



# 豪景花園業主立案法團

## The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592 Email : info@hongkonggarden.org

Web Site : [www.hongkonggarden.org](http://www.hongkonggarden.org)

本會檔案 : 302-8-2012

### 豪景花園業主立案法團 第五屆管理委員會第二十次會議紀錄

審議及通過

會議日期 : 2012年8月14日(星期二)

時間 : 晚上7時30分

地點 : 豪景花園遊樂會多用途室

主席 : 王金殿 (16座)

出席委員 : 李麗思(秘書)(25座) 陳鳳芹(司庫)(26座) 廖金蓮(4座) 高俊明(6座) 劉永偉(8座)  
郭麗芬(10座) 黃嘉銘(12座) 蔡周興(12座) 陳淑嫻(13座) 羅惠芬(13座)  
羅裕權(13座) 李銀仲(17座) 麥新(17座) 黃楊慕蓮(24座)

管理公司 : 譚志培(屋邨經理) 林智為(助理屋邨經理) 陳浩銘(高級屋邨主任)

缺席委員 : 謝國樑(9座) 蘇少燕(11座) 劉振華(13座) 黎勝楷(13座) 吳惠儀(18座) 蔡成火(23座)  
潘淑嫻(18座) 周玲娟(25座) 青龍投資公司代表 周學文

幹事 : 趙艷紅、岑鳳笑

列席者 : 0

討論事項 :

#### (一) 匯報委員出席情況

秘書李麗思匯報，委員謝國樑、蘇少燕、劉振華、黎勝楷、吳惠儀、蔡成火、潘淑嫻、周玲娟及青龍投資公司代表周學文未能出席是次會議，現時足夠法定人數進行會議。

#### (二) 通過是次會議議程

委員麥新動議通過是次會議議程，委員羅裕權和議，主席王金殿宣佈通過是次會議議程。

#### (三) 審議及通過上次會議紀錄

秘書李麗思匯報，上次會議紀錄已張貼各座大堂，沒有收到其他委員提出的修訂。但有1名居民陳先生曾向秘書處反映會議紀錄第十一項管理處匯報中的11.3項所述「有一些慣常濫用場地者到管理處投訴」認為「慣常濫用場地者」用詞不當而提出修訂，但秘書處認為會議中譚經理提及此用詞，因此不作修訂。

主席王金殿表示，會議紀錄是記載會議事實，因此同意不作修訂並宣佈通過上次會議紀錄，出席委員沒有表示反對。

#### (四) 跟進上次會議事項

- 4.1 屋邨經理譚志培匯報，3/7/2012 管委會會議通過以月費 HK\$23,000 聘用鄧子建為屋苑提供會計服務，於 30/7/2012 鄧子建再次與會計部會面，商談交接安排，定出生效日期為 1/9/2012，待會計部教導客戶服務部處理自動轉賬更新資料便可。
- 4.2 就理順「合安」身份一事，TL60 已正式申請保安牌照，9/8/2012 收到保安及護衛業管理委員會書面通知已批准申請，待繳付費用及辦理手續後，原駐守本苑的「合安」職員則可以「豪景花園管理有限公司」的身份正式投入服務。

#### (五) 審議及通過每單工程及服務超過\$10,000 報價申請 (附件一)

助理屋邨經理林智為匯報如下：

- 5.1 有線電視來信表示，要求以原價每月\$2,300 就有線 1 台續約 1 年，合約期為 11/6/2012 至 10/6/2013(12 個月)，有關續約價如下：

承辦商	有線電視
合約價(每月)	\$2,300

主席王金殿宣佈通過是項申請，各出席委員沒有表示反對。

- 5.2 客戶服務部、遊樂會、停車場 A,B,C,D 的寬頻上網服務(每月\$503x6 條)，合約期為 1/2/2012 至 31/8/2012(7 個月)，有關費用如下：

承辦商	萬匯控股有限公司
投標價	\$21,126

另「萬匯控股有限公司」為本苑與「電訊盈科」中介人，現正預備由 2012 年 9 月開始，由本苑直接與「電訊盈科」簽約，初步估計費用有下調空間。

主席王金殿宣佈，通過是項申請，各出席委員沒有表示反對。

- 5.3 第 13 座大堂冷氣機更換工程 - 日立牌(2 匹半)，現時第 13 座地下大堂冷氣發出噪音及並無冷氣供應，經水電部檢修後發現未能維修且上次更換日期為 25/8/2007，現申請購置新冷氣機及包安裝，有關報價如下：

