詳細講解及簽訂合約，成功申請約一個月後收款機才能到貨。 |
| 7.4 | 原定 6 月投入服務的充電車位在啟用前突遭私家車意外撞毀，被逼延遲開放，期間接獲不少業戶追問何時可以使用。委員及管理公司商議後決定在 9 月正式啟用，暫階段將開放 3 節時段免費試用，讓保安員在初行階段盡快熟習運作及順道測試系統，運作暢順後會加開深夜時段。 |



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592

Email : info.hkgarden@yahoo.com Web Site : www.hkgarden.hk

- | | |
|-----|---|
| 7.5 | 有關充電車位的守則與使用條款已經完成，與早前的版本有些修訂，包括申請設施使用卡的按金由\$1,500 調低至\$1,000；另深夜時段原定為「泊 8 充 4」，現改為 4、6 及 8 小時充電。 |
| 7.6 | 至於撞毀設施的車主，最初拒絕賠償\$7,700 的維修費，並還價\$4,000，委員不接受，指示向小額法庭入稟，但最近經警方介入後，事主已主動全數繳付，入稟將會取消。 |

8. 各小組工作報告

8.1 財務小組

- | | |
|----|--|
| a. | 由「富邦銀行」轉帳\$500 萬元至「滙豐銀行」作為日常開支用途。 |
| b. | 核數報告方面，趙維漢會計師樓方已交回 2015 年報告的草稿，會計主任正在核對，另會計主任已完成將 2016 年的所有帳目整合和接軌，集齊所有單據後再交會計師樓處理核數工作。 |
| c. | 一位第 14 座居民於行人路學跌倒受傷，須長期作復康治療，事後向屋苑索償，公證行審視後判定賠償 14 萬元，屋苑需支付\$10,000 墊底費，委員同意。 |
| d. | A 車場 4 樓 682 號車位因天花滴水導至車輛損壞，車主索償\$15,000 維修費，公證行審視個案後同意有關賠償額，屋苑需支付\$10,000 墊底費結案，委員同意。 |
| e. | 高級主任指現時購買冷氣機，很多時會在網上尋找貨源，而經由此途徑買機的供應商均需要現金支付，因此物業主任需要墊支購買，故建議增撥\$20,000 冷氣機專用的零用金。委員通過，支票會開予助理物業經理陳浩銘代收，存放夾萬備用，實報實銷。 |

8.2 工程小組

- | | |
|----|--|
| a. | 有關以第 21 座天台泵房改用變頻泵作為全苑試點一事，工程部經分析市面上多款品產品後，認為「力霸」的表現最佳，亦適用於本苑廈設計。變頻器壽命可達 6 年，恆壓鼓的壽命約 2 至 3 年，安裝後有節電、寧靜及更高效能的優點。預算安裝此套新系統約需\$35,000，約第 6 年可以回本。委員認為這是長遠投資，通過此方案，由於力霸泵在香港有獨家代理，故指示管理處聯絡對方，提供有關文件如產地來源證及合適的安裝方案等，首階段以第 21 座先行，之後陸續為同樓型設計的第 16 至 20 座進行改善工程。 |
| b. | 各大廈出入口的防滑鋼沙已使用半年，已出現鬆脫情況，秘書建議參考商場出入口的 R11 防滑磚，並在其中一座鋪設作為試點。又指 3M 防滑地氈損耗甚大更換頻密，只能解決短期問題，長遠而言，換磚是最佳方案，其他委員建議管理公司先收集報價，另在選擇磚料時，須配合大廈無障礙通道的建設，詳情在下次常會再討論。 |
| c. | 車場出口燈不少已老舊，且型號雜亂，工程部將訂購一批新 LED 燈，總數約 100 支，正在收集報價，下次常會通過。 |



