



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592

Email : info.hkgarden@yahoo.com Web Site : www.hkgarden.hk

檔案編號 : 2021-1119-9G23

第 9 屆管理委員會第 23 次常務會議會議紀錄

頁 | 1

日期：2021 年 11 月 19 日（星期五）

時間：晚上 7 時 30 分

地點：法團辦事處

出席委員	曾兆華（主席）、劉啟文（秘書）、劉浩良（司庫）、李家雄、陳兆鴻、黃楊慕蓮、梁國強、謝健方、劉瀚群
管理公司	陳浩銘（助理物業經理）、梁苑霞（高級物業主任）、劉健明（物業主任）、黃子斌（助理工程主任）

討論事項

1.	匯報委員出席情況 是次會議的委員總數為 9 人，符合法例要求。
2.	通過是次會議議程 列席委員通過是次會議議程。
3.	通過第 9 屆第 22 次常會會議紀錄 通過第 9 屆第 22 次常務會議（22/10/2021）會議紀錄。
4.	匯報抗疫措施及物資儲備/補充情況 4.1 物資數量方面，現時口罩存量約 2,500 個，其餘物品存量大致不變，仍會按需要定時作補充。 4.2 上次會議通過增購 20 部手消毒液機作為替換及倉存，但由於損耗太快，最終訂購了 30 部，到貨後已替換了 10 部壞機，現時倉存為 20 部。 4.3 上月購買防疫物資及清潔的新增開支，詳見議程 10.35 及 10.36。
5.	匯報消防年檢執修工程進度 5.1 承辦商「港消」負責 4 個停車場的消防執修工作已經完成，工程部現正進行驗收，助理工程主任表示，對「港消」的表現感到滿意。 5.2 消防處今年嚴格執行需將消防圖則須展示於大廈指定地點，而招標報價「港消」中未有包括向消防處勾出圖則的費用，現時「港消」的報價為每個停車場約 \$32,000。由於涉及的後加費用數目龐大，管理處已暫時叫停，會先向消防處查詢詳情，同時向另一服務承辦商「唯一」釐清相關收費以作比較，待有進一步資料後再交委員決定。



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592

Email : info.hkgarden@yahoo.com Web Site : www.hkgarden.hk

5.3	大廈方面，第 12 及 19 至 21 及 23 座仍處於每兩星期簽發 14 日短期證書的狀態，其中消防巡查本苑時指上述 5 座必需優先處理，該 5 座現時需每月須支付\$1,000 的費用，委員認為情況不理想，加上時間緊逼，指示管理公司先作優先處理該 5 座的執修。
-----	--

頁 | 2

6. 匯報地底喉維修工程進度	
6.1	「中暉」於維修第 27 座地底喉管，前後已經有 3 段更換食水、沖廁及消防喉管的工程。惟繼續挖掘時再發現一段 22 米消防喉霉爛漏水，需追加第 4 單，令維修總費用累積接近 50 萬。第 27 座至年底的大廈儲備應有 240 萬，惟因此項工程將令金額大幅下跌。
6.2	又是次工程因需要鑿開路面，原鋪設於大廈周圍步道的百歲磚因用水泥固定於地面，故掘路後無法再使用，需購買新的磚材重鋪，原單連後加總支出約 3 萬多元。該路段為公共位置，購買磚材本應入全苑帳，惟考慮到是次採購純因為維修第 27 座地底喉管所引致，故管理處建議全苑與大廈各分攤一半，委員商議後認為即使五五分帳仍對其他座別不公平，最終決定全部磚材開支由第 27 座負責。
6.3	委員提醒需注意磚材的防滑度是否合乎規格及要求供應商提供證書。另工程完成後，需將工程及損壞喉管的圖片向 27 座業戶展示，解釋費用須由該座支付的原因。
6.4	「中暉」指出原有渠圖與屋苑實況不符，難以用聲納作探測喉管滲漏情況，建議改用各座裝錶，以監察有否漏水，委員指各座同一時間裝錶難以找出漏水源頭，建議改用分區裝錶的方案測出漏水地方。