	首選	二選	三選	四選	五選
投標商	永康	順隆	中泰	立通	為你
投標價	\$10,800	\$10,900	\$13,100	\$16,000	無回標

主席王金殿宣佈，通過揀選「永康」為是項工程承辦商，各出席委員沒有表示反對。

- 5.4 第 16 座大堂三菱牌(3 匹)冷氣機更換工程，第 16 座地下大堂冷氣發出不尋常聲音及並無冷氣供應，經水電部檢修後發現未能維修，此冷氣機上次安裝日期為 31/7/2006，現

申請購置新冷氣機及包安裝，有關報價如下：

	首選	二選	三選	四選	五選
投標商	永康	順隆	中泰	立通	為你
投標價	\$18,500	\$19,460	\$19,800	\$23,000	無回標

委員麥新詢問，本苑有否清潔冷氣機及用甚麼清潔劑，強調不能再使用 COIL 水洗機。林智為匯報，由水電部定期清潔。

主席王金殿宣佈，通過揀選「永康」為是項工程承辦商，各出席委員沒有表示反對。

- 5.5 第 21 座食水泵 1 號及 2 號老化需更換，購買高福泵(15 匹)2 台。因接獲第 21 座業主多次投訴，表示該 2 台泵發出巨大聲音，該 2 台泵於 22/1/2003 更換，已使用約 9 年，經水電部檢查後發現水泵老化未能維修，需作更換，有關報價如下：

	首選	二選	三選	四選	五選
投標商	高福	國泰	漢記	志豐	永興
投標價	\$61,024	\$67,200	\$70,200	\$79,000	無回標

主席王金殿宣佈，通過揀選「高福」為是項工程承辦商，各出席委員沒有表示反對。

- 5.6 第 8 座 21 樓 C 單位外牆滲水，2 幅維修面積為主人房牆身 8 呎 x 4 呎及尾房 8 呎 x 4 呎，需搭 2 個棚，有關報價如下：

	首選	二選	三選	四選	五選
投標商	啟泰	桑威	勝記	長城	唯一
投標價	\$11,000	\$13,600	\$15,000	\$15,500	無回標

主席王金殿宣佈，通過揀選「啟泰」為是項工程承辦商，各出席委員沒有表示反對。

- 5.7 第 18 座 8 樓 B 單位外牆石屎剝落及谷起，合共有以下 5 幅牆需作維修，工程需搭棚。

- (1) 主人房花槽頂石屎剝落 (13 呎 x 1 呎)
- (2) 客廳花槽石屎剝落共 2 處 (每處 2 呎 x 1 呎)
- (3) 主人房窗台面紙皮石剝落 (5 呎 x 1 呎)
- (4) 中房窗台面紙皮石剝落 (5 呎 x 1 呎)

有關報價如下：

	首選	二選	三選	四選	五選
投標商	唯一	長城	勝記	桑威	啟泰
投標價	\$15,800	\$16,300	\$16,700	\$23,800	\$24,600

委員麥新表示，第 18 座委員曾於管理委員會要求，有關第 18 座的報價及支出需先由 18 座的吳惠儀及潘淑嫻委員同意後才可安排工程，是次亦不例外。

委員羅裕權詢問，維修位置如何衡量？

助理屋邨經理林智為回應，客戶服務部主任會到單位試測，亦會作初步度尺。

委員麥新查詢，完工後會否再到單位檢查。

林智為回應，會再進行檢查，完工後會進行試水，同時亦有相片記錄。

主席王金殿宣佈，是項工程申請交由第 18 座委員同意後才進行，各出席委員沒有表示反對。

5.8 第 11 座 1 樓 D 單位外牆滲水，維修及搭棚有 2 幅牆，分別為主人房冷氣機下牆身 5 呎 x 3 呎及主人房牆身滲水 5 呎 x 4 呎，有關報價如下：

	首選	二選	三選	四選	五選
投標商	勝記	唯一	長城	啟泰	燊威
投標價	\$11,500	\$11,800	\$12,500	\$16,000	\$19,800

