



# 豪景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592 Email : [info@hongkonggarden.org](mailto:info@hongkonggarden.org)

Web Site : [www.hongkonggarden.org](http://www.hongkonggarden.org)

本會檔號：N280-1-2013

致各位豪景花園業戶：

新的一年又開始，首先代表第五屆全體委員祝各業戶新年快樂、身體健康！

回顧這兩年，大家一定覺得本苑進行了很多工程項目，現作簡單匯報如下：

- 01) 第 1-9 座公眾食水喉更換工程
- 02) 第 1-26 座提升高清電視天線系統工程
- 03) 全苑檢查及維修地底食水喉、消防喉及沖廁水喉工程
- 04) D 車場 2 樓八達通出入系統工程
- 05) C 車場頂滾軸溜冰場地台翻新工程
- 06) 總污水渠接駁工程 (應環保署規定)
- 07) 成功申請接駁全苑淡水沖廁及相關第 1-26 座加裝後備沖廁水泵工程
- 08) 全苑總消防泵房維修工程(位於第 5 座)
- 09) C 車場天台兒童遊樂設施
- 10) 第 7-9 座水土流失工程
- 11) 跟進本苑花槽違建事宜

以上支出大約 HK\$23,000,000.00

本苑入伙差不多有 26 年，很多設施已殘舊及損毀，對使用者亦存著一定危險，一個負責任法團有責任去維修保養或更換。雖然今屆在工程項目有龐大支出，但工程項目 (1) 及 (6) 本屆法團只是執行者，執行以前在業主大會已通過的工程項目。

隨著時代不斷進步，很多基本設備都需要提升，為符合勞工法例「職安健」，本屆工程小組引入「蜘蛛車」，大家可以看到颱風過後，花王已可盡快清理及修剪折斷了的樹木。由於「蜘蛛車」可升達四至五樓高度，維修外牆工程亦可幫一把。

財務方面，因本苑在 2009 年 8 月 15 日業主大會通過向管理公司索回本苑資產，所以本屆法團於第 17 次常會(9/5/2012)中通過揀選“鄧子健會計師事務所”為本苑支出把關，負責為本苑所有開支項目開出支票，實踐第四屆法團沒有實踐的承諾。

今年調加管理費是必行，由於各座是財政獨立，管理費的加幅會因應各座不同盈餘或赤字而調整。

今屆財務小組在處理本苑「定期存款」事項上積極及主動與銀行商議，爭取較高息率回報。

在節約項目中，各座後樓梯已陸續更換 T5 慳電光管，公眾地方亦會因應環境盡量節能，望可抵消今年電費加幅。

關於 1-12 座與蜆殼石油氣公司簽訂的 20 年合約事件，由於第四屆法團已在常會通過，支票港幣伍佰五拾萬元亦已於 2010 年 9 月 22 日存入法團戶口。整件事件由上屆法團處理，詳情民政事務署事後也有關注，法團保有相關資料，本人在這裡不作評論。本屆法團委員亦曾與蜆殼代表開會希望爭取多些優惠，惜遭蜆殼拒絕。

園藝方面，因本苑樹木較多，經法團及管理公司巡視及評估後，有問題樹木會被移除。增添蜘蛛車後，花王在修剪樹木過程會事半功倍，各座地下花槽會逐步加添自行培植的耐種時花。

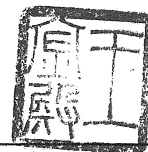
關於花槽違建問題，關注組統籌的集體入則申請已於 2012 年 10 月 31 日獲屋宇署批准，今次所得成果，全賴關注組成員自 2010 年 6 月超過兩年來毫不氣餒、努力不懈及無私付出，未來的工作還有很長時間需要跟進及解除命令等事宜，藉此亦感謝業主義工的幫忙及廣大業主的信任及積極參與。

最後，本人在此呼籲各業主踴躍參加 2013 年 1 月 18 日的第六屆管理委員會選舉，無論你是否參選，都可運用你的選票選出有能力、有承擔的管委會成員。

「參選表格」可於 2013 年 1 月 3 日起於法團辦事處或各座大堂服務櫃位索取。



豪景花園業主立案法團主席



王金殿博士 BBS 謹啟

2013 年 1 月 2 日