7. 商討保安冬防安排	
7.1	近日第 10 及 11 座底層單位先後遭到爆竊，管理處建議於淘寶購買約 1,000 個防盜門磁，相關的總支出約\$3,500。到貨後連宣傳單張派發予低層用戶，藉以加強住戶防盜意識，有關費用已找到贊助商全數支付，贊助商包括「安高」及「安民警衛」。較早前「安民警衛」先送來 200 個派發予最高危的單位，居民對此表示歡迎。
7.2	管理處巡視後屋苑後建議，在第 1、2 座斜坡位、7 座向菜園村及山邊斜坡，與及第 11 至 18 座及 21 座後山加裝射燈，以增強照明及阻嚇力。另如新增燈位為日照所及，則會安裝太陽能燈，以節省電力，亦會按需要在全苑各合適位置加裝棘線、攝錄鏡頭及感應器等。
7.3	保安公司「安民」將於農曆新年前安排冬防措施，將會增加 3 個保安崗位，分別為夜班兩名：駐守 A 車場入口前及第 15 座對出一帶路面截查可疑車輛，另日班一名：於指定時間駐守商場大閘前位置，留意入邨人士及車輛，包括的士。
7.4	上述兩名夜班為臨時崗位，冬防結束後取消，至於日班的保安員將會加入正式編制，成為常駐崗位；又考慮到過往多宗爆竊案皆發生在晚上 8 至 9 時，估計是賊人看準保安交更時段防線較為鬆懈，因此新崗位的上下班時間特別會有所不同，主要駐守商場大閘前位置留意入邨人士及協助查驗一



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592

Email : info.hkgarden@yahoo.com Web Site : www.hkgarden.hk

	些懷疑用失效卡或博懵駛入的車輛。
7.5	管理處亦要求保安公司派出精英人選，如表現欠佳須立即更換。委員對冬防增加人手方案並無異議，管理公司將與保安公司商討有關安排。 <i>*會後跟進：由於11月底鄰近屋苑發生連環爆竊，冬防計劃提前在12月初實施。</i>
7.6	近年屋苑爆竊案的賊人均由大閘入口靠第1座一邊的行人路進入及逃離，早前管理公司建議加設圍欄連閘報價已經集齊，委員要求先確認物料是否鉛水鐵及門鼓組件加裝防水保護罩才批出工程。
7.7	第8座E及F單座向的外圍將拆除鐵絲網、改為安裝不銹鋼盜架及刀片棘線。由於頭閘和第8座兩宗工程均由「惠南」中標，委員指示向其詢問是否可作合併議價。
7.8	第16至21座及第11至12座後山坡位置的圍網早年颱風時吹毀，管理處現正收集價中。
7.9	另高級主任指夜更突擊巡時有部份座頭的保安員對防止罪案方面警覺性高，會向保安公司推薦有關隊員，稍後將獲表揚及獎賞。

8.	商討2022年度財政預算
8.1	根據11月17日晚召開的財務小組會議討論的結果，最終決定2022年度共有10座樓，包括第1至4、6至9、23及26座因儲備基金不足而需調升管理費，除第26座情況特別差需作較高調幅(19%)外，其餘各座的加幅由2%至10%不等。其餘座別及4個停車場明年管理費將會凍結。
8.2	陳經理表示，為增加透明度，管理處已安排為需要加費的座別舉行個別的財務講解會，向居民解釋大廈財務狀況、加費原因、改善方案及接受業戶詢問等。預計由之後連續三個星期的周四、五晚及周六下午及晚上共兩場，可在聖誕假期前全部完成。
8.3	會前會於大堂及樓層張貼通告及出訊息廣播，現場設Zoom視像會議供業戶線上參與。開會次序方面，加幅最大的第6座及26座將獲優先安排。
8.4	陳經理補充，是次管理費的加幅僅能應付明年的正常營運，惟一旦遇到突發性的大型外牆維修，為不影響管理基金的營運，故有可能須透過集資，以籌集一筆足以支持到年底的資金來處理。如第1座A、H方向有約十多宗累計一年多的外牆維修項目，工程預算約20萬元，便會透過集資處理。另第4及26座明年亦有可能需要集資。因此管理處明年將因應情況，安排部份財政緊絀的座別於年中進行一次中期檢討，向業戶交代大廈最新的財務狀況。
8.5	第15、18、21、24、27、28座及4個停車場的財政狀況比較穩健，部份更達10個月管理費總和，可被視作模範。有委員提出該等有充足儲備的座別，能否以減管理費或停收一段時間的管理費作為回饋，又或用作改善美化大廈設施，為樓宇增值。法團可以考慮有關安排，但須先查閱是否有違公契及諮詢法律意見。
8.6	管委會通過以下10個座別2022年度增加管理費，加幅及數額如下： 第1座：A至H單位由\$975增至\$1,014，加幅約4%； 第2座：A至H單位由\$975增至\$1,014，加幅約4%；