委員麥新詢問，此單位位於低層，可否利用蜘蛛車進行維修而節省搭棚費用。

林智為回應，此單位地下為花槽，難以利用蜘蛛車進行工程。

主席王金殿宣佈，通過揀選「勝記」為是項工程承辦商，各出席委員沒有表示反對。

5.9 第 11 座 1 樓至 3 樓 F 單位外牆石屎剝落，合共有以下 4 幅牆需作維修，工程需作 2 項搭棚。

- 1) 1 樓客房窗台面紙皮石谷起 15 呎 x 2 呎
- 2) 2 樓客房窗台面紙皮石谷起 15 呎 x 2 呎
- 3) 3 樓細房外牆滲水 2 呎 x 2 呎
- 4) 3 樓細房外牆滲水 3 呎 x 2 呎

有關報價如下：

	首選	二選	三選	四選	五選
投標商	勝記	長城	燊威	唯一	啟泰
投標價	\$18,300	\$26,500	\$26,800	\$27,000	\$28,000

委員麥新詢問，搭地棚是否有地燈照射。

譚經理回應，現時每座搭地棚都有技工繞上勒線及加強保安巡邏。

主席王金殿宣佈，通過揀選「勝記」為是項工程承辦商，各出席委員沒有表示反對。

5.10 第 1 至 14 座及第 16 至 18 座 2 條後梯加裝閉路電視，現時保安系統承辦商「警城」就有關工程報價項目如下：

- (a) DIGIT VIEW CDI-360R 紅外線半球形彩色鏡頭 \$1,200x17x2=\$40,800
- (b) 膠喉、信號線及配件\$600x17=\$10,200
- (c) 安裝人工及調試\$3,500x17=\$59,500
- (d) 8 位數碼錄影機 \$6,800x17=\$115,600

首選
警城
\$226,100

委員麥新表示，其同意於後梯加裝閉路電視，於保安小組開會前，工程小組建議於天井位加裝鏡頭及紅外線感應器，若分開處理，擔憂導喉喉路會重複，20mm 膠喉與 25mm 膠喉進行「手拖手」時花費甚大。因此建議以第 4 座為試點，安裝紅外線、鏡頭及 1 個 DBR，查看八位的數碼錄影機可否應付，避免面對將來加裝困難，希望「警城」可完善報價，將每座按所要求加裝的保安系統報價，以減少工程費用。

委員羅裕權表示，保安小組曾商討加閉路電視，紅外線屬初步了解。羅委員表示，紅外線並非現階段所急需的，現時急需是各座前後門加裝閉路電視，因上屆管理委員會減少了 10 名保安，而上一任保安公司亦承諾會提高服務質素。

委員麥新表示，此項目只限於加裝閉路電視，發生偷竊的座別為天井位置，由渠位爬上，在 2 條後樓梯加裝閉路電視只可查看前後樓梯出入情況，認為在天井位加閉路電視也有必要。加裝紅外線為射線，若有人由渠道爬入單位，會提高保安員警覺，加裝與否，可再作商議。因此不反對 2 條後樓梯加裝閉路電視，但需考慮將來保安系統發展喉路。

主席王金殿表示，現時需 2 條後樓梯加裝閉路電視，但需考慮天井位喉管加裝紅外線。譚經理回應，除上述的 17 座外，其他座別的前後樓梯都已設有閉路電視，現時需為該 17 座安裝最基本的保安設備，紅外線是後期提出，「警城」提出在天井位加裝 2 對紅外線的建議需作更全面的研究。現階段出現幾宗爆竊案，因此認為為該 17 座安裝最基本保安設備最為逼切。進一步提升系統雖然需作研究，但現階段非逼切。

委員麥新表示，其認同於 2 條後樓梯加裝閉路電視，但需考慮日後提升系統時，現時安裝的喉管是否可容納及適用，另亦同意於天井位加閉路電視。

主席王金殿表示，若保安小組及工程小組都已作商討，該 17 座的最基本的保安設備需作安裝。

譚經理補充，現時大部分座別均只佔用 8 位數碼錄，可提升至 8 個數碼位及 16 個數碼位等，若再加 3 至 4 組鏡頭是可容納的。另報價中沒有指明用甚麼尺寸的喉管，相信銀碼差異不大。

主席王金殿宣佈，現通過是項工程，各出席委員沒有表示反對。

5.11 第 16 座前地下消防喉漏水維修更換工程，第 16 座入消防水缸喉位出現滲水，早前路面有水跡，掘開地面時發現喉管出現爆裂，與水電部及本苑工作中的承辦商測試後，認為該部份需改喉路，有關報價如下：