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592

Email : info.hkgarden@yahoo.com Web Site : www.hkgarden.hk

8.3 康樂及環境衛生小組

- a. 承辦商「碧瑤」提出膠樽回收方案，建議由屋苑提供指定位置擺放回收桶收集膠樽，業戶只須清理樽內的水及扭實樽蓋放入回收桶即可，「碧瑤」會按膠樽數量到屋苑進行收集，管理公司計劃每個衣物回收箱旁擺放一個，委員同意。
- b. 環保處指政府資助1億元為屋苑推行廚餘計劃，每個符合資格的屋苑最多可申請到250萬元資助，費用以實報實銷形式申領。屋苑只需提供位置擺放廚餘機，每晚會有環保處職員到屋苑進行回收。計劃為期4年，之後屋苑可選擇繼續以象徵式每部\$100回購廚餘機，如選擇終止，環保署會安排回收。
- c. 活動詳情方面：1.首先要收集最少200個業主簽名支持；2.申請成功環保署會先撥30%資助費予屋苑；3.其後每半年提交申報，以實報實銷申請資助；4.環保署可安排1年2次推廣活動。
- d. 高級主任指多年前曾與前委員到訪愉景灣，觀摩其廚餘計劃，由於處理廚餘的過程會發出異味，故當時未有考慮。惟據回收承辦商職員指，現時新機已可解決此問題。委員對此計劃感興趣，要求回收承辦商職員先到來視察合適的擺放位置，草擬計劃書後相約再開會商討。
- e. 管理公司指有住戶反映清潔工未有認真處理回收的物件，清潔公司表示大廈清潔工員有半天工作，要處理三色桶物品有一定困難，加上有欠缺公德者胡亂棄置其他垃圾入桶內，容易令清潔工誤將整袋垃圾棄掉。管理公司表示各大堂外圍有玻璃樽回收桶，稍後又與「碧瑤」合作回收膠樽，另外「綠在區區」每月2次到藍閣收集環保物資，建議將各大堂殘舊三色桶清走，委員同意。
- f. 7月份已完成最後一次蜘蛛車保養檢查，保養期將於今年10月到期，理應10月再作審視蜘蛛車使用量才決定是否繼續保留保養蜘蛛車，但管理公司指出近排使用量頻繁，加上今早康文署發生一宗致命意外，故建議繼續為蜘蛛車保養，下月常會準備使用紀錄及報價等資料供委員參考。
- g. 近日發現第18座地下花槽有老鼠出沒，至今已捕獲6隻，惟未有發現鼠穴，由於已捕獲老鼠的鼠籠難以翻用，故清潔部將會增購20個。
- h. 屋苑20部蚊機經檢查及維修後已正常運作，效果理想，再無收到住戶投訴，現時第12座及D車場的兩部需要再更換零件，第12座費用高達\$1,980，承辦商建議整部更換（\$2,680包1年保養）更划算，委員贊成；至於D車場風扇及火牛壞，因風扇有倉存，故只需訂購火牛更換即可。
- i. 高級主任指，曾向承辦商「摩傑圖」查詢蚊片效用時間，對方指蚊片主要靠氣味吸引蚊蟲，故最好每月更換1次；惟冬季蚊蟲較少，單靠紫外光燈便足夠，建議雨季及蚊蟲繁殖季節（3至9月）使用蚊片。管理公司建議先購買1個月用量的蚊片，至明年2月再一次過購買6個月用量，委員同意。（1個月20片\$1,200、6個月20片\$7,200）。
- j. 保養方面，管理公司認為沒有必要，因1年檢查、零件及維修費僅\$6,330，但1年的保養費則為\$18,000，且只包零件，蚊片及紫外光燈需另計，委員同意。



