

致:各參加集體入則的業主

## 通告

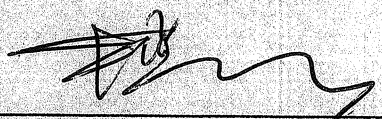
由於參與集體入則的業主有 1200 多戶，為能確保工程有序完成，關注組決定聘請工程項目經理進行有關統籌工作。經公開招標後，在全數 8 間回標公司之中(詳見附表)，關注組全體成員一致議決以最低標 Careway Consultants Limited 為聘用首選 (該公司亦是原有受聘的認可人仕為本園入則屋宇處申請建造圍欄)。

其後，關注組曾就標價與中標公司進行議價，最後獲得中標公司承諾將 1(a) - (b)項原本回標價\$180,000.00 下調至\$100,000.00，接受聘請。

根據招聘工程項目管理公司標書內容，服務費用分為兩部分支付，即 1(a)- (b) 及 1(c)-(e) 。1(a)-(b) 項目主要完成公開招標及完成選定工程承建商程序，該服務合約將由關注組代表簽署，費用(\$100,000.00)由入則預繳餘款支付，第二部分項目合約[即 1(c)-(e)]將由每戶業主獨立簽認。

由於將來選定的工程承建商亦必須每戶業主簽署工程合約，所以項目經理的第二部分合約會安排在工程合約簽署時同時進行，屆時另行通知。

豪景花園清拆關注組召集人



羅裕權 謹啟

2013 年 6 月 1 日

\*\*備註:是項通告已通過法團審核小組審核。 \*\*



# 開標登記紀錄

(附件)

本大廈為 豪景花園圍欄工程 招聘工程項目管理公司意向書 一事進行的招標，已屆截標時間，並於 2013 年 5 月 22 日開標。是次招標共接獲(8)份標書，現將參與投標的公司名稱及標價詳列如下：

編號	投標公司名稱	標價	
		1(a)to1(b)	每戶 1(c) to 1(e)
1	天怡(Sky Pacific)	\$60,000.00	\$4,000.00-\$8,000.00
2	遠東建築師樓有限公司(Far East)	\$50,000.00	\$2,000.00-\$3,000.00
3	黃鄭建築師有限公司(W&K)	\$280,000.00	\$3,000.00-\$7,000.00
4	嘉多利顧問有限公司(Careway)	\$180,000.00	\$600.00-\$900.00
5	裕基建築師有限公司(Wealthy Gate)	\$360,000.00	\$2,500.00-\$4,000.00
6	博德顧問有限公司(Multiway Consultants)	\$35,000.00	\$1,200.00-\$1,200.00
7	葉大永建築師有限公司(Vincent Ip)	\$120,000.00	\$5,000-\$8,000.00
8	雅斯建築顧問有限公司(Arts Building)	\$240,000.00	\$3,000.00-\$3,000.00 (\$1,000.00 報 BD 完工

- 1(a) to 1(b): 草擬招標文件至選定中標承建商一切工作
- 1(c) to 1(e): 工期工序安排,管理及監管工程等等項目管理工作

## 監標成員

姓名

職位

羅裕權

關注組召集人及主席(法團)

李麗思

關注組成員及委員(法團)

江羨禧

關注組成員