	首選	二選	三選	四選	五選
投標商	惠南	威堡	順銘	唯一	志興
投標價	\$120,500	\$144,000	\$164,600	\$280,000	無回標

譚經理補充，改喉路原因在於現時滲漏的喉管位於陣底位，有判頭表示按原路線鋪藏地喉較為困難，難以跨越陣位，建議廢舊喉設新喉，並非特意做明喉。其次是測試後，C

車場 C 樓梯有一處一向有滲水情況，關了入第 16 座的分掣則不漏水，證明滲漏在分喉而非主喉。

主席王金殿要求，管理公司需先電郵各報價商的要求明細報價表並交予工程小組再作跟進。若工程緊急，可直接通過電郵揀選承辦商。

林智為回應，會將資料電郵予委員，若有需要，資料整理後會再按程序報價。

主席王金殿表示，同意「先將資料電郵予委員，再作商討」的安排。

## (六) 審議及通過 2012 年中秋燒烤晚會撥款

屋邨經理譚志培匯報，康樂小組委員於 10/8/2012 小組會議中建議中秋節活動以燒烤形式進行，安排如下：

舉辦日期：9 月 22 日(星期六)

舉辦時間：晚上 6 時 30 分至 10 時 30 分

舉辦地點：A 車場對出空地

費用：每圍\$600

本年度中秋活動如往年，舉辦日期定於星期六，以減少對邨巴運作影響；另遊樂會基金對每圍都有津貼。當晚亦會安排歌手表演、抽獎、興趣班表演及雜耍表演。有關是次活動預算，請詳閱附件二，有關支出由遊樂會基金撥出。

主席王金殿宣佈，通過是項申請。

## (七) 商討本苑今年聖誕燈飾事宜

助理屋邨經理林智為匯報，現正陸續進行檢查上年保存的燈飾。

暫檢查完燈飾共 57 條，好的有共 53 條，壞的共 4 條

委員高俊明詢問，上年的燈飾是否由水電部製作。

屋邨經理譚志培回應，上年度的聖誕燈飾聘請製作公司負責，本年度會依上年度的位置由水電部及維修部協助處理，壞燈則會補給。

## (八) 匯報現時本苑各項工程進展

助理屋邨經理林智為匯報：

8.1 總污水渠接駁工程進度，「寶豐」已完成第五階段工程，8/2011 至 7/8/2012 合共繳付 13 期賬目，現時正油上馬路漆；16/8/2012 重開路面，3 項打山石工程費稍後工程小組將聯同顧問公司「裕基」作商討，在此期間，「寶豐」將暫離場，待淡水沖廁申請成功後，再安排作以下工作：

- a. 當淡水沖廁接駁成功後，「寶豐」將負責接駁渠位至街井。
- b. 清走 6 個濾水池的淤泥。
- c. 為現時的污水廠重新造門
- d. 造回防煙門。

- 8.2 水務署於 23/4/2012 向屋苑發出批准通知書，水務署接駁費用加按金 HK\$96,315.00，由水務署在屋苑外圍接駁沖廁水喉，屋苑須維修滲漏位置、各座增設 1 台沖廁水泵及商場天台增設沖廁水缸。另外，「順鴻」完成由邊界位閘掣位造喉至天台水缸及「裕基」於 6/6/2012 進入本苑業戶單位勘察，至 9/7/2012 完成，共發現 5 個單位不符合水務署條例，業主自行於食水喉做 1 條分支喉作臨時沖廁，已要求該 5 個單位更正。
- 此外，「裕基」向屋宇署申請沖廁水缸，RSE 處理有關圖則及計算有關數據，屋宇署在 1/8/2012 前往商場天台視察增設沖廁水缸位置，目前屋宇署仍在審批中。
- 8.3 「嘉恆」現正進行地底喉滲漏維修工程，其中滲漏點 3 已於 21/7/2012 完工，發現是放氣閘掣損壞，現已完成更換，滲漏點 4 及 5 亦於 30/7/2012 完工，有一滲漏點滴水，8 月初已將 2 條水喉維修，定於 16/8/2012 安排回泥工作，滲漏點 1 亦會於 16/8/2012 進行工程，交通燈明天會送到。
- 8.4 各座增設 1 台沖廁水泵的承辦商「惠南」儲存倉設於 5 座電掣房對出，首 6 台泵會於 2 星期後送來本苑，正式展開工程，有關文件現正核對中。
- 8.5 第 7 至 9 座水土流失整治工程，「天築國際顧問有限公司」及「盈信建築有限公司」已於 13/8/2012 進行拜神儀式，確定 20/8/2012 將正式展開工程，下星期會先設倉，準備前期工作，有關合約稍後簽回。
- 8.6 跟進 2012 年外牆石屎維修年度標書事宜，2012 年外牆石屎維修標書已於 5/7/2012 開標，現正準備標書分析。
- 8.7 2012 消防年檢執修已於 5/8/2012 完成，現進行驗收，11/8/2012 已於 4 個停車場檢查沙筒及滅火筒及 1 至 5 座消防執修項目，稍後再安排驗收 6 至 28 座的執修項目。