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592

Email : info.hkgarden@yahoo.com Web Site : www.hkgarden.hk

	<p>第 3 座：A/D 單位由\$1,435 增至\$1,550、B/C 單位由\$1,335 增至\$1,442、E/F 單位由\$965 增至\$1,042，加幅約 8%；</p> <p>第 4 座：A/D 單位由\$1,470 增至\$1,588、B/C 單位由\$1,373 增至\$1,483、E/F 單位由\$990 增至\$1,069，加幅約 8%；</p> <p>第 6 座：A 至 H 單位由\$788 增至\$867，加幅約 10%；</p> <p>第 7 座：A/D 單位由\$1,750 增至\$1,785、B/C 單位由\$1,435 增至\$1,464、E/F 單位由\$1,115 增至\$1,137，加幅約 2%；</p> <p>第 8 座：A/D 單位由\$1,750 增至\$1,803、B/C 單位由\$1,435 增至\$1,478、E/F 單位由\$1,115 增至\$1,148，加幅約 3%；</p> <p>第 9 座：A/D 單位由\$1,750 增至\$1,890、B/C 單位由\$1,435 增至\$1,550、E/F 單位由\$1,115 增至\$1,204，加幅約 8%；</p> <p>第 23 座：A/B 單位由\$2,965 增至\$3,202、加幅約 8%；</p> <p>第 26 座：A/B 單位由\$2,965 增至\$3,528、加幅約 19%；</p>
8.7	<p>預見未來物業管理將會面對不少挑戰，如物業監管局將會推行從業員發牌制度，將增加招聘的難度，另要應付各類 ISO 認證的考核，包括客戶服務（9001）、環境管理（14001）、職安健（45001）及能源管理（5001）等。另自 2016 年法團換屆，時任法團幹事離職後一直沒有聘請，其工作改由管理處物業主任兼任，亦加重管理處工作壓力，現時每名物業主任需負責的伙數由 470 至 750 戶不等。因此在製訂明年架構時，認為有增加人手的需要和條件，以提升客戶服務。</p>
8.8	<p>工程部方面，現時只有 3 名水電工，在輪替休假下，大部份日子實際只有 2 人當值，加上屋苑日漸老舊，過去經常有下班時間後發生突發事件，需水電工奉召返回屋苑處理，補時補假令人手更見緊絀，因此將增聘 1 人至 4 人，維修工編制維持不變。</p>
8.9	<p>園藝組編制為 1 主管加 6 名花王，但 2 個花王位置長期懸空，加上一名花王因工傷休假逾 1 年，故實際投入工作的僅 1 主管及 3 花王。另工傷花王明年將屆退休年齡，須處理其離職安排。2 個花王空缺會繼續招聘。</p>
8.10	<p>行政主任補充，現時升遷策略是注重員工的能力多於服務年資，而新架構下希望能為管理團隊注入新的元素和動力</p>
8.11	<p>綜合 2021 年度凍薪、新開職位、屋苑實際營運及招聘狀況及參考勞工處薪酬趨勢調查數據等種種因素後，委員通過管理團隊明年度的新架構及薪酬調整建議，於 2022 年 1 月 1 日起生效。</p>

9.	各小組工作報告
	9.1 財務小組
a.	收到核數師交回 2015 年度帳目的最後簽名版本，至於 2016 年度帳的初稿，會計主任亦已完成，並正在做查找有關單據的工作。
b.	保險索償個案，一宗車場天花跌下導至車頂受損的個案，車主索償 \$10,900 維修費，最終公證行計算折舊後願賠償 \$9,000，由於未過墊底費，故建議屋苑與車主自行商討，車主亦已表態接受賠償額，委員商討後同意賠償 \$9,000 結案。



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592

Email : info.hkgarden@yahoo.com Web Site : www.hkgarden.hk

9.2 工程小組

- a. 主席提出，工程部的 KPI 不應以工作單數計算應用工作時間來量化績效，要求工程主任與負責的物業主任研究製訂新的 KPI 方案，以更有效反映員工的實際工作量。
- b. 主席提醒工程部須與保安協調為全苑照明燈柱貼上編號貼紙的工作，提高日後維修準確度。
- c. 天台安裝太陽能板設施，再接獲多宗查詢及申請，其中 3 個單位已獲中電及屋宇署批文，委員在會上通過後，即可按程序先為其進行註契。管理處補充，由於市面湧現眾多承接同類工程的承辦商，故會提醒業戶小心選擇，避免工程最終未能符合法例而令業戶招致損失。

9.3 康樂及環境衛生小組

- a. 有關廚餘計劃，本月底將提交申請表。雖然屋苑只收到二百多封回條，只能申請一部機，但主辦單位表示過往有屋苑以在回條不足額下申請多於一部機，故答應嘗試為本苑爭取最多台數。
- b. 10 月 30 日舉行的萬聖節活動，現金開支\$11,945.34，而娛樂製作公司活動費\$36,620，活動總開支合共\$48,565.34。早前由遊樂會基金預撥的\$20,000，扣除現金開支後餘\$8,054.66，另承辦商的支票及現金贊助共\$37,800（高級主任會將餘款及贊助交回會計主任核數後傳入銀行）。
- c. 環保車上周到本苑進行推廣活動，環保署職員指其停泊的藍閘位置不起眼，要求再來時可安排停在第 2 座咖啡機附近。委員指該位置會影響村巴，故不能答應，但指商場對面的避車處是較理想位置，可以供其停泊。
- d. 因防盜關係，現時園藝組山邊打草的工作愈見頻密，園藝主管指現時人手尚可應付，但到春夏季時，野草生長速度更快，預視到屆時人手難以應付，管理處建議明年春夏將打草工作外判，委員對外判建議無異議，並提議將屋苑部份地方改鋪易打理的草皮，以減輕花王作工作量。
- e. 有業戶投訴籃球場及網球場地損壞嚴重，委員指示管理處盡力修補，但現階段沒有更換全新場地的計劃。
- f. 有投訴指 A 車場地下男廁臭味大，懷疑是抽氣扇風口閉塞，工程部將作檢查及維修。

9.4 保安及交通事務小組

- a. 地政署職員接消防處指示到 D 車場泊照紀錄跟進車位內擺放雜物情況；並會要求業戶將車位內雜物清走，稍後會再到 A 至 C 車場拍照紀錄。管理處已向業戶發出通告，要求業戶將公共位置雜物清走。
- b. 管理處日前發出通告後，今日採取行動清理情況最嚴重的 B 停車場公共位置雜物。保安公司特別派出 8 人特遣隊協助執勤，惟其中有兩個個案未能即時清理，一個因被其車輛停泊擋隔，另一則為警告通知寬期限未過所致。所有在公共位置被移走的雜物 7 日內物主可到保安控制室認領，逾期無人認領將當廢物丟棄。至於車位內的雜物，管理處除繼續發出勸諭信，暫無進一步行動，留待地政或消防處理。
- c. 由於車場設計上難免有一些無實際用途的角落位置，造成周邊車主佔用



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592

Email : info.hkgarden@yahoo.com Web Site : www.hkgarden.hk

	放置雜物的誘因，委員建議加設障礙或圍網將其封固，以防再被佔用。
d.	本月共審議 3 宗鎖車申訴個案，其中 TD13XX 及 SX29XX 可獲退款，但下不違例，另一宗 WE95XX 的申訴則未被接納。
e.	另一名活躍於本苑的私人裝修判頭，其工程車經常在村內違泊，屢遭其他業戶投訴，指保安故意「放水」。委員指須予以打擊，要求發信警告車主，同時指示保安日後如發現該車逾時違泊，須立即扣鎖。

10. 審議及通過各項待批請購及工程申請	
10.1	通過第 3 座 18 樓 E 室睡房外牆紙皮石維修工程，(預算\$19,403-\$31,740)。承辦商首選「日峰」、石首選「文氏」。 <i>*如因工期未能配合，則由次選承接，如此類推，所有棚石工程均按此準則</i>
10.2	通過第 4 座 2 樓 A 室睡房外牆紙皮石維修工程。(預算\$11,801-\$15,028)。承辦商首選「日峰」、石首選「文氏」。
10.3	通過第 4 座 6 樓 A 室窗簷頂外牆紙皮石維修工程。(預算\$10,002-\$13,280)。承辦商首選「日峰」、石首選「文氏」。
10.4	追認通過第 4 座 11 樓 C 室客廳外牆紙皮石維修工程，(原單\$36,406，後加棚\$2,000/永昇、石\$6,002/文氏，全單\$49,210)。
10.5	通過第 7 座 9 樓 A 室客廳外牆紙皮石維修工程 (預算\$7,902-\$13,360)。承辦商首選「日峰」、石首選「文氏」。
10.6	通過第 8 座 4 樓 A 室主廁及客廳外牆紙皮石維修工程 (\$11,002-\$14,400)。承辦商首選「日峰」、石首選「文氏」。
10.7	通過第 10 座 4 樓 A 室睡房冷氣台板外牆紙皮石維修工程 (預算\$8,920-\$14,380)。承辦商首選「日峰」、石首選「文氏」。
10.8	通過第 10 座 21 樓 D 室主房及睡房外牆紙皮石維修工程 (預算\$14,601-\$19,108)。承辦商首選「日峰」、石首選「文氏」。
10.9	通過第 11 座 5 樓 A 室睡房外牆紙皮石維修工程 (預算\$8,200-\$14,380)。承辦商首選「日峰」、石首選「文氏」。
10.10	通過第 11 座 20 樓 F 室睡房外牆紙皮石維修工程 (預算\$8,400-\$13,760)。承辦商首選「日峰」、石首選「文氏」。
10.11	通過第 14 座 5 樓 C 室睡房外牆紙皮石維修工程 (預算\$8,702-\$13,120)。承辦商首選「日峰」、石首選「文氏」。
10.12	通過第 16 座 13 樓 A 室客廳外牆紙皮石維修工程 (預算\$9,302-\$12,120)。承辦商首選「日峰」、石首選「文氏」。
10.13	通過第 18 座 17 樓 B 室主人房、睡房冷氣台板外牆紙皮石維修工程 (預算\$8,200-\$13,560)。承辦商首選「日峰」、石首選「文氏」。
10.14	通過第 18 座 26 樓 C 室主人房外牆紙皮石維修工程 (預算\$11,002-\$14,840)。承辦商首選「日峰」、石首選「文氏」。
10.15	通過第 24 座 5 樓 A 室客廳露台外牆紙皮石維修工程 (預算\$20,003-\$28,988)。承辦商首選「日峰」、石首選「文氏」。
10.16	通過第 1-5、8、13-14、16、19-21 及 26 座購買防盜鋼刀片棘線共 29 札 (梁照記 /\$17,400)，各座按用量分攤，是項請購共接獲以下 4 份報價：



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592

Email : info.hkgarden@yahoo.com Web Site : www.hkgarden.hk

	1.梁照記 (\$17,400)、2.永祥 (\$19,285)、3.集成 (\$19,720)、 4.雷朋 (\$28,420)
10.17	有條件通過第 8 座 E 及 F 單位座向外圍拆除鐵絲網、安裝不銹鋼防盜架及刀片棘線 (惠南/\$24,000)，由於承辦同時在 10.19 項工程中標，委員要求管理處合併議價。是項工程共接獲以下 2 份報價： 1.惠南 (\$24,000)、2.三興 (\$33,500) <i>*會後跟進：承辦商「惠南」表示沒有調減空間及無期安排工程，故改由三興承接</i>
10.18	通過第 11 座地下大堂及外圍梯級更換防滑地氈 (新世紀/\$11,960)，是項請購共接獲以下 5 份報價： 1.新世紀 (議價後\$11,860)、2.聯合 (\$12,618)、3.雷朋 (\$12,870)、 4.和豐行 (\$15,744)、5.億達 (\$17,160)
10.19	有條件通過頭間安裝圍欄連門面閘及飾面 (惠南/\$32,000)，由於承辦商同時中標 10.17 項工程，委員要求合併議價。是項工程共接獲以下 3 份報價：1.惠南 (\$32,000)、2.三興 (\$48,000)、3.聯合 (\$68,000) <i>*會後跟進：承辦商沒有調減</i>
10.20	通過 2022 年度 1 至 12 月全苑各類水電/雜項工程標準報價，按實際需要按以下單價聘用： 1. 胡聰 (A 級或以上電工每工\$1,600/非技術雜工每工\$1,050)、 2. 聯合 (A 級或以上電工每工\$1,600/非技術雜工每工\$1,100)、 3. 三興 (A 級或以上電工每工\$1,600/非技術雜工每工\$1,100)。
10.21	通過第 5 座外圍加裝 CCTV 鏡頭連安裝及線材 (安高/\$2,350)，全苑帳。
10.22	通過第 6 座外圍加裝 CCTV 鏡頭連安裝及線材 (安高/\$3,800)，全苑帳。
10.23	追認通過第 10 座外圍加裝 CCTV 鏡頭連安裝線材 (安高/\$6,250)，全苑帳。
10.24	追認通過第 11 座外圍加裝 CCTV 鏡頭連安裝線材 (安高/\$12,900)，分攤帳全苑\$6,200/第 11 座 \$6,700。
10.25	追認通過第 12 座外圍加裝 CCTV 鏡頭連安裝線材 (安高/\$4,700)，全苑帳。
10.26	追認通過第 16 座外圍加裝 CCTV 鏡頭連安裝線材 (安高/\$11,400)，分攤帳全苑\$4,700/第 16 座 \$6,700。
10.27	通過第 17 座外圍加裝 CCTV 鏡頭連安裝線材 (安高/\$17,600)，分攤帳全苑\$10,900/第 17 座 \$6,700。
10.28	追認通過第 18 座外圍加裝 CCTV 鏡頭連安裝線材 (安高/\$16,400)，分攤帳全苑\$9,700/第 16 座 \$6,700。
10.29	通過第 19 座外圍加裝 CCTV 鏡頭連安裝線材 (安高/\$2,400)，全苑帳。
10.30	通過第 20 座外圍加裝 CCTV 鏡頭連安裝線材 (安高/\$2,600)，全苑帳。
10.31	通過第 21 座外圍加裝 CCTV 鏡頭連安裝線材 (安高/\$3,050)，全苑帳。
10.32	通過藍閘對出馬路更換地底喉管工程最終實際支出 (中暉/\$110,145)
10.33	通過第 27 座後門及旁邊行人路重鋪馬路磚 (梁照記/\$13,870)，委員商議後全數入第 27 座帳戶。是項工程共接獲以下 4 份報價： 1.梁照 (\$13,870)、2.永祥 (\$19,285)、 3.集成 (\$19,720)、4.雷朋 (\$28,420)