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592

Email : info.hkgarden@yahoo.com Web Site : www.hkgarden.hk

k.	現時所有蚊筒已重新編排位置，避免與蚊機重疊。
l.	籃球場收緊訂場限制後運作暢順。另外，就有關雷暴封場問題，現時管理公司會按照天文台地區警示作為開放準則。惟有網球場使用者亦要求統一，管理處指現時網球場雷暴封場指引與藍球場一樣，而早前已將貼告示在各車場天台、外圍設備、公園周邊範圍等地方，泳池則因與「水」有關，故雷暴警告生效時即會封池。
m.	泳池運作方面，救生員本月沒有遲到紀錄，惟發生一宗雷暴警告離開泳池時未有鎖閉，致有泳客進入及下水，最終被其他住戶發現始立即勸喻泳客離開。針對此問題，現時已配備多 2 條鎖匙，方便救生員於雷暴警告完結時，可立即時到泳池開閉，毋須前往到 11 座借匙。委員則指除救生員鎖門時要匯報外，保安亦有責任到現場確認簽簿及開門已經上鎖，要求保安嚴格執行。
n.	另 8 月 2 日因救生員忘記星期一下午為洗池時段，照常開放予泳客進入，發現後立即清場及安排洗池。就有關失誤，管理公司已即時聯絡泳池公司負責人，對方隨即到場訓示有關救生員。
o.	有關委員有意購入 AED 心臟除顫器作急救之用，管理公司已搜集市場上的產品資訊，委員傾向購買，亦同意承擔員工學習使用培訓的費用，惟保安指該儀器有語音導航，操作並不困難，但認為員工普遍不願意承擔使用儀器失誤或拯救失敗的沉重責任，最終保安公司表示將在 9 月 1 日小組會帶一台機到來向委員作示範後再作討論。
p.	接獲屋苑童軍旅來信，指因財政緊絀，故向法團尋求資助。委員表示屋苑願意提供物資上的支援，要求童軍旅另再來信，詳列所需物資的種類和數量，以供法團審批。又工程部本已完成執修第 21 座地下房間，作為童軍存放物資之用，惟該位置較為潮濕，且容易發生污水倒湧，委員認為可考慮使用組合式活動屋，如有需要可加入要求資助物品的清單中。
8.4 保安及交通事務小組	
a.	有關有業戶投訴第 15 座外長期有死車停泊，令往來車輛不時需越線始能通過，容易釀成意外，委員要求將該路段劃為不准停車，管理公司雖同意違泊問題確實存在，但一刀切全面禁泊，勢必引發重大爭議，至於可能引發意外的說法，駕駛者通過時，本身亦有責任注意路面情況，如小心減速及禮讓對頭車等，經商議後，最終決定不會封路，但會要求保安嚴格執行標車及逾時立即鎖車，提高阻嚇，藉此改善情況。
b.	「安民」新合約展開後，控制室有 2 人離職，新聘的替補人選接手無大問題，至於新約前管理處要求撤換部份表現欠佳的保安員，其中 3 人已被撤換，另有 3 人正接受觀察，如未有改善亦將會被調離本苑。
c.	本月共審議 2 宗鎖車申訴個案，其中 LW92XX 得直可獲退款，但下不違例，另 ES4X 的申訴未被接納。
d.	7 月份保安鎖車共 27 部，數字較上月有所提升，當中以佔泊時租車位情況較為嚴重。