## (九) 商討本屆立法會選舉於本苑宣傳事宜

主席王金殿表示，選舉期間除了於邨巴士站指定地方張貼宣傳海報外，屋苑其他範圍嚴禁宣傳、拉票活動。若有需要，候選人只可郵寄宣傳單張予各住戶，管理委員會不批准候選人自行入信箱。

秘書李麗思更正，於 302 小巴士站指定地方張貼宣傳海報，而非邨巴士站。

譚經理表示，是次選舉較為特別，每位選民手持 2 票，分別有區議會功能界別(II)及地區直選，地區直選中新界西有 10 多組候選人及區議會功能界別(II)有 7 個候選名單，需要較大空間。上屆選舉，管理公司會對選舉事務署發信通知本苑的安排。

主席王金殿宣佈，通過以上安排，出席委員一致通過。

## (十) 匯報花槽集體入則進展

清拆關注小組召集人羅裕權匯報，是次入則感謝各方人士支持，現時本苑有 1046 個單位參與集體入則。現時起動費\$121059，平均每戶入則需\$115，現時表格 BA4 及 BA5 已交予認可人士，待本苑所有圖則完成設計後，認可人士會直接遞交屋宇署，暫時未有新資訊，工程部

分稍後再作匯報。

主席王金殿表示，入則後，屆時需將入則所有支出項目張貼大堂。

清拆關注小組召集人羅裕權表示，所有收支單據都會展示予居民查閱，入則後的招標安排及如聘請顧問，會在這筆入則費扣除，希望工程部分由業戶自行承擔，有剩餘的款項將退還。

秘書李麗思表示，就本苑集體入則事宜，秘書處已諮詢廉政公署意見，管委會之前亦邀請廉政公署的教育組到本苑講解招標程序，法團辦事處亦存放了 ICAC 指南供各委員閱覽。有關關注組為本苑業主集體入則事上，廉政公署馮先生表示，只要依程序進行招標則可，至於以私人戶口收取\$300 入則費問題，馮先生表示，原則上只要召集人以獨立戶口收取，不牽涉其他，屆時公開戶口賬目則可，若委員及居民就事件有任何查詢，馮先生表示樂意協助。秘書處同時亦諮詢荃灣民政事務處意見，該處回覆，花槽屬私人地方，加建圍欄屬單位個人事務，該處表示未能協助。

## (十一) 管理公司工作報告

11.1 屋邨經理譚志培匯報，新的水電保養維修合約於 1/8/2012 開始，「恆昌」將按承諾於各座後樓梯更換 T8 管為 T5 管，合共 1400 多套，將按時間表更換。

