



豪景花園業主立案法團 The Incorporated Owners of Hongkong Garden

Tel. : (852) 2491 9522 Fax : (852) 2491 6592 Email : info@hongkonggarden.org

Web Site : www.hkgarden.hk

N300-4-2016

致各業戶

辭職聲明

我們懷著沉痛心情宣布：我們辭職了。

這是現任部份委員給各業戶的信件，希望各位可將信件用心讀完。

居於豪景，當不慕於名牌發展商，也不基於華麗裝潢，獨喜愛豪景以往之和諧、平實、寧靜、有家的感覺，現在似乎是一股政治風暴席捲而來。

我們由 2010 年 10 月 31 日開始被委任為法團管委會委員，部份委員先後連任了三屆，一直秉持公平、公正、公開態度處理本苑事務。

現今香港社會充斥戾氣，過於政治，附近青山公路沿線屋苑先後發生撤換管理公司及法團管委會事件，例如：海韻花園，3 月及 4 月份都先後召開 2 次特別業主大會，有心人利用 5% 業主人數就可要求法團召開業主大會，最近本苑忽然出現了一群突然熱心業主，打正旗號維護業主權益，他們背後有甚麼目的呢？管理委員歡迎一切有建設性意見，遺憾現時抹黑行動一浪接一浪，當中謊話連篇，斷章取義，扭曲事實，無中生有，他們是為豪景好？還是想撈政治本錢呢？不斷召開業主大會，令平靜豪景花園變得輕風作浪。先有所謂“關注組”對外發放資訊朝令夕改，誤導居民，事功諉過。再有“一群業主”打正旗號搞「交通」、「工程」、「財務」，以上種種項目管委會都是有系統繼往及持續地進行，並非在街上取些簽名就了事。

抹黑行動起因是本苑的 IE（收支報告表），本苑財務由 2012 年 9 月開始外判給專業會計公司「善財」處理，合約為期兩年。2014 年「栢狄」是會計外判中標公司，其表現未如理想，收支賬目混亂，未

能在合理時間製備屋苑收支賬目表，管委會於 2015 年 3 月 10 日終止其服務合約。

「善財」在 2015 年 4 月 1 日再次接手本苑賬目工作，接收過程有轉接期，兩間會計公司用的基準不同，這是第一階段。另一階段是 2015 年 10 月有一次清洗行動（賬目調整），賬目修訂、調動。即發現賬項如入錯支賬戶口就作出修正，清洗或調整賬目不一定是每個月做，一般而言是 2 至 3 個月後再查閱，何時做一次清洗則沒有基準，視乎每個機構及單位內部協調。

審閱賬目要將角度及眼光拉遠至年度賬目，重點是法團沒有支付來歷不明的數，沒有重覆付賬，查核賬目應取全年數，依合約可作參考，所有支出，都有支賬程序及指引，業戶難道不相信前屆法團用 48 萬元買回來的「德勤指引」？

2015 年 IE 財務報表如取全年財政年度查看是沒有任何重複，數字上的調整是沒有問題，但獨立抽取 1 個月、2 個月或個別月份去看是令人產生誤會，全年賬目如一套完整工作，非取一、兩項工序就能解釋，而是驗收最後製成品，反之，若然刻意抽取一兩段而無限放大，斷章取義，誤導大眾，居心何在？

豪景花園這 6 年經歷最低工資 3 次，2011 年保安費調升差不多 38%。任內大型工程包括：1-9 座水務工程、總污水工程（淡水沖廁）、第 7-9 座水土流失工程、C 車場天台遊樂場、第 2-26 座公共天線……等，總數大約二千三百多萬，展開這些工程並非管理委員會好大喜功，確是身為公共行政執行者，必須關切的事項，解決問題。執行這些項目，管理委員會皆遵從《建築物管理條例》（第 344 章）、公開招標等而產生，例如水土流失如及早開展整治工程，維修費大約可慳回 30%，換句話說工程如有需要是必需要做，延誤只會令工程費倍增，奈何亦正正是這些項目使管理委員會腹背受敵。

至於最近泳池維修事件，管理委員會起初有兩個考慮，一是公開招標，徹底執修工程，二是由本園維修員負責執修，避免泳池進一步受損壞，增加維修費。因此最終決定徹底執修，奈何已揀選的最低標最終放棄工程，鑒於第一低標與第二低標價格相差較大及距離泳池開池時間迫在眉睫，重申，直至現時，現任委員仍基於泳客安全及為泳池提供適

合保養維修，認為泳池有徹底維修的需要性，遺憾這項工程安排仍被醜化，管理委員會再因非友善歪曲傳言成為眾矢之的。

委員為義工，一直盡心盡力為屋苑服務，做應該做的公務，嚴謹監察本苑支出，本苑資產絕對沒有流失，由於在管委會中有4位是圍欄關注組成員，工程皆由業戶自願性參與及自行選擇項目，這項目關注組成員是協助有意業戶，所有賬目皆獨立進行，屋宇署現正進行驗收，此時撤換法團及刻意傳出收取回佣謠言，居心叵測，深感吃力不討好及痛心。

街坊樂於居於這舒適環境，這些年管理委員會所做的相信有目共睹，的確，也有許多可改善的空間，本苑屬大型屋苑，如要在這些年工作找缺點抨擊，這不是難事，反之，在這些抨擊中，卻從未有過具建議性意見以共同改善本苑。收到300多戶簽名撤換管委會，相信委員會此刻再沒有動力服務本苑，但強烈希望業戶如對任何本苑賬目、工程或其他事項有任何懷疑，請致電25 266 366或親身向廉政公署或其他相關部門舉報，而非散佈謠言，行為可耻！

最後，感謝這些年支持現任管理委員會工作的街坊，同時亦希望豪景業戶繼續擁有以往的一片安靜而舒適居住環境。

豪景花園業主立案法團

第七屆管理委員會

主席 羅裕權

司庫 劉永偉

秘書 黃嘉銘

委員 彭頌恩、顏瑞昭、梁美華

麥新、李麗思、黃懿華、王輝誠 謹上

2016年4月24日