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592

Email : info.hkgarden@yahoo.com Web Site : www.hkgarden.hk

9. 審議及通過各項待批請購及工程申請	
9.1	追認通過第 7 座 8 樓 F 室睡房外牆後加紙皮石工程，原單\$12,300，後加石\$9,000 (文氏)，全單\$21,300。
9.2	通過第 7 座 9 樓 A 室客、飯廳及主人房外牆紙皮石工程。(預算\$11,502-\$15,420)。承辦商首選「日峰」、石首選「文氏」。 <i>*如因工期未能配合，則由次選承接，如此類推，所有棚石工程均按此準則。</i>
9.3	通過第 14 座 3 樓 B 室客廳及主廁外牆紙皮石工程。(預算\$14,971-\$18,378)。承辦商棚選「日峰」、石選「文氏」。
9.4	通過第 14 座 11 樓 B 室睡房外牆紙皮石工程，單位已經搭棚(日峰/\$4,100)、後加石(文氏/\$9,001)，總計\$13,101。
9.5	通過第 18 座 16 樓 C 室主人房、客房及客廳花槽外牆磁磚及紙皮石工程(預算\$23,903-\$35,018)。承辦商首選「日峰」、石首選「文氏」。 <i>*搭棚維修時同時檢查 17C 外牆，如有需要可即時增補後加工程。</i>
9.6	通過第 18 座 22 樓 A 室主人房及客睡房外牆紙皮石維修工程(預算\$10,702-\$14,380)。承辦商首選「日峰」、石首選「文氏」。
9.7	通過第 20 座 11 樓 D 室主人房及客睡房外牆紙皮石維修工程(預算\$14,103-\$18,568)。承辦商首選「日峰」、石首選「文氏」。
9.8	通過第 21 座 11 樓 B 室主人房、客睡房、窗台及冷氣機台階外牆紙皮石維修工程(預算\$12,301-\$15,118)。承辦商首選「日峰」、石首選「文氏」。
9.9	通過第 23 座 15 樓 B 室露台頂外牆紙皮石維修工程(預算\$10,100-\$17,760)。承辦商首選「日峰」、石首選「文氏」。
9.10	通過第 11 座更換 10 號升降機槽井底機身及鉅緩衝器軟喉連三芯線(電梯工程有限公司/議價後\$12,800)。
9.11	追認通過保安控制室更換分體冷氣，揀選買機、安裝及清拆全包方案，品牌則揀選「樂聲牌」，(三興/機價\$9,890+安裝費\$9,500，共\$19,390)，入全苑帳。
9.12	追認通過第 17 座更換大堂分體式冷氣(A+電業/珍寶牌機\$7,880、三興/安裝\$12,000，共\$19,880)。 <i>*原收集 4 個品牌的報價，惟因電子晶片缺貨，致台機供應緊張，部份到貨期遠至 9 月，惟只有「珍寶」有現貨供應，委員同意選購「珍寶」，並由「三興」承辦安裝。</i>
9.13	通過第 27 座新造大堂冷氣出風口及假天花(聯合/議價後\$57,000)，是項工程共接獲以下 4 份報價： 1.聯合(議價後\$57,000)、 2.惠南(\$63,500)、 3.中暉(\$88,000)、 4.偉保(\$230,000) <i>*由於第 28 座亦需做同樣工程，而兩座規格相同，委員同意將兩宗工程一併處理交由「聯合」承辦，並會與其進一步議價。</i>
9.14	追認通過第 28 座更換大堂 2 號分體式冷氣機(樂聲/\$23,500)。 <i>*於 16/7/2021 常務會議通過更換 1 號機，至 26/7/2021 委員經 whatsapp 確認按照一請購單 M0721-036 標書價格購入多 1 部，合共 2 部，由「三興」負責安裝。</i>
9.15	通過支藍閘對出馬路更換滲漏地底喉工程，按地底喉工程標書實量實度計價(中暉/\$112,040)，是項工程標書有以下 2 家承辦商供選擇： 1.中暉(\$112,040) 、 2.冠保(\$122,300)



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592

Email : info.hkgarden@yahoo.com Web Site : www.hkgarden.hk

9.16	暫緩通過第 1 至 28 座、A 至 D 車場全苑 2021 年度消防年檢執修工程。服務承辦商於下次常會揀選。
9.17	通過全苑(截至 8 月 18 日)防疫後物資支出(\$875.41, 累計\$149,384.02)。
9.18	通過全苑(截至 8 月 18 日)防疫後加清潔支出(\$58,260.8, 累計\$620,424.8)。