11.2 C 車場頂康樂設施已到港，將於下星期拆箱後再送進本苑。

11.3 屋邨經理譚志培匯報，商場停車場，商場業主「華懋」將安裝八達通系統。

11.4 譚經理匯報，康樂小組會議中，建議修訂遊樂會守則，與現存守則差異不大，有數項需作修定如下：

a. 補場安排，因以前「1.14 項」作修訂為：當天文台發出雷暴警告、黑色、黃色、紅色暴雨警告、1 號及 2 號強風訊號生效，所有戶外設施將暫停開放。

委員麥新認為，3 號強風訊號暫停戶外設施較為適合，1 號強風訊號較常遇見及危險性不大。

譚經理表示，已諮詢保險公司意見，保險公司回覆應作合理謹慎。

最後主席王金殿建議，需再諮詢保險公司意見，在何種情況下發生意外不獲賠償。

b. 所有預訂設施或租用場地，若業戶未能於開場前三十分鐘親臨客戶服務部繳費，客戶服務部有權將有關設施或場地預訂給其他業戶，不作另行通知。

c. 住戶預訂場地後需按時到客戶服務部繳費，如發現未有按時繳費或致電通知客戶服務部職員取消已預訂場地多於 3 次，客戶服務部有權拒絕該些單位來電預訂場地。

d. “戶外設施”一經使用，不作任何補場安排。

e. 所有已繳費之場地若因惡劣天氣或任何無法預知的情況下，未能安排開場供使用者進行活動，客戶服務部將安排另一時間補場。

## (十二) 工作小組匯報

12.1 文娛康樂及環境衛生事務組匯報，有關本苑衣物回收，現時回收商「健力」價錢由\$5/kg



調高至\$5.5/kg，合約簽訂後，會更換所有的回收箱。

- 12.2 遊樂會洗手間建議改為男女共廁，因男洗手間與兒童天地相鄰，容易造成衛生問題。委員表示，現設有男廁，不建議封閉，建議可加建屏風改善衛生。
- 12.3 就建議加強長者設施，小組建議在第 16 座及 18 座原有兒童設施位置裝設，亦建議在第 9 至 10 座公園入則加設。管理公司不建議在 9 至 10 公園裝設，因該公園屬敏感位置。主席王金殿表示，需邀請承辦商為 16 及 18 座提出建議設施。
- 12.4 狗隻於本苑引致衛生問題，建議不准在屋苑範圍溜狗，希望可改善。委員麥新建議，可邀請狗隻關注組成員共同參與解決方案。主席王金殿表示，先由法團發出通告，告知相關業戶，會對構成滋擾者嚴重執法。
- 12.5 財務小組建議現有滅蟲服務合約完結後，不再續簽長約，改以天雨時節的按次形式進行，現時合約於 30/11/2012 完結。  
會上眾多委員表示反對，認為衛生事務需持之以恆，主席王金殿表示，按原安排進行。  
康樂及環境衛生事務組委員陳淑嫻表示，每次計算的價格更高。
- 12.6 財務小組要求 9 月份，在常會會中加入議程，正式議決當將儲備基金出現負數時，由維修基金撥款令儲備基金維持正數。
- 12.7 財務小組會議中，有委員提議要改將有員工薪金的明細表附帶予賬目單內。對此提議，管理公司表示反對，理由是員工薪金屬個人私隱，而本苑任何業戶只要在合理通知期下皆可查閱賬目，因此該建議會公開員工私隱，現行安排是每月員工薪金明細表有三司審核，如對賬單有疑慮可由三司加簽。  
有出席委員亦認為，薪金牽涉員工個人私隱，不應將員工薪金明細表附帶於賬單上，出席委員一致反對是項提議。
- 12.8 管理公司建議的追收管理費新程序，欠第一個月會電話追繳，第 4 個月入稟，財務小組認為較為嚴苛。「華懋」表示建議可加強現金流，但是否採納由管理委員會決定。司庫陳鳳芹認為，管理公司不能堅持到底。  
主席王金殿建議管理公司需發出通告，表示歡迎業戶使用自動轉賬及可暫時實行「第一個月追繳，第 4 個月入稟」提議。

12.9 財務小組司庫陳鳳芹匯報，財務小組委員已進行查閱賬目，但於小組會議中，要求管理公司交代 2008 年核數報告中涉及的訴訟費詳細時，管理公司卻未有迅速回應。  
譚經理回應，小組要求提交 2008 年的訴訟費用資料，上級劉瀚群先生已表示需半年時間處理，原因是相關資料已是數年前的並已交法團保存，期間經多人觸及，故最終決定，其會與法團幹事岑鳳笑共同查找相關資料，因經歷多時及曾有多名人士接觸過。主席王金殿表示，建議 11 月前提供文件。

12.10 法律、訴訟及保險小組黃楊慕蓮匯報，管理公司向 8 座 1 樓 E 單位於 29/6/2012 作最後的跟進，給予業主有關通道信件，現 14/8//2012 了，管理公司需再作跟進。另其客席 9/8/2012 康樂小組會議，請管理公司關注星期三有印巴籍司機駕駛車輛進入本邨向菲傭收購可回收物件，當中有委員提出，「若可行，管理公司需勸喻收購商於本苑範圍外進行」。

