

豪景花園 -自 2018 年升降機事件及 2019 年申請「優化升降機資助計劃」至今的時序及記錄

更新日期：2025 年 7 月

日期	內容
2011 年	機電工程署公佈-優化升降機指引
2018 年 4 月及 5 月	荃灣海灣花園升降機事故及上水名都巴黎閣發生致命意外
2018 年 5 月 30 日	法團常務會議報告，因應升降機致命意外，要求現有保養商提供 7 項安全設備優化工程的報價(向提供現時保養原廠公司索取報價)
2018 年 6 月 11 日	應第 26 座業主要求，邀請原廠升降機公司到臨舉行優化/更換升降機座談會
2018 年 7 月 6 日	機電工程署向豪景花園管業處發信，鼓勵進行機廂不正移動改善工程
2018 年 7 月 20 日	法團工程會：工程小組已報告三家保養商已提交日常檢查之資料供小組參閱管理處已再聯絡三家保養商及日立原廠代表，要求就升降機機電署 7 大安全項目及升降機日常檢查施工細則(Method Statement)繼續跟進
2018 年 11 月	已收集原廠升降機公司「電梯工程」及「星瑪」報價
2018-2019 年 2 月	向有關原廠保養承辦商確認最終報價
2019 年 1 月 22 日	業主周年大會，議程 8：投票事項 4：議決是否籌備第 2、3 期升降機安全設備優化工程，最終投票否決籌備工作
2019 年 3 月 29 日	市建局推出「優化升降機資助計劃」並開始接受申請
2019 年 4 月 1 日	管理公司代表出席發展局「優化升降機資助計劃」簡介會
2019 年 6 月 4-5 日	就「優化升降機處理方向」邀請原廠升降機公司向全苑居民舉行座談會
2019 年 6 月 14 日	市建局回覆沒有超出資助計劃的差餉租值上限要求
2019 年 6 月 17 日	特別業主大會，重啟優化升降機籌備工作及申請市建局資助計劃，最後獲得通過
2019 年 6-7 月	按業主大會通過授權，向市建局填寫及提交申請表格
2019 年 7 月 22 日	就升降機優化方向，向全苑業主發出問卷 (選項一：安裝機電署指引中必須的優化安全設備、2：更換 VVVF 調頻系統及安裝必須的優化安全設備、3：更換升降機/連機廂裝修方案)
2019 年 7 月 27 日	市建局來信回覆申請計劃審批中
2019 年 7 月 29 日	向機電署查詢，不能加裝優化升降機的題問及回覆
2019 年 8 月 1 日	機電署回覆升降機生命週期等問題
2019 年 8 月 6-7 日	「升降機優化工程計劃交流會」向全苑居民舉行座談會，當中公佈升降機造價的橫向比較
2019 年 8 月 13 日	在各座大堂張貼升降機工程資訊
2019 年 10 月 11&21 日	公佈優化升降機安全問卷結果(回收率不理想)
2019 年 10 月 24 日	市建局回覆未能於首輪，要第二輪
2019 年 10 月 31 日	市建局回覆暫未有第二輪的申請須知及詳細資料公佈
2019 年 11 月 27 日	常務會議匯報業主投票意向及報告政府優化升降機資助計劃詳情
2019 年 12 月 14 日	周年業主大會通過安全項目工程(通過第 7 至 14、16 至 28 座進行優化升降機安全項目)
2019 年 12 月 27 日	通知市建局業主周年大會通過升降機安全項目工程
2020 年 1 月 14 日	市建局來信提已自動進入優化升降機資助計劃第二輪(需要再更新升降機資料)
2020 年 2 月 6 日	交第二輪補充文件予市建局
2020 年 2 月-11 月	相關座別進行優化工程(第 7 至 14、16 至 28 座)
2021 年 1 月 20 日	市建局通知第二輪申請成功(2023 年 6 月前啟動)
2021 年 7 月 13 日	法團去信市建局，告知安全優化工程已完工，尚待市建局工作
2021 年 7 月 22 日	第 26 座財務講解會暨集資更換升降機事宜

豪景花園 -自 2018 年升降機事件及 2019 年申請「優化升降機資助計劃」至今的時序及記錄

更新日期：2025 年 7 月

日期	內容
2021 年 10 月 15 日	市建局回覆申請進度(於 2023 年 6 月底前處理申請)，當中指屋苑早前已完成的工程未獲資助(第 7 至 14、16 至 28 座)
2021 年 10 月 18 日	市建局回覆 2023 年 6 月前處理豪景花園申請
2022 年 9 月 22 日	市建局回覆原則上批准通知書
2023 年 1 月 16 日	市建局顧問報告交予管理處存檔
2023 年 2 月 20 日	接市建局要求就優化升降機資助計劃延期信予市建局
2023 年 2 月 20 日	市建局回覆第一次延期要求
2023 年 3 月 22 日	法團與市建局及市建局委託的顧問進行第一次會議
2023 年 3 月 29 日	法團與市建局及市建局委託的顧問進行第一次會議-會議記錄
2023 年 3 月 29 日	就市建局稱不符 344 問法律意見(20A 條及市建局申請須知 7.3 內容)
2023 年 4 月 12 日	法團常會繼續跟進事件
2023 年 4 月 15 日	發出通告 N2023-0320 豪景花園：接 2023 年 4 月 12 日常務會議，公佈豪景花園優化升降機工程相關資訊 (連附件一至三)，張貼各座大堂及上載於豪景花園網站
2023 年 4 月 18 日	法團去信市建局要求進一步說明不合資格的觀點和理據(第 7 至 14、16 至 28 座)
2023 年 5 月 2 日	法團去信催促市建局盡快回覆信件，說明不合資格的觀點和理據(第 7 至 14、16 至 28 座)
2023 年 5 月 5 日	發出問卷 N2023-0376「優化升降機資助計劃」問卷調查(1 至 6 座,26 座)
2023 年 5 月 9 日	法團去信市建局，指第一次信件已超過 14 天沒有回覆，違反市建局服務承諾
2023 年 5 月 10 日	市建局回覆按程序處理及審批較早前延期的申請信函，並回覆說明不合資格的觀點和理據，惟只引述採購法例及市建局優化升降機資助計劃的申請須知內文，沒有進一步解釋
2023 年 5 月 10 日	法團常會繼續跟進事件
2023 年 5 月 15 日	接常會指示，就市建局的回覆向陳俊華律師索取法律意見
2023 年 5 月 24 日	市建局回覆第二次延期要求
2023 年 6 月 2 日	陳俊華律師行法律意見送達
2023 年 6 月 7 日	法團常會繼續跟進事件
2023 年 6 月 12 日	法團夾附陳俊華律師行法律意見，去信市建局要求跟進本苑早前優化升降機工程的款項(第 7 至 14、16 至 28 座共 41 部升降機)
2023 年 6 月 15 日	市建局回覆收到法團優化升降機資助計劃信件並跟進中
2023 年 6 月 21 日	問卷 N2023-0376「優化升降機資助計劃」問卷調查(1 至 6 座,26 座)回收率低，再出問卷呼籲
2023 年 6 月 28 日	法團去信市建局追問優化及更換工程選項問題
2023 年 7 月 5 日	法團常會繼續跟進事件
2023 年 7 月 18 日	舉行第 1-6,26 座優化升降機座談會(共有 7 名業主出席)，會後發出通告(N2023-0602)報告出席情況及更新進展
2023 年 8 月 9 日	法團常務會議跟進 (1 至 6 座,26 座)「優化升降機資助計劃」問卷調查，確定回收率低，就升降機標書當中，包含「更換全新升降機」及「優化升降機」選項，而在「更換全新升降機」選項當中，最後通過揀選性價比較高的「304」不銹鋼 (注意：此乃按市建局要求當中標書設計的事項，並未到達座別業主議決揀選「更換全新升降機」及「優化升降機」方案的程序)
2023 年 8 月 21 日	法團去信市建局，回覆市建局對豪景花園法律意見的內容
2023 年 9 月 6 日	法團常會繼續跟進事件
2023 年 9 月 7 日	法團夾附 2023 年 8 月 9 日常務會議記錄，去信回覆市建局(1 至 6 座,26 座)「優化升降機資助計劃」
2023 年 9 月 14 日	與市建局通知，「優化升降機資助計劃」法團與市建局及市建局委託的顧問，將於 2023 年 10 月 6 日進行第二次會議
2023 年 10 月 6 日	法團與市建局及市建局委託的顧問進行第二次會議

豪景花園 -自 2018 年升降機事件及 2019 年申請「優化升降機資助計劃」至今的時序及記錄

更新日期：2025 年 7 月

日期	內容
2023 年 11 月 17 日	市建局回信法團對豪景花園法律意見律師的回應(跟進第 7 至 14、16 至 28 座共 41 部升降機)
2023 年 12 月 8 日	應市建局的要求，進行第三次延期，以便支助服務繼續進行
2023 年 12 月 21 日	接第 26 座部份業主對市建局招標的方式，向第 26 座業主發出問卷
2024 年 1 月 2 日	接法團常會跟進(第 7 至 14、16 至 28 座共 41 部升降機)，就市建局對豪景花園法律意見律師的回應，進行第二次法律諮詢
2024 年 1 月 29 日	市建局回覆，確定(1 至 6 座,26 座 1 號機) 招標時每部升降機現已包含「優化升降機工程」及「更換升降機工程」供投標者報價，讓各座業主可自行決定選項 惟需注意，如同一標書招標時則需要通過揀選同一間的升降機工程承辦商負責所有升降機更換或優化工程
2024 年 2 月 2 日	市建局訂下預計第 1 至 6 座,26 座(1 號機)共 13 部升降機「優化升降機資助計劃」的招標日期： 預計於 2024 年 3 月 19 日進行招標，2024 年 5 月 3 日開標
2024 年 2 月 21 日	市建局出席法團會議，雙方進行第三次會議，就 1 至 6 座,26 座(1 號機)共 13 部升降機，商討及議決通過： 1) 註冊升降機承辦商進行優化/更換升降機工程的方案及細節 2) 優化升降機資助計劃定稿後之工程標書文件及註冊升降機承辦商之評標準則 3) 優化升降機資助計劃的招標註冊升降機承辦商的招標、開標及細節
2024 年 2 月 27 日	法團夾附豪景花園律師第二次法律意見的資料予市建局進行上訴跟進
2024 年 3 月 19 日	由市建局按「優化升降機資助計劃」流程，透過市建局電子招標平台為第 1 至 6 座,26 座(1 號機)共 13 部升降機進行招標 招標日期：2024 年 3 月 19 日 實地視察日期：2024 年 3 月 25 日 截標日期：2024 年 5 月 2 日下午 5 時正
2024 年 5 月 3 日	法團代表到市建局，在市建局委託的會計師見證下開啟「優化升降機資助計劃」標書，開啟標書後資料交予市建局及其委託的顧問進行回標分析，有待公佈回標資料 預計 2024 年 6 月 7 日市建局及其委託的顧問與法團進行第 4 次會面 預計 2024 年 6 月 8 日由市建局及其委託的顧問舉行一場標書講解會 預計 2024 年 6 月內，接市建局公佈回標資料後，向第 1 至 6 座,26 座業主發出問卷調查，並將有關問卷結果在業主大會公佈予現場業主參考 預計 2024 年 6 月 29 日舉行特別業主大會，由業主投票議決
2024 年 6 月 6 日	市建局提交優化升降機資助計劃的標書分析報告、工程費用估算 資料
2024 年 6 月 8 日	舉行「優化升降機座談會」，並邀請市建局出席協助講解
2024 年 6 月 14 日	向各業主發出特別業主大會會議通知書
2024 年 6 月 29 日	特別業主大會： 議程 5：《通過》追認有關「優化升降機資助計劃」(第 7-26 座 2020 年已完成「優化 工程的升降機工程，交市建局重新審視該 41 部升降機獲取計劃津貼的資格) 議程 7 ：議決有關第 1 至 6 及 26 座優化/更換升降機各相關項目，包括：議決（6）《通過》接納市區重建局「優化升降機資助計劃」招標程序當中，優化及 更換升降機工程的回標結果； 議決（7）《通過》「更換升降機工程」(B)更換升降機工程包括必須項目 B1-B8) ； 議決（9.1）《通過》所有升降機通過揀選「日立電梯工程(香港)有限公司」； 議決（9.2）《通過》所有升降機通過揀選「進行工程以及保養服務」； 議決（9.3）《通過》機廂裝飾組合首輪未有項目獲得過半數票，第二輪投票後，通過 揀選：「不銹鋼機廂及雲石地板」；另通過揀選：「自動拯救裝置」； 議決（9.4）《通過》「5 年保養服務」； 議決（10）《通過》揀選進行升降機工程前及期間的升降機保養服務； 議決（11）《通過》「4 期」更換升降機工程業

豪景花園 -自 2018 年升降機事件及 2019 年申請「優化升降機資助計劃」至今的時序及記錄

更新日期：2025 年 7 月

日期	內容
	主集資分期的期數
2024 年 9 月 11 日	應中電申請「綠適樓宇基金」的要求，在常務會議內通過聘請節能資助顧問(生產力 促進局)，以在更換升降機工程當中用電部份的設備獲得其他資助
2024 年 11 月 6 日	中電批出「綠適樓宇基金」的申請
2024 年 12 月 4 日	向第 1-6,26 座業主發出「更換升降機工程」集資通知書(第一期)
2024 年 12 月 17 日	市建局向第 1-6 座及 26 座業主發出【優化升降機資助計劃-申請「長者自住業主資 助」通知書】(第一次通知)
2024 年 12 月 30 日	由民政事務署/政府資助計劃/荃灣郊區關愛隊/荃灣青年會，黃啟進區議員辦事處協辦，舉辦一場「大廈管理意見交流分享會」，席間邀請市區重建局代表到場，針對第 1- 6,26 座升機工程資助內容，包括講解長者自住業主資助計劃申請詳情
2025 年 1 月 3 日	市建局向第 1-6 座及 26 座業主發出【優化升降機資助計劃-申請「長者自住業主資 助」通知書】(第二次通知)
2025 年 1 月 10 日	向第 1-6,26 座業主發出「更換升降機工程」集資通知書(第二期)
2025 年 1-2 月	待集資總金額達至總工程費 50%方有資金啟動與承辦商簽署合約及往後工作 (預計 2025 年 2 月進行, 視乎集資額進度)
2025 年 2 月 27 日	法團去信事件局報告「優化升降機資助計劃-豪景花園」進度，包括報告屋苑集資情況尚未達標，向市建局申請延期
2025 年 3 月 5 日	市建局批出延期通知書
2025 年 3 月 31 日	41 部機事項：報價單應為 2019.03.29 之後，需要參考申請須知第 7.3 項
2025 年 5 月 16 日	管理處協助草擬回覆 41 部機事項：邀請「電梯工程有限公司」「星瑪電梯(香港)有限公司」及管理公司聯署聲明有關當時報價符合市建局申請須知第 7.3 項要求
2025 年 6 月 6 日	按 2024 年 6 月 29 日業主大會議決，簽署第 1 至 6 及 26 座更換升降機工程及保養合約
2025 年 6 月 16 日	向第 1 至 6 及 26 座發出問卷，邀請揀選該座升降機內外裝飾款式(HKG/2025/N/053)
2025 年 7 月 10 日	41 部機事項：收到市建局就招標採購「同一種類」要求本苑索取進一步法律意見，管理處應要求向律師發出邀請報價
2025 年 7 月 21 日	第 1 至 6 及 26 座更換升降機簽署綠色樓宇基金申請表予中電
2025 年 7 月 21 日	公佈第 1 至 6 及 26 座邀請揀選該座升降機內外裝飾款式問卷結果(HKG/2025/N/0603)