頁 17

10	其他事項
10.1	由於辦公時間後由保安負責的預訂康樂場地工作經常有錯，引發不少爭拗，惟有時未能確定錯誤來自保安抑或客戶，因此管理公司將在保安控制室加裝一支鏡頭連錄音，以加強監察。
10.2	有關為頂層業戶就在天台加裝太陽能板在樓契上加註一事，所有協議的法律條款已經完成，稍後為已申請的業戶辦理有關手續，如能成功註契，則可按照此做法處理日後的個案。另有申請業戶不同意條款中要求業戶每 5 年進行一次檢測的條件，與法例 10 年才須一檢不符，要求作出修訂。法團表示這是為增加大廈設施及其他業戶權益的保障。
10.3	郵政署多次接觸，希望可在本苑放置「智郵站」快遞櫃，惟委員堅持郵政署必先在本苑設置郵筒，否則不會考慮。
10.4	有關土木工程署在第 6 及 7 座後山位置進行維修樓梯及斜坡改善工程，管理公司會盡量配合政府施工。
10.5	現時管理處只會為客戶影印黑白文件，惟有客戶指應增加彩色影印服務。委員商討後同意，惟每張彩印收費為\$4；至於黑白影印維持首 5 張免費，之後每張\$2，所有影印服務只限 A4。
10.6	有關與華懋攤分車場八達通系統建設及保養費用一事突然有變數，行政主任表示較早前 4 個車場的建設費及由 2017 年 7 月 1 日至 2021 年 6 月 30 日的保養費部份合共\$373,9006.25，車場部已經支付，而之後的保養費將由車場部直接處理。惟近期車場部因換了新主管，其對於頭開\$49,000 八達通工程費 8:2 分攤(華懋須支付\$39,200)有所保留，更反建議如法團接受 5:5 分攤，則可立即支付(\$24,500)，否則須再審視文件。法團對此感到驚訝，指 8:2 之比是前屆法團經長期間商討所得出，亦獲時任華懋車場部主管同意，有關討論過程及最終決定亦有多次會議紀錄佐證，如現以車場部更換主事人為理由而推翻果並不合理，故法團拒絕接受 5:5 的新方案，並指示管理公司邀約新主管面談。
10.7	主席提出日後如有緊急請購項目或支票需要簽批，為免拖延，可獨立勾出，並通知三司或授權委員優先處理，眾委員會盡量配合。
10.8	秘書指屋苑每年均有冷氣機需要更換，如到夏季高峰期時更換，經常會遇到缺貨或供應商抬價的情況，故建議購備 2 台新機作為倉存，有需要時可以立即更換，省卻訂購等貨的時間，至於可能損失保養期限，委員則認為如選購樂信、Panasonic 等品質較有保證的品牌，這方面影響有限。委員最終決定明年 2 至 3 月購買 2 部 Panasonic 2 匹新機存倉。另外，明年全苑清洗冷氣的次數將由現時每年 1 次增至 2 次。



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592

Email : info.hkgarden@yahoo.com Web Site : www.hkgarden.hk

頁 | 8

10.9	有關管理處購買電腦顯示屏問題，較早前委員建議購買二手，管理公司分析後認為二手雖較省錢（深水埗腦場一部 22、23 吋的顯示屏約 \$400-\$500），但質素無保證，一般只由店鋪提供 14 日保養；新機每部約 \$1,000，但有 1 年原廠保養，加上管理處員工使用需配合「職安健」認為買新機較合適。委員同意職員用新顯示屏，可直接購買新貨。另日後座頭、更亭則會購買二手顯示屏。品牌方面，建議選擇 Panasonic、華碩及 LG。
10.11	為加強與街坊溝通，管理公司未來會盡量安排一些居民研討會，與居民直接溝通，並就一些如將 A 車場天台將作何種用途等屋苑事務聽取居民意見。
10.12	區大明經理獲高陞，已調至「華懋」總部履新，其日後薪金將由「華懋」支付，至於 8 月份部份薪金將按比例回撥予屋苑。其空缺由助理物業經理陳浩銘署任，另會聘請一名具經驗的高級主任而區經理亦答應盡量抽空協助本苑事務的過渡事宜。
10.13	一名物業主任及一名助理物業主任將於 9 月上旬離職，招聘已經展開，9 月初一名助理主任將會到任。 <i>*會後跟進：9 月 27 日將有另一位負責車場的物業主任到職。</i>

11.	下次開會日期
	2021 年 9 月 24 日（星期五）

會議結束時間：凌晨 12 時 45 分

記錄：劉健明



豪景花園業主立案法團

主席 曾兆華

24 SEP 2021