



豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592 Email : info@hongkonggarden.org

Web Site : www.hongkonggarden.org

本會檔案:229-02-2010

豪景花園業主立案法團 第四屆管理委員會第十八次(延會)會議通知

會議日期： 2010年2月23日(星期二) 【2010年3月9日(星期二)續會】

時間及地點： 晚上七時三十分，遊樂會多用途活動室

通知： 各委員、豪景花園管理有限公司、柯玉華律師事務所

會議議程：

- *(一) 匯報委員出席情況
- *(二) 報告3座委員劉慧珊離職事宜
- (三) 通過是次會議議程
- *(四) 審議及通過第十七次會議紀錄(28/12/2009)及延會會議紀錄(12/1/2010)
- *(五) 跟進上次會議事項
- *(六) 商討及審議第四屆第二次周年大會的安排事宜
 - 6.1 周年大會的議程及開始時間
 - 6.2 管委會職位的參選資格及報名日期
 - 6.3 參選者派發、張貼宣傳單張及拉票的規則
 - 6.4 管理公司匯報有關周年大會的籌備工作進度
 - 6.5 周年大會的食物安排及撥款申請
- (七) 商討第四屆管理委員會特別業主大會的日期及議程
- *(八) 審議及通過現行保安合約延期事宜
- *(九) 商討及審議8座勘察工程招標事宜
- *(十) 審議及通過本園地下喉管招標事宜
- (十一) 商討及審議「2010年度財政預算案」
- *(十二) 跟進3座2D之訴訟事宜
- (十三) 商討及審議「1-9座水務工程」重新招標
- (十四) 商討及審議管理公司職員薪酬調整事宜(管理公司職員避席)
- (十五) 商討A泳池之開放事宜
- (十六) 商討及審議退還行政費予保險公司
- (十七) 審批管理公司提交超過HK\$10,000的報價事項
- (十八) 商討大型工程豁免4%管理人酬金事宜
- (十九) 審議及通過「22-26座外牆維修至27-28座」之標準應否跟進
- (二十) 商討本園各項工程：包括水電保養服務及維修、數碼地面電視系統的跟進情況
- (二十一) 商討管理委員會與客戶服務部溝通事宜
- (二十二) 商討本園升降機門翻新事宜
- (二十三) 各工作小組報告
- (二十四) 管理公司工作匯報
- (二十五) 其他事項
- (二十六) 商定下次開會日期
- (二十七) 會議結束

歡迎本園各業主 / 租戶列席會議



豪景花園業主立案法團主席
蔡成火 謹啟

2010年3月1日

備註：第一、二、四至六、八至十、十二項有*者已於2010年2月23日作討論，其餘螢光部份則於2010年3月9日繼續討論。