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592

Email : info.hkgarden@yahoo.com Web Site : www.hkgarden.hk

頁 | 8

10.34	通過萬聖節活製作工司活動開支 (Creative Kids Entertainment / \$36,620), 遊樂會支帳。
10.35	通過全苑 (截至 11 月 19 日) 後加防疫物資支出 (\$7,180.78, 累計 \$162,024)。
10.36	通過全苑 (截至 11 月 19 日) 後加清潔服務支出 (\$34,732, 累計 \$720,120)。
10.37	通過第 10 及 11 座 E 及 F 單位低層窗台邊加裝不銹鋼刀片棘線代工支出, 共 20 工 (胡聰/\$21,000), 是項服務共接獲以下 3 份報價: 1. 胡聰 (\$21,000/ 每工\$1,050) 、2. 俊浩 (\$21,000/ 每工\$1,050)、 3. 正凱 (\$28,000/ 每工\$1,400)

11.	其他事項
11.1	行政主任匯報, 有關部門贊助萬聖節活動\$15,000 及車場兩部棄置車輛的登報費用\$8,916的支票已經發出。
11.2	行政主表示「華懋」租務部高層人事變動, 支付大開八達通系統保養拆帳費用將有所延遲。11月16日已向租務部補交最新文件修訂, 現時有待3名高層審批。
11.3	有關屋苑採購的行政安排, 「華懋」要求依足大廈公契及建築物管理條例指引, 投標箱需為雙鎖頭設計, 鎖匙由法團和管理公司各保管一套。
11.4	有關城規會就屋苑周邊新發展地產項目的諮詢期延後一事, 發展商已於11月份提交補充文件, 城規會將於12月10日星期五開會討論, 管理公司將繼續關注事件後續發展。
11.5	立法會選舉將於12月19日舉行, 遊樂會預計須暫停開放一星期。委員重申屋苑保持中立立場, 任何人不得在屋苑範圍內進行選舉宣傳活動。
11.6	屋苑明年各項工程及服務招標, 將安排下月進行見標: 天線系統保養服務, 有7家公司入標, 包括現承辦商「環衛」; 紙皮石工程, 有7家公司入標, 包括現承辦商「文氏」; 棚工程方面, 有5家公司入標, 包括現承辦商「永昇」; 升降機保養合約, 有4家公司入標, 包括現承辦商「其士」、「日立」、「星瑪」、「耀天」。
11.7	屋苑保險方面, 中介顧問現時正在招標, 其代表將出席下次常會, 向委員講解市場狀況及推薦承辦合保險公司。

12.	下次開會日期
	2021年12月17日 (星期五)

會議結束時間: 凌晨 12 時 10 分

記錄: 劉健明



11 DEC 2021

豪景花園業主立案法團
主席 曾兆華