譚經理回應，已作紀錄，此車輛為時租形式進邨，較難杜絕該行為。

### (十三) 其他事項

是次會議沒有商討其他事項

### (十四) 下次開會日期

下次會議日期再另行通知。

### (十五) 會議結束

會議於晚上 10 時 15 分完結。

記錄:趙艷紅



豪景花園業主立案法團主席



王金殿博士 BBS 謹啟  
2012 年 9 月 5 日

# 第五屆豪景花園業主立案法團第20次常會 (2012年8月14日)

## 壹萬元以上維修及改善工程建議

編號	支帳帳戶	單位/事項	尺寸/事項	首選	二選	三選	四選	五選	六選	七選	八選	備註	委身競選承辦商
1	全苑	有線1台	有線電視來信表示,以原價每月\$2,300要求續約1年,合約期為11/6/2012至10/6/2013(12個月)	有線電視 \$2,300	-	-	-	-	-	-	-	-	有線電視
2	客戶服務部、遊樂會、停車場	客戶服務部、遊樂會、停車場A,B,C,D	寬頻上網服務 合約期為1/2/2012至31/8/2012(7個月)	萬匯 \$21,126	-	-	-	-	-	-	-	-	萬匯
3	13座	13座大堂冷氣機	大堂冷氣機更換工程 - 日立牌(2匹半)	永康 \$10,800	順隆 \$10,900	中泰 \$13,100	立通 \$16,000	為你 無回標	-	-	-	-	永康
4	16座	16座大堂冷氣機	16座大堂冷氣機更換工程 - 三菱牌(3匹)	永康 \$18,500	順隆 \$19,460	中泰 \$19,800	立通 \$23,000	為你 無回標	-	-	-	-	永康
5	21座	21座水泵房	食水泵1號及2號老化需更換,購買高福泵(15匹)2台	高福 \$61,024	國泰 \$67,200	漢記 \$70,200	志豐 \$79,000	永興 無回標	-	-	-	-	高福
6	8座	8座21樓C單位外牆滲水	(1) 主人房牆身 8呎 x 4呎 (2) 尾房 8呎 x 4呎 需搭棚共2層	啟泰 \$11,000	桑威 \$13,600	勝記 \$15,000	長城 \$15,500	唯一 無回標	-	-	-	-	啟泰 \$11,000
7	18座	18座8樓B單位外牆石屎剝落/谷起	(1) 主人房花槽頂石屎剝落 (13呎 x 1呎) (2) 客廳花槽石屎剝落共2處 (每處 2呎 x 1呎) (3) 主人房窗台面紙皮石剝落 (5呎 x 1呎) (4) 中房窗台面紙皮石剝落 (5呎 x 1呎) 共搭棚5幅	唯一 \$15,800	長城 \$16,300	勝記 \$16,700	桑威 \$23,800	啟泰 \$24,600	-	-	-	-	唯一 \$15,800
8	11座	11座1樓D單位外牆滲水	(1) 頭房冷氣機下牆身 5呎 x 3呎 (2) 主人房牆身滲水 5呎 x 4呎 共搭棚2幅	勝記 \$11,500	唯一 \$11,800	長城 \$12,500	啟泰 \$16,000	桑威 \$19,800	-	-	-	-	勝記
9	11座	11座1樓至3樓F單位外牆石屎剝落	(1) 1樓2間房窗台面紙皮石谷起 15呎 x 2呎 (2) 2樓2間房窗台面紙皮石谷起 15呎 x 2呎 (3) 3樓細房外牆滲水 2呎 x 2呎 (4) 3樓細房外牆滲水 3呎 x 2呎 共搭棚2幅	勝記 \$18,500	長城 \$26,500	桑威 \$26,800	唯一 \$27,000	啟泰 \$28,000	-	-	-	-	勝記
10	1-14座	2條後梯加裝閉路電視	(1) DIGIT VIEW CDI-360R 紅外線半球彩色鏡頭 (2) 膠喉、信號線及配件 (3) 安裝人工及調試	警城 \$198,700	EC INFO \$186,000	川業電子 \$294,780	-	-	-	-	-	-	警城

備註: 第10項中, "EC INFO" 及 "川業電子" 並非採用報價內指定牌子器材

主席:

秘書:

司庫:

日期:

