



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592 Email : info@hongkonggarden.org

Web Site : www.hongkonggarden.org

本會檔案 : G809-12-2010

第五屆文娛康樂及衛生事務組 會議紀錄

- 會議日期 : 2010年11月15日(星期一)
時間及地點 : 晚上7時30分, 商場1號鋪
召集人 : 蔡成火(23座)
出席委員 : 劉振華(1座) 廖金蓮(2座) 郭麗芬(6座) 蘇少燕((7座) 陳淑嫻(13座)
羅惠芬(14座) 潘淑嫻(18座)
幹事 : 趙艷紅
管理公司 : 劉瀚群(青龍投資公司代表) 梁苑霞(助理客戶服務主任)
歐俊角(屋邨助理客戶主任) 周宛琦(助理客戶服務主任)
其他機構 : 萬成清潔有限公司代表
列席居民 : 18座居民

商論事項 :

(一) 商討本年度康樂活動事宜及撥款

助理客戶服務主任匯報, 於11月11日的常會中得到新年的撥款為九萬元(\$90,000)。

討論事項:

1. 聖誕聯歡會食物供應事宜。
2. 聖誕聯歡會舉行日期及活動流程。
3. 人手安排。

跟進事項:

1. 小組委員通過是次活動的承辦商為德興, 但因小組於會上建議增加食物份量, 如加入炒飯、麵等, 因此德興需再作出報價, 於11月16日覆回管理公司梁苑霞。而德興亦會提供活動的紙巾、餐具及保證食物質素。
聖誕火雞方面, 是選用煙花雞, 由秘書李麗思協助訂購。

2. 聖誕聯歡會定於 12 月 26 日(星期日)晚上 7 時 30 分舉行
活動地點: 商場 1 號舖
入場人數: 250 人
入場費用:\$50 元
是次活動將聘請娛樂公司助興，但活動費用上限為伍仟元(\$5000)
法團將邀請承辦商贊助有關費用，而管理公司歐俊廷將負責跟進音響事宜。
3. 人手安排方面，當晚會安排助理客戶員協助當晚活動。

(二) 商討聖誕燈飾及新年佈置事宜

討論事項:

現時水電部昌哥已進行裝電工程，計劃於屋苑內的重要位置掛燈牌、預計費用為二萬四千元(\$24,000)，以上年的佈置為參考。

跟進事項:

小組委員建議是次的聖誕燈飾以環保為要，減少浪費電源，因為建議只需於重要位置加設聖誕燈牌，如 13 座、入邨大閘、5-6 座附近、12 座及 20 幾座附近位置等位置，其他不建議加設太多。而有關水簾則不需要，而 9-10 座公園只需加上聖誕圖案燈飾則可，其他樹上加小燈。

(三) 商討有關本園環境管理

a. 清潔公司交接事宜、合同跟進及注意事項

討論事項:

新的承辦商萬成清潔有限公司將於 12 月 1 日正式投入於本園的清潔服務，因此是次會議需商討有關工人的工作範圍、工作時間及負責崗位事宜。而萬成清潔有限公司於聘請人手安排亦順利進行，現時有大部分的舊工人仍願意留任為本園服務，但基於工人質素有參差，因此於招聘時亦會作出篩選，或增加對工人的培訓，以提供更好的服務予本園。

跟進事項:

1. 因新合約中增加了人手安排，因此於外圍清潔如樹葉及狗糞的清潔需於每日早上 10 時完工。
2. 預備工作需事先做好準備。
3. 聘請清潔管工的資料及質素需交由管理公司作出審批。
4. 管理公司需與萬成協助有關每月徹底清潔本園事宜。
5. 萬成需將篩選出來及不獲聘用的員工資料提供於管理公司作參考。
6. 萬成如有清潔儀器入邨，必須預先通知管理公作配合。
7. 12 月 1 日，萬成進行時，管理公司將有 3 名主任及屋邨經理在場協助。

8. 準備會議議程，11月19日下午2時正於商場1號舖雙方商討有關交接事宜。

b. 最低工資的影響

討論事項:

現時法律正推行最低工資法，而現時萬成提供於工人的平均時薪為二十元七毫(\$20.7/時)，工人現時以舊薪金留任，擔憂會影響工作質素及未能穩定士氣，最後影響雙方的合作關係。小組成員建議工人的時薪訂為26元，以推動工人質素。

跟進事項:

1. 萬成需提供於最低工資的影響下，提供於工人的時薪為多少?
2. 萬成就最低時薪事宜，會於招聘過程完成後再作出協調。
3. 萬成需提供工人糧單於管理公司作監察。
4. 萬成會以改善工人的服務態度為前提，實行予本園的服務承諾。

(四) 美化環境注意事項

花王陳九將於今天為最後一天為本園工作，感謝九叔一直為本園服務。花王多長時間會為本園淋花、除草，且不能以殺蟲水除小斜坡上的草，需作修剪，因小草可防止泥土滑落。

跟進事項:

管理公司歐俊廷需提供花王為屋苑工作的時間表於委員跟進。

(五) 其他事項

是次會議，召集人將委員張偉文提供於本小組有關衣物回收的資料通知小知，待小組委員考慮後再作出商討。本園現時的衣物回收商為救世軍。

另召集人蔡成火邀請委員出席12月5日於荃灣沙咀道的仁濟慈善盆菜宴，出席者需向秘書處報名。

散會時間:晚上9時40分

記錄: 趙艷紅



豪景花園業主立案法團
康樂及衛生事務組召集人

蔡成火 謹啟

2010年12月7日